

UMOWA nr/TT/2026

zawarta w dniu pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „CHEMIK” im. Mieczysława Lewandowskiego z siedzibą w Policach przy ul. Roweckiego 42 prowadzącą działalność na podstawie wpisu do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000023957, NIP 851-10-01-105, którą reprezentują:

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| 1. Prezes Zarządu | Krzysztof Jura |
| 2. Wiceprezes Zarządu | Robert Lisowski |

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a,
którą reprezentuje:

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1.

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w trybie „przetargu nieograniczonego” zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz SM ”Chemik”.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne zasoby, wiedzę techniczną oraz uprawnienia do wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółową specyfikacją istotnych warunków zamówienia, złożoną ofertą, zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi warunkami technicznymi i sztuką budowlaną.
4. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w swoich danych rejestrowych oraz innych dotyczących go okolicznościach, które mogą utrudnić lub uniemożliwić wykonanie usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. Usługi będące przedmiotem niniejszej umowy wykonywane będą przez Wykonawcę z najwyższą starannością, wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności, a także przy zachowaniu wszelkich norm bezpieczeństwa.

§ 2.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące usługi:
 - a) demontaż istniejących uchwytów na podzielniki i radiowych podzielników kosztów ogrzewania wraz z inwentaryzacją wszystkich grzejników w lokalach oraz stworzeniem nowej bazy danych na potrzeby dokonywania rozliczeń kosztów ogrzewania;
 - b) dostarczenie i montaż (w miejscu zdementowanych podzielników) elektronicznych dwuczujnikowych podzielników kosztów centralnego ogrzewania z wbudowanym modułem radiowym w ilości szacunkowej 12 834 szt. wraz z ich zaprogramowaniem;
 - c) dzierżawa zamontowanych podzielników radiowych wraz z ich serwisem;
 - d) rozliczanie kosztów zużycia energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania, pobranego dla potrzeb centralnego ogrzewania na poszczególnych indywidualnych odbiorców, na podstawie wskazań podzielników radiowych.



2. Usługi będące przedmiotem niniejszej umowy wykonywane będą w zasobach Zamawiającego określonych w Załączniku nr 1 do tej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo, zwiększenia ilości przeznaczonych do wymiany podzielników radiowych o nie więcej niż 5 % w stosunku do pierwotnego zakresu zamówienia lub zmniejszenia tej ilości, zaś wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie, wg cen jednostkowych zaoferowanych przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
4. Przedmiotem montażu i dzierżawy będą podzielniki typu produkcji Podzielniki powinny być fabrycznie nowe oraz dopuszczone do stosowania na terenie Polski na podstawie obowiązujących przepisów oraz spełniać wymagania określone w § 3 ust. 1.

§ 3.

1. Podzielniki nowo założone, winny posiadać/spełniać następujące warunki:
 - a) podzielniki oraz ich montaż zgodne z normą PN-EN 834;
 - b) podzielniki wraz z uchwytami są dostarczane z kompletnym oprzyrządowaniem i oprogramowaniem niezbędnym do jego prawidłowego działania;
 - c) dwuczujnikowa metoda pomiaru z możliwością zdalnego odczytu poprzez dedykowany portal dostarczony przez Wykonawcę;
 - d) maksymalna temperatura pomiaru nie niższa niż 90°C;
 - e) możliwość montażu podzielnika dwupunktowo na każdym typie grzejnika (nie dopuszcza się montażu metodą klejenia);
 - f) system odczytu kompatybilny z istniejącą strukturą odczytów i rozliczeń w SM „Chemik” (program SOL) lub system równoważny zapewniający integrację z posiadanym oprogramowaniem Zamawiającego
 - g) możliwość zaprogramowania daty startu i daty zakończenia okresu rozliczeniowego, przy czym okres rozliczeniowy w Spółdzielni zaczyna się od 01.08. a kończy się 31.07 roku następnego;
 - h) automatyczne zerowanie wskazań po zakończeniu okresu rozliczeniowego;
 - i) możliwość odczytu 15 dniowych wskazań podzielnika, wartości temperatur oraz innych parametrów jego pracy;
 - j) możliwość zaprogramowania podzielnika na dzień 15 maja w celu zakończenia sezonu grzewczego;
 - k) sygnalizacja prób manipulacji przy podzielniku lub jego uszkodzenia;
 - l) komunikacja radiowa jednokierunkowa lub dwukierunkowa o parametrach nieprzekraczających dopuszczalnych norm określonych stosownymi przepisami, oraz zapewniająca bezpieczeństwo danych poprzez szyfrowanie komunikacji i identyfikacji urządzeń;
 - m) brak naliczania w okresie przerw w pracy instalacji centralnego ogrzewania (okres letni);
 - n) minimum informacji na wyświetlaczu:
 - aktualna wartość zużycia jednostek;
 - zużycie za poprzedni okres rozliczeniowy;
 - numer identyfikacyjny podzielnika;
 - sygnalizacja uszkodzenia podzielnika.
 - o) żywotność baterii – minimum 10 lat;
 - p) okres gwarancji na podzielniki - minimum 10 lat;
 - q) atest higieniczny PZH w zakresie pola elektromagnetycznego.
2. Ustala się następujące wymagania szczegółowe w zakresie wykonywania wymiany podzielników radiowych:
 - a) wymiana będzie wykonywana w dwóch terminach, przy czym terminy wykonania muszą być ustalone z Zamawiającym;

