

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
dla przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą:**

„Wymiana pionów c.w.u, z.w., cyrkulacji, c.o. (wraz z dociepleniem) oraz pionów kanalizacyjnych (łazienkowych i kuchennych), malowanie rur gazowych w budynku przy ul. Zamenhofa 48-50 w Policach”.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik” im. Mieczysława Lewandowskiego w Policach, ul. Roweckiego 42, 72-009 Police, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin- Centrum w Szczecinie pod numerem 0000023957, NIP: 851-10-01-105, Telefon: (91) 424 40 80, Fax: (91) 424 40 79

2. Tryb udzielanego zamówienia:

Przetarg nieograniczony, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” stanowiącym załącznik do Uchwały nr 4/IX/2018 Rady Nadzorczej SM Chemik z dnia 26.02.2018 r.

3. Opis przedmiotu i zakres rzeczowy zamówienia:

Remont polegający na wymianie pionów instalacji kanalizacji sanitarnej, zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji, centralnego ogrzewania (tylko w pionie łazienkowym) oraz malowanie pionów instalacji gazowej w budynku przy ul. Zamenhofa 48-50. Wyłączeniu podlegają piony zlokalizowane w pomieszczeniach zsypów na śmieci.

Zamówienie składa się z następujących części:

ETAP 1 (57 % wartości zamówienia) – klatka Zamenhofa 48 – 14 pionów kanalizacyjnych, 14 pionów zimnej wody, 14 pionów ciepłej wody, 14 pionów cyrkulacji, 8 pionów centralnego ogrzewania oraz 8 pionów gazowych.

ETAP 2 (43 % wartości zamówienia) – klatka Zamenhofa 50 – 11 pionów kanalizacyjnych, 11 pionów zimnej wody, 10 pionów ciepłej wody, 10 pionów cyrkulacji, 6 pionów centralnego ogrzewania oraz 6 pionów gazowych.

Zakres prac obejmuje:

- Wymianę pionowej instalacji kanalizacji sanitarnej z rur PCV we wnętrzu budynku (demontaż i montaż) wraz z uchwytami. Zakończenie pionu na ostatniej kondygnacji podłączyć traperem i podłączenie do rury odpowietrzającej pion. Włączenie do poziomu kanalizacyjnego zakończyć rewizją.
- Wymianę pionu instalacji wody zimnej i ciepłej z cyrkulacją na rurę PP-R PN-16 od zaworu pod pionowego do wodomierzy wraz z wymianą zaworów kulowych przed wodomierzami i uchwytami oraz odpowietrzeniem instalacji w lokalach.
- Wymianę pionowej instalacji centralnego ogrzewania na rurę PEX w pionie łazienkowym wraz z wymianą zaworów grzejnikowych (zasilenie i powrót) i uchwytami oraz odpowietrzeniem instalacji w lokalach.
- Montaż otulin termoizolacyjnych na rurach c.w.u., cyrkulacji oraz c.o. z pianki polietylenowej lub otulinami z wełny mineralnej w płaszczu z folii aluminiowej.
- Czyszczenie i malowanie pionu instalacji gazowej.
- Wykonanie/odtworzenie podłączeń wszystkich urządzeń w mieszkaniach i ich uszczelnienie, przywrócenie szachtów do stanu pierwotnego bez odtwarzania wystroju „lokatorskiego” (glazura, boazeria, itp.).
- Spisanie protokołów numeracji plomb wodomierzy oraz grzejnika łazienki (demontaż i montaż).

Wymagania szczegółowe dotyczące montażu:

- Oferent może przyjąć w swojej kalkulacji wykonanie instalacji wody zimnej z rur PP-R PN-16 (SDR 7,4) oraz ciepłej wody z cyrkulacją z rur PP-RCT stabi PN-16 (SDR 7,4), zgrzewanymi o nie gorszych parametrach jakościowych i technicznych od rur Wavin.
- Wyłączenie każdego mieszkania z dostępu do wody podczas przełączania do nowej instalacji c.w.u., z.w. i cyrkulacji nie może przekroczyć 7 godzin.
- W miejscach przejść instalacji przez przegrody należy stosować tuleje ochronne.
- Po wykonaniu całości robót i uruchomieniu instalacji wody, należy udrożnić zapchane sitka wodomierzy, baterii czerpalnych i spłuczek.
- Po wykonaniu całości robót i uruchomieniu instalacji kanalizacyjnej, należy udrożnić odpowietrzenie pionu oraz poziom kanalizacyjny.
- Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wymaganych prób i testów. Po pozytywnych próbach szczelności instalację należy przepłukać i zdezynfekować, a następnie pobrać próbkę wody i oddać do uprawnionego laboratorium celem wykonania analizy wody pod względem jej przydatności do spożycia.
- Materiały instalacyjne do wykonania wymian muszą posiadać atesty i aprobaty wytwórcy.

