

PLAN WYDATKÓW FUNDUSZU REMONTOWEGO W 2026R.

Lp.	Rodzaj robót	Obmiar	Miejsce wykonania Prac
1	Współfinansowanie budowy węzłów ciepłych (zwrot 60% kosztów poniesionych przez PEC).	3 budynki	Roweckiego 18-18d (węzeł Roweckiego 18a), Przyjaźni 26-30 (węzeł Przyjaźni 26); 26 Kwietnia 8-12, Roweckiego 51 (węzeł Roweckiego 51)
2	Przygotowanie pomieszczeń w tym wykonanie wpustów, malowanie pomieszczeń, wymiana drzwi, doprowadzenie wody, doprowadzenie energii elektrycznej wraz z licznikiem, wymiana rozdzielaczy i podłączenie instalacji wewnętrznej.	3 budynki	Roweckiego 18-18d (węzeł Roweckiego 18a), Przyjaźni 26-30 (węzeł Przyjaźni 26); 26 Kwietnia 8-12, Roweckiego 51 (węzeł Roweckiego 51)
3	Modernizacja instalacji c.o. z otwartego na zamknięty (demontaż zbiornika przelewowego i wykonanie systemu odpowietrzającego instalację).	2 budynki	Roweckiego 43-49; 26 Kwietnia 1-3; Przyjaźni 32-38
4	Wymiana poziomów z.w., c.w.u. i cyrkulacji wraz z dociepleniem c.w.u. i cyrkulacji oraz wyciągnięciem zaworów podpionowych na korytarz piwniczny, malowanie rur gazowych.	2 budynki (5 klatek)	Roweckiego 67-69, 71-75
5		2 budynki (9 klatek)	Zamenhofa 26-32, 34-42
6		2 budynki (8 klatek)	Roweckiego 4-4b, 6-6d
7		3 budynki (10 klatek)	26 Kwietnia 18-22, 24-30, Roweckiego 77-81
8		2 budynki (6 klatek)	Piaskowa 40-46, 48-50
9	Wymiana poziomów z.w. oraz wyciągnięcie zaworów podpionowych na korytarz piwniczny, malowanie rur gazowych.	1 budynek (8 klatek)	Roweckiego 70-84
10	Wymiana pionów z.w., c.w.u., cyrkulacji, pionów kanalizacyjnych oraz c.o. (łazienkowych) wraz z dociepleniem c.w.u., cyrkulacji i c.o., malowanie rur gazowych.	1 budynek (11 klatek, 46 pionów)	Okulickiego 44-64 (1 pion m 3 łazienek w klatce 50, wymieniony awaryjnie w 2024)
11	Inspekcja kamerą telewizyjną kanalizacji . Wymiana lub renowacja (w sposób bezinwazyjny) pionów i poziomów kanalizacji deszczowej/sanitarnej, uszczelnienie studni.	9 budynków + według potrzeb	Zamenhofa 48, Zamenhofa 18-24, Bankowa 4-4c, Piaskowa 48-50, Wróblewskiego 10-12, 26 Kwietnia 18-22, Przyjaźni 9, Roweckiego 72-74, Roweckiego 2B-2C plus według potrzeb
12	Wymiana wewnętrznych linii zasilających instalacji elektrycznej plus nadzór (bez oświetlenia klatek schodowych) + nadzór	2 budynki	Wróblewskiego 9, 11
13	Remont balkonów w zakresie naprawy ekranów balkonowych (barierek), montażu nakładek na ekrany (w przypadku braku lub złego stanu obecnych), remont stropu balkonów wraz z boczkami i wykonaniem kapinosu, malowanie sufitu oraz ekranu wewnątrz na kolor biały, malowanie na kolor zbliżony do obecnego zewnętrznej części ekranu.	około 160 sztuk	Ze względu na degradację zewnętrznej powłoki elewacyjnej oraz splekań tynków na stropach, brak lub zdegradowane nakładki na ekrany balkonowe. Niebezpieczeństwo dla osób przebywających na balkonach oraz przechodniów w bezpośredniej bliskości
14		83 sztuki	całe zasoby
15	Remont balkonów wraz z wymianą blacharki płyty balkonowej oraz malowaniem wnek	2 budynki, 80 sztuk	Wróblewskiego 6 a-d, 8 a-d
16	Montaż turbowentów - obrotowa nasada kominowa. TURBOWENT to urządzenie wykorzystujące siłę wiatru do zwiększania ciągu kominowego. Turbina nasady zawsze obraca się w jedną i tę samą stronę niezależnie od kierunku, rodzaju i siły wiatru. Nasada przeznaczona do montażu na wylotach kominowych wentylacji grawitacyjnej, szczególnie w budownictwie wielorodzinnym.	30 sztuk	Według potrzeb po zgłoszeniach przez lokatorów po sezonie zimowym.
17	Wymiana pasa nadrynnowego i rynien	1 budynek	Wróblewskiego 6 a-d (z dwóch stron)