- b) Wykonawca wywiesza na klatkach schodowych ogłoszenia o prowadzonych pracach, nie wcześniej niż na siedem i nie później niż dwa dni przed rozpoczęciem robót oraz dostarcza jeden egzemplarz ogłoszenia do siedziby Zamawiającego;
- c) pracownicy Wykonawcy wykonujący prace w mieszkaniach/lokalach winni być zaopatrzeni w służbową odzież roboczą z oznaczeniem firmy Wykonawcy i miękkie obuwie pozwalające na poruszanie się po mieszkaniu oraz posiadać imienne, zalaminowane identyfikatory;
- d) przed przystąpieniem do montażu podzielników Wykonawca dokonuje inwentaryzacji wszystkich grzejników w lokalach, obejmującej wskazanie lokalu i pomieszczenia, typ grzejnika oraz dane do wyliczenia jego mocy;
- e) demontaż starego uchwytu na podzielnik i podzielnika jest połączony z jego odczytem i wykonaniem dokumentacji fotograficznej;
- f) nie dokonuje się montażu podzielników w łazienkach;
- g) na żądanie użytkownika lokalu Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć miejsca widoczne po demontażu elementów mocujących po aktualnie zamontowanych podzielnikach (pomalowanie dedykowaną farbą do grzejników) i odnotowanie tego w protokole montażu.
- h) Wykonawca podczas montażu przekazuje użytkownikom lokali ulotki informacyjne, dotyczące zasad działania i prawidłowej eksploatacji zamontowanych podzielników oraz przekazuje te informacje Zamawiającemu w celu ich umieszczenia na jego stronie internetowej;
- i) Wykonawca sporządza protokół wymiany podzielnika dla każdego mieszkania/lokalu oddzielnie, zawierający co najmniej n/w dane:
 - adres lokalu;
 - imię i nazwisko lokatora;
 - datę wymiany;
 - nr seryjny i stan podzielnika zdemontowanego;
 - nr seryjny i stan podzielnika zamontowanego;
 - podpis lokatora potwierdzający wykonanie wymiany podzielników radiowych oraz prawidłowość wyżej wskazanych danych;
- j) protokoły muszą być wypełniane starannie, bez skreśleń i poprawek, opatrzone podpisem i pieczętą montażystów oraz czytelnymi podpisami lokatorów;
- k) kopię protokołu Wykonawca pozostawia u lokatora;
- l) Wykonawca sukcesywnie dostarcza do Zamawiającego, nie rzadziej niż co tydzień, oryginały protokołów wymiany;
- m) sukcesywne dostarczanie do Zamawiającego, nie rzadziej niż co tydzień, wykazu lokali, w których nie wykonano przedmiotu zamówienia wraz z podaniem przyczyny (w szczególności co do użytkowników lokali, którzy odmówili montażu nowych podzielników);
- n) zdemontowane uchwyty i podzielniki należy zwrócić firmie „Techem”- Techniki Pomiarowe Sp. z o.o., ul. Chmielewskiego 22A, 70-028 Szczecin (opisane i spakowane);
- o) po zakończeniu montażu Wykonawca dostarcza do Zamawiającego inwentaryzację grzejników oraz protokoły wymiany podzielników w formie elektronicznej wraz z dokumentacją fotograficzną, kompletny wykaz lokali, w których nie wykonano przedmiotu zamówienia wraz z podaniem przyczyny, a także zestawienie zamontowanych podzielników. Zestawienie to powinno być opracowane w formie pisemnej oraz elektronicznej w formacie XLS lub XLSX, i obejmować następujące dane: adres lokalu, oznaczenie pomieszczenia, typ grzejnika, nr seryjny zamontowanego podzielnika - według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym;

3. Jednocześnie Strony ustalają, iż Wykonawca ma obowiązek stosować się do innych wytycznych i uwag Zamawiającego, mających na celu prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wymiana podzłazników nastąpi zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, przy zaangażowaniu własnego sprzętu oraz przy użyciu materiałów własnych, określonych w złożonej ofercie i spełniających warunki wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów - na dowód czego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu stosowne dokumenty techniczne.
5. Niedopuszczalne jest wprowadzenie przez Wykonawcę podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udzielonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej. W przypadku wprowadzenia przez Wykonawcę podwykonawców bez pisemnej zgody Zamawiającego wszelkie konsekwencje z tego wynikające obciążają Wykonawcę. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca jest przy tym zobowiązany do zapewnienia wszelkim osobom realizującym niniejszą Umowę bezpiecznych i higienicznych warunków wykonywania pracy.
6. W przypadku zapytań ze strony Zamawiającego dotyczących technologii wykonywanych robót Wykonawca ma obowiązek udzielić wyczerpujących wyjaśnień.
7. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 pkt a) i b) (wymiana podzłazników) zostanie wykonany w terminie:
 - rozpoczęcie : nie później niż następny dzień roboczy po podpisaniu umowy
 - zakończenie: 30 września 2026 r.

§ 4.

1. W terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dokładną listę lokali/mieszkań, których dotyczy niniejsza Umowa, ze wskazaniem miejsc poboru mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o ile zapotrzebowanie na takie media zgłosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) zorganizować i wyposażyć miejsca prac;
 - b) doprowadzić na swój koszt niezbędne media, oraz pokryć koszty ich poboru;
 - c) zapewnić pełną ochronę i zabezpieczenie miejsca prac;
 - d) oznakować miejsce prac;
 - e) przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego;
 - f) sprawdzić poprawność wykonania prac przed zgłoszeniem ich do odbioru Zamawiającemu;
 - g) niezwłocznie usunąć ujawnione usterki;
 - h) po zakończeniu prac uporządkować miejsce pracy przywracając je do stanu pierwotnego;
 - i) zawiadamiać Zamawiającego o wykonywaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, przed ich wykonaniem lub zakryciem.

