

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą:

**„Remont Balkonów w budynku przy ul. Wróblewskiego 7 a-i w Policach”**

## **1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik” im. Mieczysława Lewandowskiego w Policach, ul. Roweckiego 42, 72-009 Police, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin- Centrum w Szczecinie pod numerem 0000023957, NIP: 851-10-01-105, Telefon: (91) 424 40 80, Fax: (91) 424 40 79

## **2. Tryb udzielanego zamówienia:**

Przetarg nieograniczony, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy, oraz wykonywanie usług na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” stanowiącym załącznik do Uchwały nr 4/IX/2018 Rady Nadzorczej SM Chemik z dnia 26.02.2018 r.

## **3. Opis przedmiotu i zakres rzeczowy zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest remont balkonów w budynkach przy ul. Wróblewskiego 7a-i w Policach

### **Szczegółowy zakres prac obejmuje:**

- obstukanie luźnych fragmentów tynku
- czyszczenie i szrotkowanie elementów zbrojenia (w razie konieczności wycięcie i uzupełnienie zbrojenia nie nadającego się do renowacji),
- malowanie antykorozyjne zbrojenia,
- czyszczenie przez szrotkowanie elementów metalowych balustrad,
- malowanie elementów metalowych balustrad czarną farbą antykorozyjną,
- gruntowanie powierzchni ekranów i sufitów,

- ręczne uzupełnienie ubytków betonowych powłoką cementowo-polimerową z wykonaniem kapinosu z tworzywa sztucznego na stropie balkonu od czoła oraz bokach (listwa PCW lub inny materiał),
  - wykonanie warstwy szczepnej,
  - wykonanie elewacji ekranu oraz stropu balkonu z tynku mineralnego o grubości ziarna 1,5 mm
  - malowanie
- kolor biały: sufit, ekran wewnętrzny, górna deska oraz boczki,  
kolor zbliżony do obecnego: ekran zewnętrzny
- montaż nakładek na ekrany balkonowe z blachy ocynkowanej







**4. Termin wykonania zamówienia:**

**Termin wykonania do dnia 15.09.2023 r.**

**5. Opis warunków udziału w postępowaniu, przesłanki wykluczenia z postępowania.**

O udzielenie zamówienia może się ubiegać oferent, który:

- a) posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,



- b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny i ekonomiczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- c) posiada doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat co najmniej 3 tożsamyh robót budowlanych lub podobnych do robót objętych przedmiotem zamówienia (remonty balkonów, remonty elewacji, wykonywanie izolacji pionowych budynków lub ich części), o sumarycznej wartości nie niższej niż 300.000 zł;
- d) dysponuje kadrą niezbędną do prawidłowego wykonania zamówienia (oświadczenie),
- f) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gosp. związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500.000 zł.

## **6. Wykluczeniu z postępowania podlega Oferent:**

- 1) który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- 2) który w ciągu ostatnich trzech lat nie wykonał zamówienia lub wykonał je nienależycie na rzecz Zamawiającego,
- 3) w stosunku do którego otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość,
- 4) w stosunku do którego wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne,
- 5) który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wyniki prowadzonego postępowania,
- 6) którego prawomocnie skazano za przestępstwo przeciwko mieniu, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów lub skazano za te przestępstwa członka organu zarządzającego Oferenta,
- 7) który posłużył się w celu sporządzenia oferty osobą lub osobami uczestniczącymi w przygotowaniu postępowania,
- 8) który zalega z uiszczaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- 9) którego oferta nie odpowiada SIWZ,
- 10) którego oferta została złożona po terminie,
- 11) który nie wniósł wadium w wyznaczonym terminie

## **7. Kryteria oceny ofert i sposób oceny ofert**

Kryteria oceny ofert są następujące:

- a) cena oferty - 70%
- b) gwarancja - 30%



Sposób oceny ofert jest następujący:

a) Sposób przyznania punktów w kryterium „cena”:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 70 \%$$

b) Sposób przyznania punktów w kryterium „okres gwarancji”:

$$\frac{\text{okres gwarancji oferty ocenianej}}{\text{okres gwarancji maksymalnej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 30 \%$$

**UWAGA:** Minimalny okres gwarancji nie może być krótszy niż **60 miesięcy**

Ocena łączna będzie sumą punktów za poszczególne kryteria.

**Wybrana zostanie oferta, która jest najkorzystniejsza.**

## **8. Wykaz dokumentów :**

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia z postępowania **oferent składa wraz z ofertą następujące dokumenty:**

- a. odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie wpisie do centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej,
- b. zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert stwierdzające, że oferent nie zalega z płaceniem podatków lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- c. zaświadczenie z właściwego oddziału zakładu ubezpieczeń społecznych wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert stwierdzające, że oferent nie zalega ze składkami na ubezpieczenie społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- d. pełny lub skrócony bilans oferenta oraz rachunek zysków i strat – za ostatnie trzy lata obrotowe,
- e. opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł,
- f. wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich trzech lat wraz z potwierdzeniami (referencje, protokoły odbioru itd.) należycie wykonanych robót,

**Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę /osoby/ upoważnioną do składania oświadczeń w imieniu oferenta. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia wiarygodności załączonych do oferty dokumentów, oraz składania do Oferenta w temacie tych dokumentów zapytań, na które pod groźbą odrzucenia oferty Oferent będzie miał obowiązek niezwłocznie udzielić odpowiedzi.**

## **9. Wymagania dotyczące wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

Oferent winien wnieść wadium przetargowe w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) do dnia **15.02.2023 r.** do godziny 24<sup>00</sup>. Decyduje data wpływu środków do Zamawiającego. Wadium należy wnieść w jednej z następujących form:

- a) Przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego.