18	Remont dachu polegający na ułożeniu papy termozgrzewalnej, remont kominów, wymiana wpustów deszczowych, wymiana wyłazłów, remont daszków nadklatkowych plus turbowenty.	2 budynki	Roweckiego 14-14b (D) ostatni remont 2001 r. 26 Kwietnia 24-30 ostatni remont 2002
19	Prace polegające na naprawie nakładki asfaltowej, łatanie dziur w drogach występujących po zimie	wg potrzeb	całe zasoby według potrzeb oraz obmiarów
20	Malowanie podłóg i ścian korytarzy lokatorskich oraz podłóg przed windami	7 pięter	Przyjaźni 29-31
21	Malowanie klatek schodowych, białkowanie korytarzy piwnicznych	7 sztuk	Przyjaźni 18, 32, 34 Bankowa 4 -4c
22	Malowanie suszarni i wózkowni	5 sztuk	Piaskowa 62, Zamenhofs 46, Przyjaźni 5, 15, Roweckiego 35 (wózkownia)
23	Wymiana stopnic schodowych na klatkach schodowych	według potrzeb	według potrzeb
24	Remont podestów i cokołów	wg potrzeb	według potrzeb po zimie
25	Czyszczenie pokrycia dachowego boksów klatkowych z mchów i porostów, uzupełnienie ubytków, zabezpieczenie masą bitumiczną całej papy, uszczelnienie całej listwy dociskowej	około 10 klatek	według potrzeb po zimie
26	Wymiana skrzynek gazowych. W celu ochrony instalacji gazowej przed czynnikami atmosferycznymi, uszkodzeniami mechanicznymi i dostępem osób niepowołanych.	8 sztuk	Przyjaźni 29-31, Wróblewskiego 6, 8, 10, 12, 16, 18, Zamenhofs 2 plus według potrzeb
27	Wykonanie zaleceń z przeglądów okresowych	według potrzeb	Wykonanie zaleceń z przeglądów okresowych
28	Rekultywacja terenów zielonych	zgodnie z opisem	Nasadzenie drzew zgodnie z decyzją urzędu, odmłodzenie żywopłotów, usuwanie starych, zaniedbanych ogródków, które dotychczas były użytkowane przez lokatorów, dosadzanie roślin w klombach, które uległy zniszczeniu na skutek czynników naturalnych; uzupełnienie kory w istniejących klombach.
29	Malowanie oznaczeń poziomych (miejsca parkingowe, koperty, etc); wymiana, montaż, remont znaków drogowych; montaż słupków drogowych. Roboty brukarskie.	według potrzeb	całe zasoby
30	Remont parawanów śmietnikowych (malowanie elewacji, białkowanie wewnątrz, drzwi altan, dachów). Mycie chemiczno-mechaniczne posadzek i ścian klinkerowych w wiatkach. Usuwanie graffiti	29 lokalizacji	całe zasoby
31	Wykonanie remontów na placach zabaw, wymiana ogrodzeń, montaż i remont ławek, stojaków na rowery, korytowanie placów zabaw.	według potrzeb	Zamenhofs 2-8, 42 (uzupełnienie piachu), Armii Krajowej 1-11 (korytowanie pod urządzeniami), Roweckiego 45 (korytowanie pod urządzeniami) plus według potrzeb
32	Rezerwa na remonty nieprzewidziane	według potrzeb	Rezerwa w celu zapewnienia prawidłowego finansowania prac remontowych w nieruchomościach, która pozwoli na elastyczne reagowanie w sytuacjach losowych.

WICEPREZES ZARZĄDU
Zastępca Dyrektora
Spółdzielni Mieszkaniowej "Chemik"
mgr Robert Lisowski

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Spółdzielni Mieszkaniowej "Chemik"
mgr inż. Krzysztof Jura