§ 5

1. Wymiana podzłazników podlega odbiorowi.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w 7 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru, z zastrzeżeniem ust. 8.
4. Warunkiem przystąpienia do odbioru jest uprzednie dostarczenie przez Wykonawcę kompletu protokołów wymiany oraz inwentaryzacji, wykazu i zestawienia, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. o).

5. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym. Zawiadomienie może zostać dokonane pisemnie lub drogą elektroniczną. W braku stawiennictwa przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego dokonania odbioru.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - Karta gwarancyjna: Okres gwarancji na urządzenia i sam montaż.
 - Certyfikaty i deklaracje zgodności: dokumenty poświadczające, że podzielniki spełniają normy techniczne i sanitarne i są zgodne z przedmiotem zamówienia.
 - Protokół przekazania i przejęcia zdemontowanych podzielników i uchwytów do firmy „Techem”- Techniki Pomiarowe Sp. z o.o.
7. Protokół odbioru końcowego sporządzony zostanie w dniu zakończenia czynności odbiorowych.
8. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady i usterki, wówczas Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni czas na ich usunięcie i jednocześnie wyznaczy nowy termin zakończenia czynności odbiorowych.
9. Za datę wykonania wymiany podzielników uznaje się datę zakończenia czynności odbiorowych.

§ 6.

1. Strony ustaliły, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt a) i b) będzie zależne od faktycznie zrealizowanego zakresu robót, zaś jego szacunkowa wysokość, przy założeniu wymiany 12.834 szt podzielników wynosić będzie zł brutto (słownie)
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, została obliczona na podstawie ceny jednostkowej zaoferowanej przez Wykonawcę i w ten sam sposób obliczona zostanie ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy:

Cena jednostkowa za wymianę 1 szt. podzielnika

..... zł +VAT = zł brutto.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 k.c. i uwzględnia wszystkie czynności konieczne do realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt a) i b), w tym w szczególności demontaż istniejących uchwytów na podzielniki i radiowych podzielników kosztów ogrzewania, inwentaryzację wszystkich grzejników w lokalach, stworzenie nowej bazy danych, montaż nowych elektronicznych dwuczujnikowych podzielników kosztów centralnego ogrzewania z wbudowanym modułem radiowym wraz z ich zaprogramowaniem.
4. Przy obliczaniu ostatecznej wysokości wynagrodzenia nie uwzględnia się podzielników, których wymiana faktycznie nie nastąpiła, niezależnie od przyczyny – w szczególności wskutek zmniejszenia ilości przeznaczonych do wymiany podzielników zgodnie z § 2 ust. 3, jak też wskutek niedostępności lokalu przez lokatora w ustalonych terminach wymiany.

§ 7.

1. Z dniem odbioru końcowego, o którym mowa w § 5, podzielniki zamontowane przez Wykonawcę stają się przedmiotem dzierżawy na rzecz Zamawiającego. Podzielniki pozostają własnością Wykonawcy.
2. Dzierżawa następuje na czas realizacji usługi, o której mowa w § 2 ust.1 pkt d) i wygasa wraz z zakończeniem jej świadczenia.



3. W okresie dzierżawy Wykonawca zapewnia pełny serwis i obsługę dzierżawionych urządzeń wraz z oprzyrządowaniem i oprogramowaniem, zapewniając ich ciągłą zdolność do realizacji celu umowy, jakim jest prawidłowe rozliczanie kosztów zakupu ciepła na poszczególne lokale.
4. Wykonawca udziela 120 miesięcy gwarancji na wykonane prace oraz prawidłowe działanie zamontowanych podzielników, która rozpoczyna się od dnia następnego po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 7.
5. Udzielona gwarancja na działanie zamontowanych podzielników radiowych nie obejmuje wyłącznie przypadków fizycznego uszkodzenia urządzenia w wyniku dewastacji, zaś w pozostałym zakresie Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszystkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieprawidłowego działania podzielników, w tym usunięcia stwierdzonych wad lub wymiany podzielnika na nowy.
6. W przypadku stwierdzenia prób manipulacji lub uszkodzenia podzielnika Wykonawca zobowiązany jest udokumentować tą okoliczność w sposób pozwalający Zamawiającemu na dochodzenie roszczeń.
7. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności serwisowych w ciągu 72 godzin od momentu zgłoszenia (email, telefon) przez Zamawiającego i zakończenia czynności serwisowych poprzez dokonanie wymiany, naprawy albo weryfikacji poprawności działania podzielnika w lokalu w obecności lokatora, w terminie 3 dni od momentu podjęcia czynności serwisowych. Czynności serwisowe stwierdza się protokołem, który Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w formie elektronicznej, nie później niż w terminie 3 dni od zakończenia czynności.
8. Zgłoszenia będą dokonywane w formie pisemnej, elektronicznej lub telefonicznej, na podane przez Wykonawcę dane kontaktowe.
9. W przypadku gdy w wyniku czynności serwisowych dojdzie do zmiany danych zawartych w zestawieniu, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit. o), Wykonawca wraz z protokołem przesyła Zamawiającemu zaktualizowane zestawienie podzielników.
10. Podzielniki zdemontowane w wyniku czynności serwisowych są odbierane przez Wykonawcę i nie są uwzględniane przy obliczaniu wynagrodzenia na podstawie § 9 ust. 2.

§ 8.

