

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ
na świadczenie usługi pn.: „Wymiana poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy
ul. Bankowa 4-4c w Policach”.

1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik” im. Mieczysława Lewandowskiego w Policach, ul. Roweckiego 42, 72-009 Police, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin- Centrum w Szczecinie pod numerem 0000023957, NIP: 851-10-01-105, Telefon: (91) 424 40 80, fax: (91) 424 40 79.

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej od podejść podpionowych do studni budynku przy ul. Bankowa 4-4c w Policach.

3. Zakres zamówienia obejmuje:

- a) Demontaż istniejących podejść podpionowych (10 pionów) i zaślepienie poziomów wraz z wykonaniem wylewki posadzki oraz zaślepienie istniejącej instalacji od strony studni (2 studnie).
- b) Prace ziemne od budynku do studni. Roboty prowadzić z zachowaniem ostrożności oraz zabezpieczeniem istniejących instalacji.
- c) Zabezpieczenie wykopów zgodnie z przepisami BHP, w tym w sąsiedztwie fundamentów budynku.
- d) Wykonanie otworów instalacyjnych w ścianach piwnic.
- e) Montaż nowej instalacji kanalizacji sanitarnej z:
 - z rur i kształtek PVC fi 160 od podejść podpionowych do wyjścia z budynku ponad posadzką wraz z uchwytami,
 - z rur i kształtek PVC fi 200 klasy min. SN8 (odcinek zewnętrzny) od wyjścia z budynku do istniejących studni, wraz z wykonaniem szczelnego przejścia oraz ewentualną naprawą kinety.Instalację wykonać ze spadkiem min. 2% (odcinki poziome), zgodnie z PN-EN 12056.
- f) Montaż rewizji na każdym podejściu podpionowym w miejscach dostępnych do eksploatacji.
- g) Wykonanie studni pompowych wraz z pompami w miejscach istniejących wpustów w posadzce w pomieszczeniach technicznych (przyłącza wody i gazu, przyłącza centralnego ogrzewania) wraz z podłączeniem do nowej instalacji oraz likwidacja wpustów w pomieszczeniach po byłych pralniach.
- h) Wykonanie wylewek posadzki w miejscach prowadzonych prac przy wpustach.
- i) Wykonanie napraw i obróbek otworów instalacyjnych.
- j) Po wykonaniu całości robót i uruchomieniu instalacji kanalizacyjnej przeprowadzić próbę szczelności zgodnie z PN-EN 1610, potwierdzoną protokołem.
- k) Zasypanie wykopów z zagęszczeniem gruntu oraz odtworzenie nawierzchni do stanu pierwotnego.
- l) Po zakończeniu robót uporządkować miejsce pracy i przywrócić je do stanu pierwotnego. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach i ponosi wszelkie obowiązki w zakresie gospodarowania odpadami.

4. Warunki realizacji

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących jego pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami oraz w zakresie strat i szkód wynikających z nienależytego wykonania zamówienia. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej.

5. Osoba do kontaktu

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami w kwestiach formalnych jest Patryk Ziętara, tel. 91 42 44 543, 605 106 542, e-mail: pzietara@sm-chemik.pl.

6. Termin i sposób składania ofert

Oferty wraz z polisą ubezpieczeniową należy składać w sekretariacie Spółdzielni lub drogą elektroniczną e-mail: sekretariat@sm-chemik.pl w terminie **do dnia 03.03.2026 r. do godziny 14:30.**

7. Kryteria oceny ofert

Oferty zostaną ocenione na podstawie następujących kryteriów:

- Cena brutto za wykonanie całości zamówienia – 80%
- Okres gwarancji na wykonane roboty – 20%

Ocena punktowa zostanie dokonana według zasady:

- w kryterium cena – najniższa cena otrzyma maksymalną liczbę punktów,
- w kryterium gwarancja – najwyżej oceniany będzie najdłuższy zaoferowany okres gwarancji.

Maksymalna liczba punktów do uzyskania: 100 pkt.

8. Gwarancja

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia minimalnej rękojmi i gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy, licząc od dnia następnego po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót. Oferty zawierające krótszy okres gwarancji zostaną odrzucone jako niezgodne z warunkami zapytania ofertowego. Gwarancja obejmuje całość wykonanych robót oraz wbudowanych materiałów i urządzeń. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót, wolnego od wad.

9. Termin realizacji zamówienia

Do dnia 15.05.2026 r.

10. Informacje końcowe

Wykonawca zostanie powiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.

Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 000 zł w terminie 3 dni od jej popisania, które zostanie zwrócone w wysokości 70% jego wartości nominalnej w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia, w pozostałej części w terminie do 30 dni po upływie terminu gwarancji za wady. Zabezpieczenie nie podlega waloryzacji.

Wykonawca składający swoją ofertę zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej w budynku oraz dokonanie obmiarów z natury.

11. Załączniki:

- Załącznik nr 1 – formularz oferty,
- Załącznik nr 2 – wzór umowy,
- Załącznik nr 3 – oświadczenie do umowy,
- Załącznik nr 4 - klauzula informacyjna.

WICEPREZES ZARZĄDU
Zastępca Dyrektora
Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik”
mgr Robert Lisowski

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik”
mgr inż. Krzysztof Jura

ADWOKAT

Tomasz Pieniężny