

REGULAMIN
ZASAD UMIESZCZANIA I POBIERANIA OPŁAT ZA SZYLDY I REKLAMY INSTALOWANE
W ZASOBACH S.M. "CHEMIK" W POLICACH.

§1

1. Postanowienia Regulaminu mają zastosowanie do szyldów i reklam umieszczanych na budynkach, obiektach nie będących budynkami, ogrodzeniach oraz gruntach stanowiących nieruchomości Spółdzielni począwszy od dnia 01.08.2019r.
2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o szyldzie, należy przez to rozumieć zwieszły zapis, przedstawiający nazwę kontrahenta z określeniem jej adresu, telefonu, przedmiotu działalności oraz dni i godzin urzędowania/otwarcia umieszczony na tablicy, kasetonie, neonie itp., na zewnątrz, w obrębie lokalu o powierzchni nieprzekraczającej 0,5 m².
3. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o reklamie, należy przez to rozumieć wszystkie formy informacji o kontrahencie, wykraczające poza definicję szyldu określoną § 1pkt 2 umieszczoną na nieruchomościach, obiektach lub budynkach Spółdzielni o których mowa w § 1 pkt 1.

§2

1. Umieszczenie szyldu lub reklamy na nieruchomościach Spółdzielni wymaga pisemnej zgody Zarządu.
2. Wniosek o wydanie zgody na montaż szyldu lub reklamy winien zawierać projekt graficzny wraz z zaznaczonym na zdjęciu, widoku elewacji lub na mapie sytuacyjnej w przypadku reklamy wolnostojącej miejscem montażu.
3. W przypadku, gdy montaż reklamy będzie wymagał sporządzenia projektu lub uzyskania decyzji, opinii lub pozwolenia wynikającego z obowiązujących przepisów, po uzyskaniu akceptacji Zarządu, wnioskodawca będzie obowiązany uzupełnić wniosek o w/w wymagane dokumenty, pod rygorem cofnięcia tej akceptacji.
4. Szyldy lub reklamy umieszczone na nieruchomościach, obiektach lub budynkach Spółdzielni o których mowa w § 1 pkt, bez zgody Zarządu będą traktowane jako nielegalne i rozliczane z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wspólnych będących w zarządzie Spółdzielni.

5. Szyldy lub reklamy umieszczone nielegalnie w rozumieniu pkt 4, po bezskutecznym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, zostaną usunięte przez Spółdzielnię na koszt i ryzyko osoby, która umieściła reklamę.

§3

1. Nieruchomości wspólne, obiekty, budynki, ogrodzenia o których mowa w § 1 pkt 1, będące w zarządzie Spółdzielni udostępnia się na cele określone w niniejszym regulaminie w trybie bezprzetargowym.

§4

Montaż i demontaż szyldu kontrahent wykonuje na własny koszt, eksploatacja szyldu jest bezpłatna.

§5

Montaż i demontaż reklamy kontrahent wykonuje na własny koszt. Za eksploatację reklamy pobiera się comiesięcznie opłatę w wysokości 30,00 zł/m² + należny podatek VAT.

§6

1. Wszelkie uszkodzenia podłoża powstałe przy montażu, demontażu lub w czasie eksploatacji szyldu lub reklamy kontrahent obowiązany jest naprawić niezwłocznie na własny koszt i ryzyko. Brak usunięcia uszkodzeń stanowi podstawę do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia .
2. W przypadku zakończenia najmu powierzchni pod szyld lub reklamę lub zaniechania działalności w lokalu kontrahent obowiązany jest zdemontować szyld lub reklamę i przywrócić miejsce montażu do stanu pierwotnego w terminie 14 dni. Po upływie wyznaczonego terminu Spółdzielnia usunie szyld lub reklamę na koszt i ryzyko kontrahenta.

§7

Opłaty za nietypowe nośniki reklamowe o powierzchni powyżej 3m², reklamy wielkoseryjne itp. będą ustalane w drodze negocjacji z Zarządem S.M. CHEMIK w Policach .

§8

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia.

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO


Bożena Krasińska

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"CHEMIK"
w Policach, ul. Roweckiego 42

PRZEWODNICZĄCY RN


Wojciech Dudek