1. Po dokonaniu wymiany podzielników Wykonawca zobowiązuje się wykonywać na rzecz Zamawiającego usługę rozliczania kosztów zakupu ciepła na poszczególne lokale zgodnie z następującymi wymaganiami dotyczącymi systemu obsługi, odczytu oraz rozliczeń:
 - a) stosowany system rozliczeń musi być zgodny z obowiązującym u Zamawiającego regulaminem zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za użytkowanie lokali Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” w Policach, zwanego dalej Regulaminem;
 - b) indywidualna karta rozliczeniowa musi uwzględniać wszystkie pozycje kosztów wyszczególnione w Regulaminie rozliczeń (opłata stała, opłata zmienna, koszty rozliczenia wraz z dzierżawą podzielników, prawo energetyczne oraz pozostałe elementy wymagane przepisami prawa, przy czym koszty Wykonawcy winny być wskazane odpowiednio dla lokali mieszkalnych w kwocie brutto, a dla lokali użytkowych w kwocie netto);
 - c) Wykonawca utworzy bazę danych, z uwzględnieniem indywidualnych współczynników korekcyjnych grzejnika i usytuowania pomieszczeń w bryle budynku;
 - d) odczyt podzielników musi być dokonywany każdorazowo:
 1. po zakończeniu okresu rozliczeniowego określonego przez Zamawiającego;
 2. w przypadku zmiany użytkownika mieszkania;

3. w przypadku stwierdzenia ingerencji lub manipulacji przy podzielnikach, w celu zabezpieczenia danych;
- e) Wykonawca zapewnia wszelką infrastrukturę do odczytu stanów podzielników własnym staraniem i na własny koszt, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową;
- f) Wykonawca zapewnia system odczytu kompatybilny z istniejącą strukturą odczytów i rozliczeń w SM Chemik” (program SOL) lub system równoważny zapewniający integrację z posiadanym oprogramowaniem Zamawiającego;
- g) Zamawiający przekazuje Wykonawcy w formie elektronicznej dane niezbędne do sporządzenia rozliczenia, obejmujące:
 1. dla pierwszego rozliczenia realizowanego na podstawie niniejszej umowy - dane z rozliczenia poprzedniego okresu rozliczeniowego, w celu zamieszczenia na indywidualnej karcie rozliczeniowej porównania zużycia ciepła z zużyciem w tym samym okresie roku poprzedniego – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 2. koszt zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania w danym okresie rozliczeniowym dla lokali mieszkalnych (w kwocie brutto) i użytkowych (w kwocie netto);
 3. wysokość zaliczek wniesionych przez użytkowników poszczególnych lokali mieszkalnych (w kwocie brutto) i użytkowych (w kwocie netto);
 4. wysokość opłaty ryczałtowej w danym okresie rozliczeniowym;
 5. wykaz lokali w stosunku do których należy dokonać rozliczenia;
- h) w terminie 15 dni od daty przekazania Wykonawcy danych niezbędnych do sporządzenia rozliczenia, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w formie elektronicznej wstępną dokumentację rozliczeniową obejmującą:
 1. przykładowe indywidualne rozliczenie jednego lokalu mieszkalnego i użytkowego oraz jednego lokalu ze zmianą użytkownika dla każdej jednostki rozliczeniowej
 2. rozliczenia zbiorcze kosztów centralnego ogrzewania dla poszczególnych jednostek rozliczeniowych, obejmujące także zestawienie odczytów dla lokali mieszkalnych i użytkowych w obrębie danej jednostki rozliczeniowej;
- i) Zamawiający dokona weryfikacji wstępnej dokumentacji rozliczeniowej w terminie 15 dni od jej otrzymania. Dokumentację uważa się za zaakceptowaną, jeżeli Zamawiający złoży Wykonawcy oświadczenie o jej przyjęciu bez uwag lub jeśli Zamawiający nie zgłosi uwag w wyżej wskazanym terminie. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca usunie wskazane nieprawidłowości w terminie 5 dni roboczych;
- j) w terminie 7 dni roboczych od dnia akceptacji rozliczenia przez Zamawiającego Wykonawca dostarcza do siedziby Zamawiającego gotową dokumentację rozliczeniową obejmującą:
 1. rozliczenia zbiorcze kosztów centralnego ogrzewania dla poszczególnych jednostek rozliczeniowych, obejmujące także zestawienie odczytów dla lokali mieszkalnych i użytkowych w obrębie danej jednostki rozliczeniowej - w formie papierowej i elektronicznej (arkusz kalkulacyjny);
oraz
 2. indywidualne karty rozliczeniowe dla poszczególnych lokali mieszkalnych i użytkowych – w formie papierowej i elektronicznej (plik pdf);
- k) Wykonawca wraz z dokumentacją rozliczeniową dostarcza opis sposobu rozliczenia dla poszczególnych użytkowników lokali;
- l) Wykonawca zobowiązany jest, bez odrębnego wynagrodzenia, do udzielenia odpowiedzi na reklamacje składane przez lokatorów co do rozliczeń w terminie do 10 dni roboczych od daty ich przekazania;

