

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” w Policach, działając na podstawie art. 8³ ust. 2 i 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U. z 2026r. poz. 521) oraz na podstawie § 16 ust. 1 Statutu Spółdzielni, zwołuje **Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik”**, które odbędzie się w Hotelu Dobosz przy ul. Zygmunta Wróblewskiego 1 w Policach, w dniu **25 czerwca 2026r. o godz. 16⁰⁰**.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pisemnych pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Odczytanie i zatwierdzenie porządku obrad.
5. Wybór Komisji mandatowo – skrutacyjnej.
6. Wybór Komisji wnioskowej.
7. Sprawozdanie Komisji mandatowo-skrutacyjnej w przedmiocie prawomocności zwołania Walnego Zgromadzenia oraz zdolności do podejmowania uchwał.
8. Przedstawienie kierunków działalności Zarządu.
9. Dyskusja i podjęcie uchwał w nw. sprawach:
 - 1) zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej SM „Chemik” za okres od 01.01.2025r. do 31.12.2025r.,
 - 2) zatwierdzenie sprawozdania Zarządu SM „Chemik” z działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2025r. do 31.12.2025r.,
 - 3) zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025r.,
 - 4) podział nadwyżki bilansowej za 2025r.,
 - 5) przeznaczenie pożytków i innych dochodów z działalności gospodarczej Spółdzielni uzyskanych w roku 2027,
 - 6) udzielenie absolutorium członkom Zarządu,
 - 7) zmiana Statutu SM „Chemik” w zakresie udziału pełnomocników w Walnym Zgromadzeniu i Zebraniach Osiedlowych,
 - 8) wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku przy ul. Zygmunta Wróblewskiego 8A w Policach,
 - 9) wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w budynku przy ul. Stefana Roweckiego 77 w Policach,
 - 10) wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 15 położonego w budynku przy ul. Zygmunta Wróblewskiego 14A w Policach.
10. Wybory Rady Nadzorczej w tym:
 - 1) prezentacja kandydatów na członków Rady Nadzorczej,
 - 2) dyskusja,
 - 3) wybór członków Rady Nadzorczej.
11. Sprawozdanie Komisji wnioskowej i przegłosowanie wniosków.
12. Sprawozdanie Komisji mandatowo-skrutacyjnej.
13. Zamknięcie obrad.

Ponadto informuje się, że sprawozdanie finansowe za rok 2025, sprawozdanie biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego, projekty pozostałych uchwał dotyczących spraw objętych porządkiem obrad, protokół Walnego Zgromadzenia z dnia 25 czerwca 2025r. będą zamieszczone na stronie internetowej SM „Chemik” w zakładce „strefa lokatora” (e-czyszcze) oraz wyłożone w biurze SM „Chemik” pokój nr 5 w godzinach urzędowania od dnia 11 czerwca 2026r. Hasło dostępu do ww. zakładki członek Spółdzielni może uzyskać w siedzibie SM „Chemik” w Dziale Czyszczeń (okienko w holu) po okazaniu dowodu tożsamości.

Zgodnie z art. 8³ ust. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (dalej jako: „usm”) projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad członkowie Spółdzielni mogą składać w formie pisemnej nie później niż na piętnaście dni przed rozpoczęciem Walnego Zgromadzenia (tj. najpóźniej w dniu 10 czerwca 2026r. – decyduje data wpływu do Spółdzielni). Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

Członek Spółdzielni ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia (tj. najpóźniej w dniu 22 czerwca 2026r. – decyduje data wpływu do Spółdzielni).

Nadmienia się, że zgodnie z art. 8³ ust. 1¹ usm członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnikiem może być wyłącznie osoba spełniająca wymogi opisane w art. 8³ ust. 1² usm, tj. osoba bliska dla mocodawcy (zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona), adwokat lub radca prawny albo inny członek Spółdzielni. Pełnomocnikiem nie może być członek Zarządu lub pracownik spółdzielni. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i doręczone do Spółdzielni nie później niż 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia (tj. najpóźniej w dniu 22 czerwca 2026r. – decyduje data wpływu do Spółdzielni). Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej należy dołączyć oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a} usm, że spełnia wymóg, o którym mowa w art. 8³ ust. 1² pkt 1 usm. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Pełnomocnictwa doręczone Spółdzielni po upływie terminu lub bez wymaganego oświadczenia są nieważne. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia. Druk pełnomocnictwa jest dostępny w pokoju nr 8 oraz na stronie internetowej Spółdzielni. Pełnomocnictwa należy składać w Sekretariacie Spółdzielni w godzinach jej urzędowania.

Prosimy o zabranie ze sobą dokumentu tożsamości.

Wydawanie mandatów rozpocznie się o godz. 14⁴⁵

CZŁONEK ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik”
Wojciech Dudek

WICEPREZES ZARZĄDU
Zastępca Dyrektora
Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik”
mgr Robert Lisowski