

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „ChemiK” w Policach, działając na podstawie art. 8³ ust. 2 i 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. DZ.U. z 2024 poz. 558) oraz na podstawie §16 ust. 1 Statutu Spółdzielni, zwołuje **Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „ChemiK” w Policach**, które odbędzie się w Hotelu Dobosz przy ul. Wróblewskiego 1 w Policach, w dniu 20 czerwca 2024r. o godz. 16⁰⁰.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pisemnych pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
5. Wybór Komisji:
 - 1) mandatowo – skrutacyjnej,
 - 2) wnioskowej.
6. Sprawozdanie Komisji mandatowo-skrutacyjnej w przedmiocie prawomocności zwołania Walnego Zgromadzenia oraz zdolności do podejmowania uchwał.
7. Przedstawienie kierunków działalności Zarządu w 2024r.
8. Dyskusja i podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.,
 - 2) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.,
 - 3) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023r.,
 - 4) podziału nadwyżki bilansowej za 2023r.,
 - 5) przeznaczenia pożytków i innych dochodów z działalności gospodarczej Spółdzielni uzyskanych w 2025r.,
 - 6) zmian w Statucie Spółdzielni,
 - 7) zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej Spółdzielni.
9. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni.
10. Podjęcie uchwał w sprawie sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego:
 - 1) lokalu mieszkalnego nr 14 położonego w Policach przy ul. Wróblewskiego 12C,
 - 2) lokalu mieszkalnego nr 15 położonego w Policach przy ul. Wróblewskiego 10A.
11. Sprawozdanie Komisji wnioskowej i przegłosowanie wniosków.
12. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Ponadto Zarząd Spółdzielni informuje, że:

1. W celu umożliwienia członkom Spółdzielni zapoznania się ze sprawozdaniem finansowym za 2023r., sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023r. oraz z projektami uchwał objętymi powyższym porządkiem obrad, będą one wyłożone od dnia 4 czerwca 2024r. w siedzibie Spółdzielni (pokój nr 5), w godzinach jej pracy oraz będą dostępne dla członków na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce „strefa lokatora” (e-czynsze). Hasło dostępu do ww. zakładki członek Spółdzielni może uzyskać w jej siedzibie, w dziale czynszów (okienko w holu), po okazaniu dowodu tożsamości.
2. Zgodnie z art. 8³ ust. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać w formie pisemnej, nie później niż na piętnaście dni przed rozpoczęciem Walnego Zgromadzenia, projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków spółdzielni musi być poparty, przez co najmniej 10 członków.
3. Zgodnie z art. 8³ ust.1¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.

Prosimy o zabranie ze sobą dowodów tożsamości.

Wydawanie mandatów rozpocznie się o godz. 15¹⁵

WICEPREZES ZARZĄDU
Zastępca Dyrektora
Spółdzielni Mieszkaniowej „ChemiK”

mgr Robert Lisowski

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Spółdzielni Mieszkaniowej „ChemiK”

mgr inż. Krzysztof Jura