- m) Wykonawca wykonuje odczyt kontrolny wraz z utworzeniem bazy odczytowej dla każdego lokalu objętego rozliczeniem kosztów ciepła, w którym dokonano wymiany podzielników radiowych;
 - n) system stosowany przez Wykonawcę musi pozwalać na rejestrację minimum 24 wartości zużycia w ciągu roku (w połowie i na koniec każdego miesiąca);
 - o) system zapewnia automatyczną archiwizację wskazań zużycia ciepła w dedykowanym portalu, bez konieczności wykonywania czynności archiwizacyjnych przez Zamawiającego, na okres co najmniej 10 lat od zakończenia okresu rozliczeniowego;
 - p) system odczytu podzielników będzie umożliwiał dostęp do odczytanych danych poprzez portal internetowy Wykonawcy - logowanie poprzez przeglądarkę internetową w komputerze, tablecie, telefonie bez konieczności instalowania odrębnego oprogramowania. Wykonawca gwarantuje, że Portal będzie dostępny minimum 99% czasu w skali roku, z wyłączeniem planowanych przerw serwisowych. Dostępność portalu liczona jest w skali roku kalendarzowego. Wykonawca zapewnia przetwarzanie i przechowywanie danych zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości dostępu do portalu wyłącznie w przypadku siły wyższej;
 - q) Wykonawca zobowiązuje się, że stosowane przez niego rozwiązanie systemu rozliczeniowego będzie zapewniać Zamawiającemu spełnienie obowiązku informacyjnego wynikającego z obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności uruchamia dla użytkowników każdego z lokali usługę dostępu do portalu zawierającego niezbędne dane;
 - r) rozliczenia lokali mieszkalnych i użytkowych wg wskazań podzielników muszą być przeprowadzane jeden raz w roku (na dzień zakończenia okresu rozliczeniowego)
 - s) po akceptacji przez Zamawiającego rozliczenia kosztów zużycia ciepła zarówno zbiorczego jak i indywidualnego, rozliczenie winno być przekazane przez Wykonawcę w formie elektronicznej, w ustalonym formacie i strukturze do firmy obsługującej system informatyczny Spółdzielni (obecnie: SOL – System sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu), w terminie 3 dni.
2. Przekazanie dokumentacji rozliczeniowej stwierdza się protokołem odbioru, stanowiącym wyłączną podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt c) i d). W razie stwierdzenia niekompletności przekazanej dokumentacji albo innych wad wykonanej usługi, Zamawiający wzywa do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za poprawność sporządzonego rozliczenia kosztów zakupu ciepła na poszczególne lokale według obowiązującego u Zamawiającego regulaminu rozliczeń i zgodnie z niniejszą Umową.
 4. Na podstawie pisemnego zgłoszenia Zamawiającego, Wykonawca uwzględni zmiany regulaminu rozliczeń w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem kolejnego okresu rozliczeniowego.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania bezpłatnie rozliczeń korygujących koniecznych wskutek błędów w rozliczeniach z winy Wykonawcy bądź przedstawienia przez Wykonawcę błędnych informacji dotyczących lokali rozliczanych ryczałtem.
 6. Wykonawca zobowiązany jest naprawić względem Zamawiającego szkodę wynikającą z nieprawidłowego dokonania rozliczeń, w tym pokryć wszelkie koszty, jakie z tego tytułu poniesie Zamawiający. Koszty te obejmują w szczególności koszty ewentualnych postępowań sądowych, odsetek od nienależnie pobranych wpłat lub odsetek obliczonych od wpłat, które z powodu błędnego rozliczenia zostały przez Zamawiającego naliczone z opóźnieniem.

7. Po wygaśnięciu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną bazę danych odczytowych i rozliczeniowych, w ostatnim używanym formacie elektronicznym lub innym powszechnie używanym, umożliwiającym przeniesienie danych do nowego systemu i ich dalsze użycie, w terminie 14 dni od dnia zakończenia umowy. Przekazanie danych nastąpi niezależnie od ewentualnych sporów pomiędzy stronami dotyczących rozliczeń lub wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z nowym podmiotem wskazanym przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do migracji danych i zapewnienia ciągłości rozliczeń.

§ 9.

1. Strony ustaliły, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt c) i d) będzie zależne od ilości wykonanych rocznych odczytów podzielnika radiowego, zaś jego szacunkowa wysokość, przy założeniu montażu, dzierżawy i odczytu 12.834 szt. podzelników wynosić będzie zł brutto
(słownie)
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, została obliczona na podstawie ceny jednostkowej zaoferowanej przez Wykonawcę i w ten sam sposób obliczona zostanie ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy:

Cena jednostkowa za dzierżawę i odczyt 1 szt. podzelnika

..... zł + VAT = zł brutto

(słownie:/100 złotych brutto)

3. Ilość podzelników będąca podstawą obliczenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 będzie ustalona na podstawie protokołu odbioru końcowego wymiany podzelników oraz następujących po nim protokołach czynności serwisowych, jeżeli wynika z nich zmiana ilości podzelników zamontowanych w zasobach Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 ma charakter ryczałtowy i uwzględnia wszystkie czynności konieczne do realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt c) i d) wraz z wszystkimi czynnościami określonymi w § 8 ust. 1, z wyłączeniem jedynie czynności serwisowych, o których mowa w ust. 5, rozliczanych na podstawie odrębnego wynagrodzenia. Stawka jednostkowa wskazana w ust. 2 uwzględnia w szczególności:
- rozliczenie podzelnika;
 - dzierżawę podzelnika;
 - koszty zmiany użytkownika w trakcie okresu rozliczeniowego;
 - rozliczenie lokali nieopomiarowanych lub nieodczytanych;
 - rozliczenie punktu rozliczeniowego nieopomiarowanego/nieodczytanego;
 - aktualizację zestawienia;
5. Wynagrodzenie jednostkowe określone w ust. 2 nie obejmuje usług serwisowych określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, które rozliczane będą wg stawek określonych w tym załączniku.
6. Począwszy od 2028 roku wynagrodzenie jednostkowe określone w ust. 2 może podlegać waloryzacji o wysokość wskaźnika inflacji (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok), ustalonego na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Waloryzacja wymaga oświadczenia Wykonawcy, złożonego na piśmie pod rygorem nieważności, iż zamierza skorzystać z prawa do waloryzacji. Oświadczenie winno być złożone Zamawiającemu nie później niż do końca lutego danego roku.

