

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą:

„Wymiana pionów c.w.u, z.w., cyrkulacji, c.o. (łazienkowych) oraz pionów kanalizacyjnych w budynku przy ul. Zamenhofs 44-46 w Policach”.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik” im. Mieczysława Lewandowskiego w Policach, ul. Roweckiego 42, 72-009 Police, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin- Centrum w Szczecinie pod numerem 0000023957, NIP: 851-10-01-105, Telefon: (91) 424 40 80, Fax: (91) 424 40 79

2. Tryb udzielanego zamówienia:

Przetarg nieograniczony, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy, oraz wykonywanie usług na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” stanowiącym załącznik do Uchwały nr 4/IX/2018 Rady Nadzorczej SM Chemik z dnia 26.02.2018 r.

3. Opis przedmiotu i zakres rzeczowy zamówienia:

Remont polegający na wymianie pionów instalacji kanalizacji sanitarnej, zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji oraz centralnego ogrzewania (tylko w pionie łazienkowym) w budynku przy ul. Zamenhofs 44-46. Wyłączeniu podlegają piony zlokalizowane w pomieszczeniach zsypów na śmieci oraz pion wc (kan. san. + z.w.) w pionie mieszkania nr 9 w budynku przy ul. Zamenhofs 46.

Zakres prac obejmuje:

- Wymianę pionowej instalacji kanalizacji sanitarnej z rur PCV we wnętrzu budynku (demontaż i montaż). Zakończenie pionu na ostatniej kondygnacji podłączyć traperem i podłączenie do rury odpowietrzającej pion. Włączenie do poziomu kanalizacyjnego zakończyć rewizją.
- Wymianę pionu instalacji wody zimnej i ciepłej z cyrkulacją na rurę PP-R PN-16 od zaworu podpionowego do wodomierzy wraz z wymianą zaworów kulowych przed wodomierzami wraz z odpowietrzeniem instalacji w lokalach
- Wymianę pionowej instalacji centralnego ogrzewania na rurę PEX w pionie łazienkowym wraz z wymianą zaworów grzejnikowych (zasilenie i powrót) wraz z odpowietrzeniem instalacji w lokalach.
- Montaż otulin termoizolacyjnych na rurach c.w.u., cyrkulacji oraz c.o. z pianki polietylenowej lub otulinami z wełny mineralnej w płaszczu z folii aluminiowej.
- Czyszczenie i malowanie pionu instalacji gazowej.
- Wykonanie/odtworzenie podłączeń wszystkich urządzeń w mieszkaniach i ich uszczelnienie, przywrócenie szachtów do stanu pierwotnego bez odtwarzania wystroju „lokatorskiego” (glazura, boazeria, itp.).
- Spisanie protokołów numeracji plomb wodomierzy oraz grzejnika łazience (demontaż i montaż).

Wymagania szczegółowe dotyczące montażu:

- Oferent może przyjąć w swojej kalkulacji wykonanie instalacji wody zimnej z rur PP-R PN-16 (SDR 7,4) oraz ciepłej wody z cyrkulacją z rur PP-RCT stabi PN-16 (SDR 7,4), zgrzewanymi o nie gorszych parametrach jakościowych i technicznych od rur Wavin.
- Wyłączenie każdego mieszkania z dostępu do wody podczas przełączania do nowej instalacji c.w.u., z.w. i cyrkulacji nie może przekroczyć 7 godzin.
- W miejscach przejść instalacji przez przegrody należy stosować tuleje ochronne.
- Po wykonaniu całości robót i uruchomieniu instalacji wody, należy udrożnić zapchane sitka wodomierzy, baterii czerpalnych i spłuczek.
- Po wykonaniu całości robót i uruchomieniu instalacji kanalizacyjnej, należy udrożnić odpowietrzenie pionu oraz poziom kanalizacyjny

1



- Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wymaganych prób i testów. Po pozytywnych próbach szczelności instalację należy przepłukać i zdezynfekować, a następnie pobrać próbkę wody i oddać do uprawnionego laboratorium celem wykonania analizy wody pod względem jej przydatności do spożycia.
- Materiały instalacyjne do wykonania wymian muszą posiadać atesty i aprobaty wytwórcy.

Wykonawca składający swoją ofertę zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej w budynku oraz dokonanie obmiarów z natury.

Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania do dnia **31.05.2023 r.**

4. Opis warunków udziału w postępowaniu, przesłanki wykluczenia z postępowania.

O udzielenie zamówienia może się ubiegać oferent, który:

- a) posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. posiada uprawnienia w branży sanitarnej
- b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny i ekonomiczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- c) posiada doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie ostatnich trzech latach co najmniej 3 robót budowlanych podobnych do robót objętych przedmiotem zamówienia, o łącznej wartości nie niższej niż 300.000 zł; za roboty podobne będą uważane takie roboty jak: - modernizacja kompletnej / wykonanie nowej instalacji wod-kan, gaz, c.o wielorodzinnego budynku mieszkalnego lub innego obiektu,
- d) dysponuje kadrą niezbędną do prawidłowego wykonania zamówienia tj.: co najmniej jedną osobą na stanowisko kierownika budowy /robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
- f) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gosp. związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500.000 zł.
- g) Wykonawca oświadcza, że dokonał obmiaru z natury, na którym realizowany będzie przedmiot umowy i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń.

