

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemic” w Policach, działając na podstawie art. 8³ ust. 2 i 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. DZ.U. z 2024 poz. 558) oraz na podstawie § 16 ust. 1 Statutu Spółdzielni zwołuje **Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemic”**, które odbędzie się w Hotelu Dobosz przy ul. Wróblewskiego 1 w Policach, w dniu **25 czerwca 2025r. o godz. 16⁰⁰**.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pisemnych pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Odczytanie i zatwierdzenie porządku obrad.
5. Wybór Komisji mandatowo – skrutacyjnej,
6. Wybór Komisji wnioskowej.
7. Sprawozdanie Komisji mandatowo-skrutacyjnej w przedmiocie prawomocności zwołania Walnego Zgromadzenia oraz zdolności do podejmowania uchwał.
8. Przedstawienie kierunków działalności Zarządu.
9. Odczytanie listu polustracyjnego z przeprowadzonej ustawowej lustracji z pełnej działalności SM „Chemic” za okres od 01.01.2021r. do 31.12.2023r.
10. Dyskusja i podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej SM „Chemic” za okres od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.,
 - 2) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM z działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.,
 - 3) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024r.,
 - 4) podziału nadwyżki bilansowej za 2024r.,
 - 5) przeznaczenia pożytków i innych dochodów z działalności gospodarczej Spółdzielni uzyskanych w roku 2026,
 - 6) udzielenia absolutorium członkom Zarządu,
 - 7) wyrażenia zgody na nieodpłatne zbycie na rzecz Gminy Police działki nr 3328/27 obręb 16 Police o powierzchni 1076 m² księga wieczysta SZ2S/00020586/6 będącej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni,
 - 8) wyrażenia zgody na nieodpłatne zbycie na rzecz Gminy Police działki nr 3328/14 obręb 16 Police o powierzchni 4034 m² księga wieczysta SZ2S/00020590/7 będącej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni,
 - 9) wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 117 położonego w budynku przy ul. Przyjaźni 29/31 w Policach,
 - 10) wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w budynku przy ul. Roweckiego 81 w Policach.
11. Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej w tym:
 - 1) prezentacja kandydata na członka Rady Nadzorczej,
 - 2) dyskusja,
 - 3) wybór członka Rady Nadzorczej.
12. Przegłosowanie wniosków i sprawozdanie Komisji wnioskowej.
13. Sprawozdanie Komisji mandatowo-skrutacyjnej.
14. Zamknięcie obrad.

Ponadto informuje się, że sprawozdanie finansowe za rok 2024, sprawozdanie biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego, projekty pozostałych uchwał dotyczących spraw objętych porządkiem obrad, protokół Walnego Zgromadzenia z dnia 20 czerwca 2024r. będą wyłożone w biurze SM „Chemic” pokój nr 5 w godzinach urzędowania od dnia 11 czerwca 2025r. oraz zamieszczone na stronie internetowej SM „Chemic” w zakładce „strefa lokatora” (e-czynsze). Hasło dostępu do ww. zakładki członek Spółdzielni może uzyskać w siedzibie SM „Chemic” w Dziale Czynszów (okienko w holu) po okazaniu dowodu tożsamości.

Zgodnie z art. 8³ ust. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Członkowie Spółdzielni mogą składać w formie pisemnej nie później niż na piętnaście dni przed rozpoczęciem Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków spółdzielni musi być poparty, przez co najmniej 10 członków.

Nadmienia się, że zgodnie z art. 8³ ust. 1¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.

Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.

Informujemy, że w dniu 20 czerwca 2025r. biura Spółdzielni będą nieczynne.

Prosimy o zabranie ze sobą dokumentu tożsamości.

Wydawanie mandatów rozpocznie się od godz. 15⁰⁰

CZŁONEK ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemic”
Wojciech Dudek

WICEPREZES ZARZĄDU
Zastępca Dyrektora
Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemic”
mgr Robert Lisowski