7. Skorzystanie przez Wykonawcę z prawa do waloryzacji wynagrodzenia skutkuje także zwiększeniem o ten sam wskaźnik wysokości kar umownych określonych kwotowo oraz stawek z usługi serwisowe, określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

§ 10.

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, będzie każdorazowo płatne przez Zamawiającego przelewem, w terminie 21 dni od daty nadania fakturze numeru KSeF. W przypadku niedostępności KSeF uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca wystawi fakturę poza systemem, a termin płatności biegnie od daty jej doręczenia. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru podpisany przez obie Strony.
2. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zapłata dokonana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem że musi być on zgodny z rachunkiem ujawnionym w tzw. białej liście podatników VAT. W razie niezgodności pomiędzy numerem rachunku wskazanym na fakturze a numerem rachunku ujawnionym w tzw. białej liście podatników VAT, Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu odpowiednich wyjaśnień zaś termin zapłaty ulega przedłużeniu o czas niezbędny do wyjaśnienia tej niezgodności.
4. Zamawiający jest uprawniony, a w prawem przewidzianych przypadkach zobowiązany, do dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Za nieterminową zapłatę faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe, określone na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 11.

1. [WARIANT 1 – zabezpieczenie wniesione w całości przed podpisaniem umowy]
Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł w formie

albo

[WARIANT 2 – zabezpieczenie zostanie wniesione po podpisaniu umowy]

Wykonawca zobowiązany jest złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł, w terminie 3 dni od daty jej podpisania. Zabezpieczenie może być złożone w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, na wymaganą kwotę przy czym gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego oraz obowiązywać w całym okresie realizacji umowy oraz przez dalsze 30 dni. Umowa zawarta jest pod warunkiem rozwiązującym co do prawidłowego wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku niewniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wymaganym terminie, umowa wygasa, a Zamawiający zatrzymuje wniesione przez Wykonawcę wadium.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, w tym m.in. roszczeń z tytułu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, kar umownych, odszkodowania, kosztów wykonawstwa zastępczego.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w kwocie nominalnej, w terminie do 30 dni po zakończeniu umowy.
4. Zabezpieczenie nie podlega waloryzacji.

§ 12.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- a) za opóźnienie w wykonaniu wymiany podzłników w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 7 - w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu usunięcia wad i usterek wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - c) za odstąpienie od umowy przed wykonaniem wymiany podzłników, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub leżących po jego stronie - w wysokości 10% wynagrodzenia szacunkowego określonego w § 6 ust. 1;
 - d) za opóźnienie w podjęciu lub ukończeniu czynności serwisowych albo w dostarczeniu protokołu tych czynności, w stosunku do terminów określonych w § 7 ust. 7 – w wysokości 20 zł za każdy napoczęty 24 godziny lub każdy napoczęty dzień opóźnienia, odrębnie za każdy podzłnik, którego dotyczy naruszenie;
 - e) za opóźnienie w przekazaniu wstępnej dokumentacji rozliczeniowej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt h) w stosunku do terminu tam określonego lub za opóźnienie w usunięciu wad wstępnej dokumentacji rozliczeniowej w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 1 pkt i) – w wysokości 500 zł za każdy napoczęty dzień opóźnienia;
 - f) za opóźnienie w przekazaniu gotowej dokumentacji rozliczeniowej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt j, w stosunku do terminu tam określonego lub za opóźnienie w usunięciu niekompletności lub innych wad przekazanej dokumentacji w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 2 – w wysokości 500 zł za każdy napoczęty dzień opóźnienia;
 - g) za opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi na reklamację w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 1 pkt L) – w wysokości 100 zł za każdy napoczęty dzień opóźnienia, odrębnie za każdy podzłnik lub punkt rozliczeniowy, którego dotyczy naruszenie;
 - h) za brak dostępności do Portalu, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt p) w stosunku do określonego tam minimalnego czasu dostępności w skali roku lub trwającej dłużej niż 7 dni – w wysokości 100 zł za każdy napoczęty dzień braku dostępności, powyżej określonych progów;
 - i) za opóźnienie w przekazaniu danych, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt s) w stosunku do terminu tam określonego – w wysokości 100 zł za każdy napoczęty dzień opóźnienia;
 - j) za opóźnienie w przekazaniu kompletnej bazy danych odczytowych i rozliczeniowych, o której mowa w § 8 ust. 7, w stosunku do określonego tam terminu – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - k) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub leżących po jego stronie po wykonaniu wymiany podzłników – w wysokości 5% wynagrodzenia określonego dla całego okresu obowiązywania umowy, tj. iloczynu obowiązującej stawki jednostkowej i ilości wymienionych podzłników, za cały okres trwania umowy wynikający z § 13.
2. Kary umowne naliczane są niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.
 3. Jeżeli faktyczna szkoda przekracza wartość kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 13.

Umowę zawiera się na wykonanie dziesięciu rocznych rozliczeń kosztów, tj. do wykonania rozliczenia w roku 2037 za sezon grzewczy 2036/2037 włącznie.

§ 14.