Wykluczeniu z postępowania podlega Oferent:

- 1) który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- 2) który w ciągu ostatnich trzech lat nie wykonał zamówienia lub wykonał je nienależycie na rzecz Zamawiającego,
- 3) w stosunku do którego otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość,
- 4) w stosunku do którego wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne,
- 5) który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wyniki prowadzonego postępowania,
- 6) którego prawomocnie skazano za przestępstwo przeciwko mieniu, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów lub skazano za te przestępstwa członka organu zarządzającego Oferenta,
- 7) który posłużył się w celu sporządzenia oferty osobą lub osobami uczestniczącymi w przygotowaniu postępowania,
- 8) który zalega z uiszczaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- 9) którego oferta nie odpowiada SIWZ,
- 10) którego oferta została złożona po terminie,
- 11) który nie wniósł wadium w wyznaczonym terminie

5. Kryteria oceny ofert i sposób oceny ofert

Kryteria oceny ofert są następujące:

- łączna cena oferty - 70%
- gwarancja - 30%

Sposób oceny ofert jest następujący:

a) Sposób przyznania punktów w kryterium „cena”:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 70 \%$$

b) Sposób przyznania punktów w kryterium „okres gwarancji”: - nie więcej niż 60 m-cy

$$\frac{\text{okres gwarancji oferty ocenianej}}{\text{najdłuższy okres gwarancji}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 30 \%$$

UWAGA: Minimalny okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy

Ocena łączna będzie sumą punktów za poszczególne kryteria.

Wybrana zostanie oferta, która jest najkorzystniejsza.

6. Wykaz dokumentów :

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia z postępowania **oferent składa wraz z ofertą następujące dokumenty:**

- a. odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie wpisie do centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej,
- b. zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert stwierdzające, że oferent nie zalega z płaceniem podatków lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- c. zaświadczenie z właściwego oddziału zakładu ubezpieczeń społecznych wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert stwierdzające, że oferent nie zalega ze składkami na ubezpieczenie społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- d. pełny lub skrócony bilans oferenta oraz rachunek zysków i strat – za ostatnie trzy lata obrotowe,
- e. opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł,
- f. wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich trzech lat wraz z kwotami poszczególnych robót oraz kopiami protokołów odbioru lub referencjami,
- g. dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane kierownika robót oraz jego przynależność do samorządu zawodowego,
- h. charakterystyka wyposażenia technicznego będącego w dyspozycji oferenta, niezbędnego do wykonania zamówienia.

Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę /osoby/ upoważnioną do składania oświadczeń w imieniu oferenta. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia wiarygodności załączonych do oferty dokumentów, oraz składania do Oferenta w temacie tych dokumentów zapytań, na które pod groźbą odrzucenia oferty Oferent będzie miał obowiązek niezwłocznie udzielić odpowiedzi.

7. Wymagania dotyczące wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- 1) Oferent winien wnieść wadium przetargowe w wysokości 30.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) do dnia **25.11.2022 r.** do godziny 14.⁰⁰. Decyduje data wpływu środków do Zamawiającego. Wadium należy wnieść w jednej z następujących form:
 - a) przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego.

Bank Pekao S.A. I O/Police
nr rachunku 6912403943 1111 0000 4132 3241

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego. W tytule przelewu należy podać: „*Wymiana pionów c.w.u, z.w., cyrkulacji, c.o. (łazienkowych) oraz pionów kanalizacyjnych w budynku przy ul. Zamenhofa 44-46 w Policach*”.

- b) w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, przy czym gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego. Gwarancję ubezpieczeniową lub bankową należy złożyć do dnia **25.11.2022 r.** do godziny 14.⁰⁰ w Dziale technicznym Zamawiającego.
- 2) Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli:
- Oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie lub uchyła się od zawarcia umowy, pomimo ostatecznego wezwania Zamawiającego,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta,
 - Oferent nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium bez oprocentowania, na wniosek Oferenta w następujących przypadkach:
- Oferent wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
 - Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia,
 - Oferent został wykluczony z postępowania,
 - jego oferta została odrzucona,
 - jego oferta nie została wybrana.
- 4) Oferent zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy w terminie 3 dni od dnia jej podpisania. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej z następujących form:
- w pieniądzu w kasie Zamawiającego lub przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Pekao S.A. I O/Police
nr rachunku 6912403943 1111 0000 4132 3241

W tytule przelewu należy podać: „*Wymiana pionów c.w.u, z.w., cyrkulacji, c.o. (łazienkowych) oraz pionów kanalizacyjnych w budynku przy ul. Zamenhofa 44-46 w Policach*”.

