

Umowa/TT/2026
przetwarzania danych osobowych przez Podmiot przetwarzający
(w procesie realizacji umowy nr/TT/2026)

zawarta dnia roku pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Chemik” im. Mieczysława Lewandowskiego, ul. Stefana
Roweckiego 42, 72-009 Police, zwanym dalej **Administratorem**:

reprezentowaną przez:

1. **Prezes Zarządu**
2. **Wiceprezes Zarządu**

Krzysztof Jura
Robert Lisowski

a

.....
....., zwaną/zwanym dalej **Podmiotem przetwarzającym**.

§ 1

Administrator upoważnia Podmiot przetwarzający do wykonywania czynności przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej Umowy przetwarzania zwanej dalej **Umową** stanowiącej polecenie przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Artykułu 29 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej „**Rozporządzeniem**”.

§ 2

Na podstawie niniejszej umowy Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do przetwarzania danych na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie oraz przestrzegania przepisów określonych w **Rozporządzeniu** oraz w innych obowiązujących przepisach prawa z zakresu ochrony danych osobowych.

Charakter i cel przetwarzania

§ 3

Administrator upoważnia, a Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w związku z realizacją postanowień **umowy nr/TT/2026**.

§ 4

Celem przetwarzania (...) jest umożliwienie wykonawcy należytego wykonania umowy, o której mowa w § 3.

Zakres przetwarzania

§ 5

Administrator ustala następujący rodzaj i zakres przetwarzanych danych osobowych:

- dane zwykle w zakresie imię, nazwisko, adres, nr telefonu.

Kategorie danych

§ 6

Przetwarzanie danych osobowych dotyczy kategorii osób, których dane są przetwarzane zgodnie z wykazem w zleceniu: lokatorzy Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik”.

Obowiązki podmiotu przetwarzającego

§ 7

Na podstawie niniejszej Umowy Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do:

1. Zabezpieczenia przetwarzanych danych poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 **Rozporządzenia**.
2. Dołożenia należytej staranności przy przetwarzaniu danych osobowych w tym do zachowania w tajemnicy danych i że nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.
3. Nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Zapewnienia zachowania w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b **Rozporządzenia**) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Ustalenia z Administratorem sposobu zwrócenia lub usunięcia wszelkich przetwarzanych danych po zakończeniu przetwarzania w tym ich kopii, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. Pomagania Administratorowi w niezbędnym zakresie z wywiązywania się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 **Rozporządzenia**.
7. Zgłaszania Administratorowi stwierdzonych naruszeń ochrony danych osobowych przetwarzanych na podstawie niniejszej Umowy bez zbędnej zwłoki tj. w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia.

Prawo kontroli

§ 8

Na podstawie niniejszej Administrator ma prawo do:

1. Kontroli zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Realizowania prawa kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 1 dniowym uprzedzeniem o planowanej kontroli.
3. Żądania od Podmiotu przetwarzającego usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora nie dłuższym niż 7 dni.
4. Żądania udostępnienia Administratorowi wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 **Rozporządzenia**.

Korzystanie z usług innych podmiotów i przekazywanie danych

§ 9

Podmiot przetwarzający oświadcza, że nie będzie korzystał z usług innego podmiotu przetwarzającego bez uprzedniej szczegółowej lub ogólnej pisemnej zgody administratora, a w przypadku uzyskania takiej zgody podmiot przetwarzający poinformuje administratora o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym administratorowi możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian. Po uzyskaniu pisemnej zgody administratora inny podmiot przetwarzający, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na **Podmiot przetwarzający** w niniejszej Umowie oraz ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązywanie się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.

§ 10

Przekazanie przetwarzanych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

§ 11

Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie przetwarzanych danych osobowych osobom nieupoważnionym.

§ 12

Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych przetwarzanych na podstawie niniejszej umowy.

Czas trwania przetwarzania

§ 13

Niniejsza Umowa zostaje zawarta na okres od r. do r. lub do dnia rozwiązania umowy nr/TT/2026.

Zapisy końcowe

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz **Rozporządzenia**.
2. Zmiany Umowy dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy Administratora.

§ 16

Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Podmiotu przetwarzającego, dwa dla Administratora.

Administrator

Podmiot przetwarzający