1. Oprócz wypadków określonych przepisami Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:



- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach);
 - b) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy, zostanie wszczęte postępowanie w przedmiocie ogłoszenia jego upadłości albo zostanie ogłoszona jego upadłość, zostanie wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne w stosunku do Wykonawcy, jak również gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie zarządzone lub dokonane zajęcie składników jego majątku;
 - c) Wykonawca nie wykonał wymiany podzielników w terminie określonym w § 3 ust. 7;
 - d) Wykonawca nie wykonał rozliczenia w terminie określonym w § 8;
 - e) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację umowy i nie realizuje jej pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do podjęcia czynności;
 - f) Wykonawca nie posiada zawartej umowy ubezpieczenia lub nie przedstawił dokumentu ubezpieczenia, zgodnie z § 17;
 - g) jeżeli Wykonawca nie wykonuje swoich czynności zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo uprzedniego, pisemnego wezwania go do zaprzestania naruszeń.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w trakcie okresu rozliczeniowego, przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania rozliczenia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.
 4. W przypadku wygaśnięcia umowy, Wykonawca ma obowiązek zdemontować dzierżawione podzielniki. W przypadku, gdy do wygaśnięcia niniejszej umowy dochodzi na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, demontaż może być wykonany przez osobę trzecią na zlecenie Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.
 5. W każdym przypadku Zamawiający ustala, w jakiej dacie podzielniki mogą być zdemontowane, a jeśli wygaśnięcie umowy następuje w trakcie dokonywania odczytów, Zamawiający decyduje, czy i w jakim zakresie Wykonawca może dokończyć prace, czy też prace dokończy osoba trzecia na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu..

§ 15.

1. Przedstawicielami stron przy wykonaniu niniejszej Umowy są:
Wykonawcy -, telefon:, e-mail:
Zamawiającego -, telefon:, e-mail:
2. Adresy dla doręczeń Stron są takie, jak wskazano na wstępie Umowy, zaś adresy poczty elektronicznej są następujące:
Wykonawcy:
Zamawiającego: sekretariat@sm-chemik.pl
3. Każda ze Stron obowiązana jest poinformować drugą o zmianie swoich przedstawicieli, danych do doręczeń oraz poczty elektronicznej, pod rygorem uznania przesyłki za skutecznie doręczoną z upływem 14-go dnia od daty nadania w polskim urzędzie pocztowym, zaś w przypadku wiadomości e-mail – z upływem 1 dnia od daty wysłania.

§ 16.

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dane osobowe niezbędne do wywiązania się z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia ochronę przekazanych danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 17.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500.000 zł i zobowiązuje się utrzymywać takie ubezpieczenie w całym okresie realizacji niniejszej umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawia polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł.

§ 18.

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**WYKAZ BUDYNKÓW OBJĘTYCH SYSTEMEM
INDYWIDUALNEGO ROZLICZANIA ZUŻYCIE ENERGII CIEPLNEJ
NA POTRZEBY CENTRALNEGO OGRZEWANIA W ZASOBACH SM CHEMIK**

Lp.	Adres	
1	1 Maja	10
2	1 Maja	12
3	1 Maja	6
4	1 Maja	8
5	1 Maja	11
6	1 Maja	13
7	1 Maja	9
8	Armii Krajowej	1
9	Armii Krajowej	3
10	Armii Krajowej	5
11	Armii Krajowej	7
12	Armii Krajowej	10
13	Armii Krajowej	11
14	Armii Krajowej	12
15	Armii Krajowej	9
16	Armii Krajowej	2
17	Armii Krajowej	4
18	Armii Krajowej	6
19	Armii Krajowej	8
20	Armii Krajowej	14
21	Armii Krajowej	16
22	Armii Krajowej	18
23	Armii Krajowej	20
24	26 Kwietnia	1
25	26 Kwietnia	11
26	26 Kwietnia	13
27	26 Kwietnia	3
28	26 Kwietnia	5
29	26 Kwietnia	7
30	26 Kwietnia	9
31	26 Kwietnia	10
32	26 Kwietnia	12
33	26 Kwietnia	14
34	26 Kwietnia	16
35	26 Kwietnia	18

Lp.	Adres	
36	26 Kwietnia	20
37	26 Kwietnia	22
38	26 Kwietnia	8
39	26 Kwietnia	24
40	26 Kwietnia	26
41	26 Kwietnia	28
42	26 Kwietnia	30
43	Roweckiego	20c
44	Roweckiego	20d
45	Roweckiego	2
46	Roweckiego	2a
47	Roweckiego	2b
48	Roweckiego	2c
49	Roweckiego	2d
50	Roweckiego	2e
51	Roweckiego	4
52	Roweckiego	4a
53	Roweckiego	4b
54	Roweckiego	6
55	Roweckiego	6a
56	Roweckiego	10
57	Roweckiego	6b
58	Roweckiego	6c
59	Roweckiego	6d
60	Roweckiego	8
61	Roweckiego	8a
62	Roweckiego	8b
63	Roweckiego	8c
64	Roweckiego	10a
65	Roweckiego	10b
66	Roweckiego	10c
67	Roweckiego	12
68	Roweckiego	12a
69	Roweckiego	14
70	Roweckiego	14a

Lp.	Adres	
71	Roweckiego	16
72	Roweckiego	16a
73	Roweckiego	16b
74	Okulickiego	32
75	Okulickiego	34
76	Okulickiego	36
77	Okulickiego	38
78	Okulickiego	40
79	Okulickiego	42
80	Okulickiego	44
81	Okulickiego	48
82	Okulickiego	50
83	Okulickiego	52
84	Okulickiego	54
85	Okulickiego	56
86	Okulickiego	58
87	Okulickiego	60
88	Okulickiego	62
89	Roweckiego	44
90	Roweckiego	46
91	Roweckiego	48
92	Roweckiego	50
93	Roweckiego	52
94	Roweckiego	54
95	Roweckiego	56
96	Roweckiego	58
97	Roweckiego	49
98	Roweckiego	51
99	Roweckiego	53
100	Roweckiego	55
101	Roweckiego	57
102	Roweckiego	59
103	Roweckiego	61
104	Roweckiego	31
105	Roweckiego	33

