

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ
na świadczenie usługi pn.: „Wymiana poziomej instalacji zimnej wody w budynku przy
ul. Roweckiego 70-84 w Policach”.

1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik” im. Mieczysława Lewandowskiego w Policach, ul. Roweckiego 42, 72-009 Police, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie pod numerem 0000023957, NIP: 851-10-01-105, Telefon: (91) 424 40 80, fax: (91) 424 40 79.

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana poziomej instalacji zimnej wody w piwnicy budynku przy ul. Roweckiego 70-84 w Policach.

3. Zakres zamówienia obejmuje:

- a) Wymianę instalacji poziomej z.w. od przyłącza za licznikiem wraz z montażem zaworu antyskażeniowego oraz wykonaniem podejść podpionowych wraz z uchwytami, wymianą zaworów podpionowych na nowe oraz ich przeniesieniem na korytarze w miejsca ogólnodostępne.
- b) Wyposażenie zaworów od strony pionu w śrubunki mosiężne umożliwiające wymianę zaworu.
- c) Montaż otulin termoizolacyjnych na rurach poziomych z.w. z pianki polietylenowej.
- d) Oznaczenie zaworów podpionowych tabliczką.
- e) Czyszczenie i malowanie poziomów instalacji gazowej.
- f) Po zakończeniu robót uporządkować miejsce pracy i przywrócić je do stanu pierwotnego. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy- Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach i ponosi wszelkie obowiązki w zakresie gospodarowania odpadami.

4. Warunki realizacji

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących jego pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami oraz w zakresie strat i szkód wynikających z nienależytego wykonania zamówienia. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej.

Oferent może przyjąć w swojej kalkulacji wykonanie instalacji wody zimnej z rur PP-R (polipropylenowymi) z wkładką stabilizującą STABI o parametrach nie gorszych niż rury firmy Wavin. Należy stosować zawory kulowe mosiężne z uszczelnieniem dławicowym umożliwiającym wymianę oringów. Wyłączenie każdego mieszkania z dostępu do wody podczas przełączania do nowej instalacji nie może przekroczyć 7 godzin. W miejscach przejść instalacji przez przegrody należy stosować tuleje ochronne lub izolację ze spienionego PE. Po wykonaniu całości robót i uruchomieniu instalacji wody należy udrożnić zapechane sitka wodomierzy, baterii czerpalnych i spłuczek. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wymaganych prób i testów. Po pozytywnym wyniku próby szczelności instalację należy przepłukać i zdezynfekować, a następnie pobrać próbkę wody i oddać do uprawnionego laboratorium celem wykonania analizy wody pod względem jej przydatności do spożycia. Materiały instalacyjne do wykonania wymian muszą posiadać atesty i aprobaty wytwórcy. Wykonawca po zakończeniu prac wykona wszystkie naprawy i obróbki otworów instalacyjnych.

5. Osoba do kontaktu

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami w kwestiach formalnych jest Patryk Ziętara, tel. 91 42 44 543, 605 106 542, e-mail: pzietara@sm-chemik.pl.

6. Termin i sposób składania ofert

Oferty wraz z polisą ubezpieczeniową należy składać w sekretariacie Spółdzielni lub drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@sm-chemik.pl w terminie **do dnia 10.04.2026 r. do godziny 14:30.**

7. Kryteria oceny ofert

Oferty zostaną ocenione na podstawie następujących kryteriów:

- Cena brutto za wykonanie całości zamówienia – 80%

- Okres gwarancji na wykonane roboty – 20%

Ocena punktowa zostanie dokonana według zasady:

- w kryterium cena – najniższa cena otrzyma maksymalną liczbę punktów,
- w kryterium gwarancja – najwyżej oceniany będzie najdłuższy zaoferowany okres gwarancji.

Maksymalna liczba punktów do uzyskania: 100 pkt.

8. Gwarancja

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia minimalnej rękojmi i gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy, licząc od dnia następnego po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót. Oferty zawierające krótszy okres gwarancji zostaną odrzucone jako niezgodne z warunkami zapytania ofertowego. Gwarancja obejmuje całość wykonanych robót oraz wbudowanych materiałów i urządzeń. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót, wolnego od wad.

9. Termin realizacji zamówienia

Do dnia 30.06.2026 r.

10. Informacje końcowe

Wykonawca zostanie powiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.

Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 000 zł w terminie 3 dni od jej podpisania, które zostanie zwrócone w wysokości 70% jego wartości nominalnej w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia, w pozostałej części w terminie do 30 dni po upływie terminu gwarancji za wady. Zabezpieczenie nie podlega waloryzacji. Zabezpieczenie może być wniesione w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego.

Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej w budynku oraz dokonania obmiarów z natury.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji z wybranym oferentem.

11. Załączniki:

- Załącznik nr 1 – formularz oferty,
- Załącznik nr 2 – wzór umowy,
- Załącznik nr 3 - klauzula informacyjna.

WICEPREZES ZARZĄDU
Zastępca Dyrektora
Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik”
mgr Robert Lisowski

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik”
mgr inż. Krzysztof Jurc