Wykonawca składający swoją ofertę zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej w budynku oraz dokonanie obmiarów z natury.

Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania do dnia **31.05.2024 r.**

4. Opis warunków udziału w postępowaniu, przesłanki wykluczenia z postępowania.

O udzielenie zamówienia może się ubiegać oferent, który:

- a) posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. posiada uprawnienia w branży sanitarnej,
- b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny i ekonomiczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) posiada doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie ostatnich trzech latach co najmniej 3 robót budowlanych podobnych do robót objętych przedmiotem zamówienia, o łącznej wartości nie niższej niż 300.000 zł; za roboty podobne będą uważane takie roboty jak: - modernizacja kompletnej / wykonanie nowej instalacji wod-kan, gaz, c.o wielorodzinnego budynku mieszkalnego lub innego obiektu,
- d) dysponuje kadrą niezbędną do prawidłowego wykonania zamówienia tj.: co najmniej jedną osobą na stanowisko kierownika budowy /robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
- e) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gosp. związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500.000 zł.
- f) Wykonawca oświadcza, że dokonał obmiaru z natury, na którym realizowany będzie przedmiot umowy i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń.

Wykluczeniu z postępowania podlega Oferent:

- 1) który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- 2) który w ciągu ostatnich trzech lat nie wykonał zamówienia lub wykonał je nienależycie na rzecz Zamawiającego,
- 3) w stosunku do którego otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość,
- 4) w stosunku do którego wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne,
- 5) który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wyniki prowadzonego postępowania,
- 6) którego prawomocnie skazano za przestępstwo przeciwko mieniu, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów lub skazano za te przestępstwa członka organu zarządzającego Oferenta,
- 7) który posłużył się w celu sporządzenia oferty osobą lub osobami uczestniczącymi w przygotowaniu postępowania,
- 8) który zalega z uiszczaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- 9) którego oferta nie odpowiada SIWZ,

- 10) którego oferta została złożona po terminie,
- 11) który nie wniósł wadium w wyznaczonym terminie

5. Kryteria oceny ofert i sposób oceny ofert

Kryteria oceny ofert są następujące:

- łączna cena oferty - 80%
- gwarancja - 20%

Sposób oceny ofert jest następujący:

- a) Sposób przyznania punktów w kryterium „cena”:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 80 \%$$

- b) Sposób przyznania punktów w kryterium „okres gwarancji”:

$$\frac{\text{okres gwarancji oferty ocenianej}}{\text{najdłuższy okres gwarancji}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 20 \%$$

UWAGA: Minimalny okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy oraz dłuższy niż 60 miesięcy

Ocena łączna będzie sumą punktów za poszczególne kryteria.

Wybrana zostanie oferta, która jest najkorzystniejsza.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wykonania jednego z etapów zamówienia opisanych w pkt 3, podczas wyboru oferty i unieważnienia przetargu w tej części - bez konieczności podania przyczyny.

Nie jest dopuszczalne złożenie oferty częściowej – tylko na jeden etap zamówienia.

6. Wykaz dokumentów :

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia z postępowania **oferent składa wraz z ofertą następujące dokumenty:**

- a. odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie wpisie do centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej,
- b. zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert stwierdzające, że oferent nie zalega z płaceniem podatków lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- c. zaświadczenie z właściwego oddziału zakładu ubezpieczeń społecznych wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert stwierdzające, że oferent nie zalega ze składkami na ubezpieczenie społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- d. pełny lub skrócony bilans oferenta oraz rachunek zysków i strat – za ostatnie trzy lata obrotowe,
- e. opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł,

- f. wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich trzech lat wraz z kwotami poszczególnych robót oraz kopiami protokołów odbioru lub referencjami,
- g. dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane kierownika robót oraz jego przynależność do samorządu zawodowego,
- h. charakterystyka wyposażenia technicznego będącego w dyspozycji oferenta, niezbędnego do wykonania zamówienia.