Bank Pekao S.A. I O/Police

nr rachunku 6912403943 1111 0000 4132 3241

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego. W tytule przelewu należy podać: **„Remont Balkonów w budynku przy ul. Wróblewskiego 7 a-i w Policach”**

- b) w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, przy czym gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego. Gwarancję ubezpieczeniową lub bankową należy złożyć do dnia **16.02.2023 r.** do godziny 15.<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni.

- 2) Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli:

- a) Oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie lub uchyla się od zawarcia umowy, pomimo ostatecznego wezwania Zamawiającego,  
b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta,  
c) Oferent nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium bez oprocentowania, na wniosek Oferenta w następujących przypadkach:

- a) Oferent wycofał ofertę przed terminem składania ofert,  
b) Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia,  
c) Oferent został wykluczony z postępowania,  
d) jego oferta została odrzucona,  
e) jego oferta nie została wybrana.



4) Oferent zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości do 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto w terminie 3 dni od dnia jej podpisania. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej z następujących form:

a) Przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Pekao S.A. I O/Police

nr rachunku 6912403943 1111 0000 4132 3241

W tytule przelewu należy podać: „**Remont Balkonów w budynku przy ul. Wróblewskiego 7 a-i w Policach**”.

b) w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, przy czym gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego.

c) Zwracając się pisemnie z wnioskiem do Zamawiającego o przesięgowanie wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy

5) Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jej wartości nominalnej w terminie do 30 dni od daty wykonania zamówienia, a pozostałe 30% w terminie do 30 dni po upływie terminu gwarancji.

## 10. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać w sekretariacie Zamawiającego ul. Roweckiego 42, 72-009 Police do dnia **16.02.2023 r. do godziny 15:00**

Wykonawca, który złoży ofertę po terminie zostanie wykluczony z postępowania. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

## 11. Określenie sposobu przygotowania oferty:

Dokumenty składające się na ofertę:

- wypełniony formularz oferty ( karta tytułowa) – załącznik nr 1,
- dowód wpłaty wadium powinien być przymocowany do formularza oferty,
- dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw do wykluczenia z postępowania oraz dokumenty na podstawie których Zamawiający dokona oceny oferty – określone w punkcie 6,
- oświadczenie zał. nr 2,
- zaparafowany wzór umowy zał. nr 3.

## **12. Postać oferty :**

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem maszynowym. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane oraz podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu oferenta. Poprawki powinny być naniesione czytelnie, oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

Ceny ofertowe winny być podane cyfrowo i słownie.

Oferty składane są w jednym egzemplarzu.

## **13. Opakowanie i oznakowanie oferty.**

Oferty należy składać w nieprzejrzystych i zamkniętych kopertach lub opakowaniach.

Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do zamawiającego na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik” ,72-009 Police ul. Roweckiego 42 z dopiskiem:

**„Remont Balkonów w budynku przy ul. Wróblewskiego 7 a-i w Policach”**

Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta.

## **14. Termin wykonania zamówienia i gwarancja:**

Termin wykonania do **15.09.2023 r.**

Wymagana gwarancja: **min 60 miesięcy**

## **15. Kalkulacja ceny:**

Cena ryczałtowa oferty jest ceną niezmienną, którą należy opracować na podstawie wizji lokalnej w terenie, niniejszej specyfikacji oraz analizy własnej.

Podstawę normatywną stanowić powinny nakłady rzeczowe zawarte w KNR-ach.

W przypadku braku odpowiednich norm, należy stosować wyceny indywidualne

## **16. Udzielanie wyjaśnień dot. SIWZ i załączników:**

Ze strony Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Oferentami jest:

Specjalista ds. Technicznych – Łukasz Treder tel. 91 42 44 542



## 17. Miejsce i termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

a) Otwarcie złożonych ofert nastąpi:

w dniu **17.02.2023r. o godz. 12<sup>00</sup>** w sali nr 4 w siedzibie Zamawiającego.

b) Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.

Okres związania ofertą wynosi 30 dni od wyznaczonej daty otwarcia ofert.

## 18. Sposób ogłaszania wyników przetargu i zawarcia umowy.

### a) Ogłoszenie wyników przetargu:

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po wybraniu oferty poprzez wywieszenie ich w tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, oraz na stronie internetowej SM „Chemik”.

### b) Zawarcie umowy:

W terminie wskazanym przez Zamawiającego telefonicznie, pisemnie lub mailowo, wybrany oferent powinien przybyć we wskazane przez Zamawiającego miejsce w celu podpisania umowy wg warunków podanych w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.

## 19. Unieważnienie postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty lub wpłynęły wyłącznie oferty od wykonawców podlegających wykluczeniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia a zamawiający nie podjął negocjacji zmierzających do obniżenia ceny za wykonanie zamówienia,
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.

## 20. załączniki do SIWZ:

- formularz oferty załącznik nr 1
- załącznik nr 2 oświadczenie
- wzór umowy załącznik nr 3

**Sporządził:**

*Specjalista ds. technicznych*  
*inż. Łukasz Treder*

**Sprawdził:**

.....

**Zatwierdził:**

.....

