

UMOWA nr /TT/2023

Spółdzielnię Mieszkaniową „CHEMIK” z siedzibą w Policach przy ul. Roweckiego 42 prowadzącą działalność na podstawie wpisu do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000023957, NIP 851-10-01-105,

którą reprezentują:

1. Prezes Zarządu - Krzysztof Jura
2. Wiceprezes Zarządu - Robert Lisowski

zwana dalej Zamawiającym

a

..... adres -, ul., prowadzącym działalność gospodarczą jako, NIP:, REGON: zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na czyszczeniu za pomocą pojazdu ssąco-phinującego sieci instalacji kanalizacji (deszczowej) opasowej w budynkach przy ul. Wróblewskiego 6-18 w Policach.
2. Plany sytuacyjne z widocznymi studzienkami i odcinkami instalacji będących w zakresie zlecenia stanowią załącznik do umowy.
3. W zakres zamówienia wchodzi również zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę.

§ 2

1. Udostępnianie przez Zamawiającego dla Wykonawcy terenu, na którym będą wykonywane prace będzie następowało kolejno w trakcie wykonywania robót.
2. Strony ustalają wykonanie robót do 30.11.2023 roku.
3. Odbiór końcowy robót nastąpi w formie protokołu po zakończeniu robót i zawiadomieniu Zamawiającego o tym fakcie przez Wykonawcę.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) prowadzenia usług z należytą starannością, zachowując należyty porządek i czystość terenu na którym, będą prowadzone prace,
 - c) odpowiedniego zabezpieczenia prowadzonych prac,
 - d) gospodarowania odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zmianami),
 - e) przedstawienia harmonogramu prac najpóźniej 7 dni przed rozpoczęciem robót,
 - f) wykonania czyszczenia ciągów kanalizacyjnych metodą hydrodynamiczną urządzeniami o minimalnej wydajności wody do 300 l/min przy 150 bar,
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu niniejszej umowy, w szczególności za uszkodzenia instalacji kanalizacyjnej i następstwa tych uszkodzeń.

3. Wykonawca w całym okresie wykonywania umowy zobowiązany jest posiadać ważną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej obejmującą szkody mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy, na sumę gwarancyjną min. 300 000,00 zł oraz przedstawić kopię tej polisy na każde żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może zlecić wykonania całości lub części umowy osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe płatne za zrealizowany zakres usług objętych niniejszą umową w wysokości:

..... zł + VAT =zł brutto (słownie:
..... 00/100 złotych brutto)

2. Faktura będzie opłacona w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru końcowego.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zapłata dokonana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy, przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zleconych prac objętych umową - w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy;
 - b) za powierzenie Podwykonawcy wykonania całości lub części usługi objętej umową, bez wymaganej zgody Zamawiającego, w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie;
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% z wartości zamówienia określonego w § 4 niniejszej umowy.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wynikłych z postanowień ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy, zostanie wszczęte postępowanie w przedmiocie ogłoszenia jego upadłości albo zostanie ogłoszona jego upadłość, jak również gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie dokonane zajęcie składników jego majątku;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - c) wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
 - d) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną, lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.


2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru usług przerwanych, oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia przerwania,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój nadzór teren wykonywania usług.

§ 7

1. Zmiany postanowień w niniejszej umowie wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem ich nieważności.
2. Strony niniejszej umowy zobowiązane są do każdorazowego złożenia pisemnej informacji drugiej stronie umowy dotyczącej zmiany siedziby, zmian organizacyjnych oraz wszelkich innych informacji mogących mieć wpływ na obowiązywanie niniejszej umowy, niezwłocznie po ich zaistnieniu.
3. Ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy do siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



KANCELARIA ADWOKACKA
Tomasz Pieniężny
ul. W. Łokietka 33/4, 70-254 Szczecin
NIP 851-281-08-58