• **W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie:**

- a) do oferty należy załączyć umowę konsorcjum regulującą zasady wspólnego ubiegania się o zamówienie, podział praw i obowiązków pomiędzy poszczególnych członków konsorcjum z zastrzeżeniem, że w stosunku do Spółdzielni konsorcjanci odpowiadają solidarnie i bez ograniczeń, wskazanie lidera konsorcjum uprawnionego do składania oświadczeń woli w imieniu członków konsorcjum oraz odbioru wynagrodzenia od Spółdzielni;
- b) oferta powinna zawierać oddzielne dla każdego z konsorcjantów dokumenty wymienione w pkt 6 od „a” do „d” „SIWZ;
- c) konsorcjanci mogą złożyć jeden (wspólny) dokument wymieniony w pkt 6 „f” SIWZ (ze wskazaniem, który z konsorcjantów wykonał poszczególne roboty z wykazu) oraz dokument wymieniony w pkt 6 „h” (ze wskazaniem konsorcjanta, w którego dyspozycji pozostaje dany składnik wyposażenia);
- d) wymóg doświadczenia wystarczy, aby spełniał jeden z członków konsorcjum;
- e) polisa może być wspólna tylko jeżeli z dokumentu będzie wyraźnie wynikać, że obejmuje ona odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez dowolnego z konsorcjantów i posiada odpowiednią sumę gwarancyjną.

Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę /osoby/ upoważnioną do składania oświadczeń w imieniu oferenta. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia wiarygodności załączonych do oferty dokumentów, oraz składania do Oferenta w temacie tych dokumentów zapytań, na które pod groźbą odrzucenia oferty Oferent będzie miał obowiązek niezwłocznie udzielić odpowiedzi.

7. Wymagania dotyczące wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- 1) Oferent winien wnieść wadium przetargowe w wysokości 42.500,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćset złotych) do **dnia 08.02.2024 r. do godziny 14³⁰**. Decyduje data wpływu środków do Zamawiającego. Wadium należy wnieść w jednej z następujących form:
 - a) przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego.
Bank Pekao S.A. I O/Police
nr rachunku 69 1240 3943 1111 0000 4132 3241
Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego. W tytule przelewu należy podać: *„Wymiana pionów w budynku przy ul. Zamenhofska 48-50 w Policach”*.
 - b) w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, przy czym gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego. Gwarancję ubezpieczeniową lub bankową należy złożyć do **dnia 08.02.2024 r. do godziny 14³⁰** w Dziale Technicznym Zamawiającego.
- 2) Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli:
 - a) Oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie lub uchylił się od zawarcia umowy, pomimo ostatecznego wezwania Zamawiającego,
 - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta,
 - c) Oferent nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium bez oprocentowania, na wniosek Oferenta w następujących przypadkach:
 - b) Oferent wycofał ofertę przed terminem składania ofert,

- c) Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia,
 - d) Oferent został wykluczony z postępowania,
 - e) jego oferta została odrzucona,
 - f) jego oferta nie została wybrana.
- 4) Oferent zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy w terminie 3 dni od dnia jej podpisania. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej z następujących form:
- a) w pieniądzu w kasie Zamawiającego lub przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Pekao S.A. I O/Police
nr rachunku 69 1240 3943 1111 0000 4132 3241

W tytule przelewu należy podać: „*Wymiana pionów w budynku przy ul. Zamenhofs 48-50 w Policach*”.
 - b) w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, przy czym gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego;
 - c) zwracając się pisemnie z wnioskiem do Zamawiającego o przebieganie wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 5) Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jej wartości nominalnej w terminie do 30 dni od daty wykonania zamówienia, a pozostałe 30% w terminie do 30 dni po upływie terminu gwarancji.

8. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać w sekretariacie Zamawiającego ul. Roweckiego 42, 72-009 Police do **dnia 08.02.2024 r. do godziny 14:30.**

Wykonawca, który złoży ofertę po terminie zostanie wykluczony z postępowania. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

9. Określenie sposobu przygotowania oferty:

Dokumenty składające się na ofertę:

- wypełniony formularz oferty (karta tytułowa) – załącznik nr 1 (nie jest dopuszczalne złożenie oferty częściowej – tylko na jeden etap zamówienia);
- dowód wpłaty wadium powinien być przymocowany do formularza oferty,
- dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw do wykluczenia z postępowania oraz dokumenty na podstawie których Zamawiający dokona oceny oferty w kryterium wiarygodność techniczna – określone w punkcie 6,
- oświadczenie - załącznik nr 2,
- zaparafowane wzory umów oraz klauzuli informacyjnej - załącznik nr 3, 4 i 5.
- *Wykaz materiałów, które będą użyte do realizacji zamówienia.*

10. Postać oferty :

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem maszynowym. **Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.** Poprawki powinny być naniesione czytelnie, oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej. Ceny ofertowe winny być podane cyfrowo i słownie. Oferty nie odpowiadające powyższym wymogom podlegają odrzuceniu bez wzywania do uzupełnienia braków. Oferty składane są w jednym egzemplarzu.

