

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” w Policach, działając na podstawie art. 8³ ust. 2 i 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późniejszymi zmianami oraz § 16 ust. 1 Statutu Spółdzielni zwołuje **Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik”**, które odbędzie się w dniu **15 czerwca 2023 r. o godz. 17.00** w Hotelu Dobosz przy ul. Wróblewskiego 1 w Policach według następującego harmonogramu:

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pisemnych pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
5. Wybór Komisji:
 - 1) mandatowo-skrutacyjnej,
 - 2) wnioskowej.
6. Sprawozdanie Komisji mandatowo-skrutacyjnej w przedmiocie prawomocności zwołania Walnego Zgromadzenia oraz zdolności do podejmowania uchwał.
7. Przedstawienie kierunków działalności Zarządu.
8. Dyskusja i podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej SM „Chemik” za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.,
 - 2) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM „Chemik” z działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.,
 - 3) zatwierdzenia sprawozdania finansowego SM „Chemik” za rok 2022,
 - 4) podziału nadwyżki bilansowej za 2022 r.,
 - 5) przeznaczenia pożytków i innych dochodów z działalności gospodarczej Spółdzielni uzyskanych w roku 2024.
9. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu.
10. Podjęcie uchwał w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego:
 - 1) lokalu mieszkalnego nr 14 położonego w budynku przy ul. Wróblewskiego 14A,
 - 2) lokalu mieszkalnego nr 63 położonego w budynku przy ul. Wróblewskiego 9,
 - 3) lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w budynku przy ul. 26 Kwietnia 24.
11. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) zmiany uchwał w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej za lata 2017-2021 w związku z rozpoczęciem realizacji zadania „Rewitalizacja placu przy ul. 1 Maja”,
 - 2) wyrażenia zgody na zasilenie funduszu celowego do spraw społecznych m.in. kultury, sportu, rekreacji, inwestycji środkami uprzednio przeznaczonymi na realizację inwestycji pn. Budowa otwartego wielopoziomowego garażu wielostanowiskowego dla samochodów osobowych (system deweloperski).
12. Wybory Rady Nadzorczej w tym:
 - 1) prezentacja kandydatów na członków Rady Nadzorczej,
 - 2) dyskusja,
 - 3) wybór członków Rady Nadzorczej.
13. Sprawozdanie Komisji mandatowo-skrutacyjnej z przeprowadzonego tajnego głosowania w sprawie wyborów Rady Nadzorczej.
14. Sprawozdanie Komisji wnioskowej oraz przegłosowanie wniosków.
15. Zamknięcie obrad.

Ponadto informuje się, że sprawozdanie finansowe za rok 2022, sprawozdanie biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego, projekty pozostałych uchwał dotyczących spraw objętych porządkiem obrad, protokół Walnego Zgromadzenia z dnia 23 czerwca 2022 r. będą wyłożone w biurze SM „Chemik” pokój nr 5 w godzinach urzędowania od dnia 1 czerwca 2023 r. oraz zamieszczone na stronie internetowej SM „Chemik” w zakładce „strefa lokatora” (e-czynsze). Hasło dostępu do ww. zakładki członek Spółdzielni może uzyskać w siedzibie SM „Chemik” w Dziale Czynszów (okienko w holu) po okazaniu dowodu tożsamości.

Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Członkowie Spółdzielni mogą składać w formie pisemnej nie później niż na piętnaście dni przed rozpoczęciem Walnego Zgromadzenia zgodnie z art. 8³ ust. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

Nadmienia się, że zgodnie z art. 8³ ust. 1¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.

Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.

Prosimy o zabranie ze sobą dowodów tożsamości.

Wydawanie mandatów rozpocznie się od godz. 16⁰⁰

CZŁONEK ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Chemik”
Krzysztof Kowalewski

WICEPREZES ZARZĄDU
Zastępca Dyrektora
Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik”
mgr Robert Lisowski

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik”
mgr inż. Krzysztof Jura