Lp.	Adres
106	Roweckiego 35
107	Roweckiego 37
108	Roweckiego 43
109	Roweckiego 45
110	Roweckiego 47
111	Roweckiego 16c
112	Roweckiego 16d
113	Roweckiego 18
114	Roweckiego 18a
115	Roweckiego 18b
116	Roweckiego 18c
117	Roweckiego 18d
118	Roweckiego 20
119	Roweckiego 20a
120	Roweckiego 20b
121	Okulickiego 33
122	Okulickiego 35
123	Okulickiego 37
124	Okulickiego 39
125	Okulickiego 41
126	Okulickiego 46
127	Okulickiego 53
128	Okulickiego 55
129	Okulickiego 57
130	Okulickiego 59
131	Okulickiego 61
132	Okulickiego 63
133	Okulickiego 64
134	Okulickiego 65
135	Okulickiego 67
136	Roweckiego 60
137	Roweckiego 62
138	Roweckiego 64
139	Roweckiego 66
140	Roweckiego 68
141	Roweckiego 70
142	Roweckiego 72
143	Roweckiego 63
144	Roweckiego 65
145	Roweckiego 67

Lp.	Adres
146	Roweckiego 69
147	Roweckiego 71
148	Roweckiego 73
149	Roweckiego 75
150	Roweckiego 81
151	Roweckiego 74
152	Roweckiego 76
153	Roweckiego 77
154	Roweckiego 78
155	Roweckiego 79
156	Roweckiego 80
157	Roweckiego 82
158	Roweckiego 84
159	Przyjaźni 29\31
160	Przyjaźni 10
161	Przyjaźni 12
162	Przyjaźni 14
163	Przyjaźni 16
164	Przyjaźni 18
165	Przyjaźni 4
166	Przyjaźni 6
167	Przyjaźni 8
168	Przyjaźni 20
169	Przyjaźni 22
170	Przyjaźni 26
171	Przyjaźni 28
172	Przyjaźni 30
173	Przyjaźni 32
174	Przyjaźni 34
175	Przyjaźni 11
176	Przyjaźni 13
177	Przyjaźni 15
178	Przyjaźni 17
179	Przyjaźni 19
180	Przyjaźni 5
181	Przyjaźni 7
182	Przyjaźni 9
183	Przyjaźni 21
184	Przyjaźni 3
185	Przyjaźni 36

Lp.	Adres
186	Przyjaźni 38
187	Zamenhofa 14
188	Zamenhofa 16
189	Zamenhofa 18
190	Zamenhofa 20
191	Zamenhofa 22
192	Zamenhofa 24
193	Zamenhofa 26
194	Zamenhofa 10
195	Zamenhofa 12
196	Zamenhofa 2
197	Zamenhofa 4
198	Zamenhofa 6
199	Zamenhofa 8
200	Zamenhofa 44
201	Zamenhofa 46
202	Zamenhofa 50
203	Zamenhofa 48
204	Zamenhofa 34
205	Zamenhofa 36
206	Zamenhofa 38
207	Zamenhofa 40
208	Zamenhofa 42
209	Zamenhofa 28
210	Zamenhofa 30
211	Zamenhofa 32
212	Piaskowa 40
213	Piaskowa 42
214	Piaskowa 44
215	Piaskowa 46
216	Piaskowa 48
217	Piaskowa 50
218	Piaskowa 52
219	Piaskowa 54
220	Piaskowa 56
221	Piaskowa 58
222	Piaskowa 60
223	Piaskowa 62
224	Piaskowa 64
225	Piaskowa 66



Lp.	Adres
226	Piaskowa 68
227	Piaskowa 70
228	Siedlecka 3a
229	Siedlecka 3b
230	Siedlecka 3c
231	Siedlecka 3d
232	Siedlecka 3e
233	Siedlecka 3f
234	Siedlecka 3g
235	Wróblewskiego 13
236	Wróblewskiego 11
237	Wróblewskiego 10a
238	Wróblewskiego 10b
239	Wróblewskiego 10c
240	Wróblewskiego 10d
241	Wróblewskiego 12a
242	Wróblewskiego 12b
243	Wróblewskiego 12c
244	Wróblewskiego 12d
245	Wróblewskiego 14a
246	Wróblewskiego 14b

Lp.	Adres
247	Wróblewskiego 14c
248	Wróblewskiego 14d
249	Wróblewskiego 16a
250	Wróblewskiego 16b
251	Wróblewskiego 16c
252	Wróblewskiego 16d
253	Wróblewskiego 18a
254	Wróblewskiego 18b
255	Wróblewskiego 18c
256	Wróblewskiego 18d
257	Wróblewskiego 8c
258	Wróblewskiego 8d
259	Wróblewskiego 9
260	Wróblewskiego 7e
261	Wróblewskiego 7f
262	Wróblewskiego 7g
263	Wróblewskiego 7h
264	Wróblewskiego 7i
265	Wróblewskiego 8a
266	Wróblewskiego 8b
267	Bankowa 4

Lp.	Adres
268	Bankowa 4a
269	Bankowa 4b
270	Bankowa 4c
271	Wróblewskiego 5a
272	Wróblewskiego 5b
273	Wróblewskiego 5c
274	Wróblewskiego 5d
275	Wróblewskiego 5e
276	Wróblewskiego 5f
277	Wróblewskiego 5g
278	Wróblewskiego 5h
279	Wróblewskiego 6a
280	Wróblewskiego 6b
281	Wróblewskiego 6c
282	Wróblewskiego 6d
283	Wróblewskiego 5i
284	Wróblewskiego 7a
285	Wróblewskiego 7b
286	Wróblewskiego 7c
287	Wróblewskiego 7d