11. Opakowanie i oznakowanie oferty.

Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zamkniętych kopertach lub opakowaniach.

Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do zamawiającego na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik”, 72-009 Police ul. Roweckiego 42: „*Wymiana pionów w budynku przy ul. Zamenhofa 48-50 w Policach*”.

Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta.

12. Termin wykonania zamówienia i gwarancja:

Termin wykonania do **31.05.2024 r.**

Wymagana gwarancja: **Minimalny okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy oraz dłuższy niż 60 miesięcy**

13. Kalkulacja ceny:

- a) Cena ryczałtowa oferty jest ceną niezmienną, którą należy opracować na podstawie wizji lokalnej w terenie, niniejszej specyfikacji, oraz analizy własnej. Podstawę normatywną stanowić powinny nakłady rzeczowe zawarte w KNR-ach. W przypadku braku odpowiednich norm, należy stosować wyceny indywidualne opracowane w oparciu o własną bazę kosztorysowo-cenową oferenta.
- b) Cena winna uwzględniać także:
 - dokonanie prób ciśnieniowych oraz dezynfekcji rur pionów wody zgodnie z warunkami technicznymi;
 - pobranie próbek wody i oddanie ich do uprawnionego laboratorium celem wykonania analizy wody pod względem jej przydatności do spożycia,
 - sporządzenie dokumentacji fotograficznej w danym lokalu przed przystąpieniem do robót
 - ewentualną konieczność dostarczenia mieszkańcom wody pitnej i dla celów sanitarnych w przypadku przerw w dostawie wody dłuższych niż planowane [Maksymalny czas trwania przerwy w dostawie wody w ciągu dnia (związanej z przełączaniem instalacji) nie może być dłuższy niż 7 godzin. Przerwy są niedopuszczalne w godzinach 07.00-9.00 oraz po godzinie 18.00].

14. Udzielanie wyjaśnień dot. SIWZ i załączników:

Ze strony Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Oferentami jest:

Specjalista ds. Administracyjno-Technicznych – Patryk Ziętara tel. 91 42 44 543, 605 106 542

15. Miejsce i termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

- a) Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **09.02.2024 r. o godz. 12⁰⁰** w sali nr 4 w siedzibie Zamawiającego.
- b) Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.
Okres związania ofertą wynosi 30 dni od wyznaczonej daty otwarcia ofert.

16. Sposób ogłaszania wyników przetargu i zawarcia umowy.

a) Ogłoszenie wyników przetargu:

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po wybraniu oferty poprzez wywieszenie ich w tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, oraz na stronie internetowej SM „Chemik”.

b) Zawarcie umowy:

W terminie wskazanym w piśmie akceptującym, wybrany oferent powinien przybyć we wskazane przez Zamawiającego miejsce w celu podpisania umowy wg warunków podanych w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.

17. Unieważnienie postępowania:


Zamawiający unieważnia postępowanie jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty lub wpłynęły wyłącznie oferty od wykonawców podlegających wykluczeniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia a zamawiający nie podjął negocjacji zgodnie z § 9 ust. 8, zmierzających do obniżenia ceny za wykonanie zamówienia,
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
- d) w przypadku odstąpienia od wykonania jednego z etapów zamówienia – w części dotyczącej tego etapu.

18. Załączniki do SIWZ:

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie
- Załącznik nr 3 – wzór umowy
- Załącznik nr 4 – wzór umowy przetwarzania danych osobowych
- Załącznik nr 5 – klauzula informacyjna administratora danych osobowych

Sporządził:

SPECIALISTA
usług inżynierskich i technicznych

Piotr Zieliński

~~WICEPRZEDSIĘBIORCZĄ~~
~~Zastępca Dyrektora~~
~~Spółdzielni Mieszkaniowej "ChemiK"~~
.....
mgr Hubert Lisowski

Zatwierdził:

.....
PREZES / PRZEDSIĘBIORCZĄ
DYREKTOR
Spółdzielni Mieszkaniowej „ChemiK”
mgr inż. Krzysztof Jura