- w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, przy czym gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego.
- 5) Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jej wartości nominalnej w terminie do 30 dni od daty wykonania zamówienia, a pozostałe 30% w terminie do 30 dni po upływie terminu gwarancji.

8. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać w sekretariacie Zamawiającego ul. Roweckiego 42, 72-009 Police do dnia **28.11.2022 r. do godziny 14:00**

Wykonawca, który złoży ofertę po terminie zostanie wykluczony z postępowania. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

10. Określenie sposobu przygotowania oferty:

Dokumenty składające się na ofertę:

- wypełniony formularz oferty (karta tytułowa) – załącznik nr 1,
- dowód wpłaty wadium powinien być przymocowany do formularza oferty,

- dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw do wykluczenia z postępowania oraz dokumenty na podstawie których Zamawiający dokona oceny oferty w kryterium wiarygodność techniczna – określone w punkcie 6,
- oświadczenie o udzielonej gwarancji (karta gwarancyjna)
- oświadczenie zał. nr 2,
- zaparafowany wzór umowy zał. nr 3.

11. Postać oferty :

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem maszynowym. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu oferenta. Poprawki powinny być naniesione czytelnie, oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej. Ceny ofertowe winny być podane cyfrowo i słownie. Oferty składane są w jednym egzemplarzu.

12. Opakowanie i oznakowanie oferty.

Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zamkniętych kopertach lub opakowaniach. Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do zamawiającego na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik” ,72-009 Police ul. Roweckiego 42:

„Wymiana pionów c.w.u, z.w., cyrkulacji, c.o. (tazienkowych) oraz pionów kanalizacyjnych w budynku przy ul. Zamenhofa 44-46 w Policach”.

Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta.

13. Termin wykonania zamówienia i gwarancja:

Termin wykonania do **31.05.2023 r.**

Wymagana gwarancja: **min. 36 miesięcy**

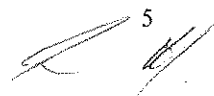
14. Kalkulacja ceny:

- a) Cena ryczałtowa oferty jest ceną niezmienną, którą należy opracować na podstawie wizji lokalnej w terenie, niniejszej specyfikacji, oraz analizy własnej. Podstawę normatywną stanowić powinny nakłady rzeczowe zawarte w KNR-ach. W przypadku braku odpowiednich norm, należy stosować wyceny indywidualne opracowane w oparciu o własną bazę kosztorysowo-cenową oferenta.
- b) Cena winna uwzględniać także:
 - dokonanie prób ciśnieniowych oraz dezynfekcji rur pionów wody zgodnie z warunkami technicznymi;
 - pobranie próbek wody i oddanie ich do uprawnionego laboratorium celem wykonania analizy wody pod względem jej przydatności do spożycia,
 - sporządzenie dokumentacji fotograficznej w danym lokalu przed przystąpieniem do robót
 - ewentualną konieczność dostarczenia mieszkańcom wody pitnej i dla celów sanitarnych w przypadku przerw w dostawie wody dłuższych niż planowane [Maksymalny czas trwania przerwy w dostawie wody w ciągu dnia (związanej z przełączaniem instalacji) nie może być dłuższy niż 7 godzin. Przerwy są niedopuszczalne w godzinach 07.00-9.00 oraz po godzinie 18.00].

15. Udzielanie wyjaśnień dot. SIWZ i załączników:

Ze strony Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Oferentami jest:
Specjalista ds. Administracyjno- Technicznych – Patryk Ziętara tel. 91 42 44 543, 605106542

5



16. Miejsce i termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

- a) Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 29.11.2022 r. o godz. 12⁰⁰ w sali nr 4 w siedzibie Zamawiającego.
- b) Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.
Okres związania ofertą wynosi 30 dni od wyznaczonej daty otwarcia ofert.

17. Sposób ogłaszania wyników przetargu i zawarcia umowy.

- a) **Ogłoszenie wyników przetargu:**
Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po wybraniu oferty poprzez wywieszenie ich w tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, oraz na stronie internetowej SM „Chemik”.
- b) **Zawarcie umowy:**
W terminie wskazanym w piśmie akceptującym, wybrany oferent powinien przybyć we wskazane przez Zamawiającego miejsce w celu podpisania umowy wg warunków podanych w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.

18. Unieważnienie postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty lub wpłynęły wyłącznie oferty od wykonawców podlegających wykluczeniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia a zamawiający nie podjął negocjacji zgodnie z § 9 ust. 8, zmierzających do obniżenia ceny za wykonanie zamówienia,
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.

19. załączniki do SIWZ:

- formularz oferty załącznik nr 1
- załącznik nr 2 oświadczenie
- wzór umowy załącznik nr 3
- klauzula informacyjna administratora danych osobowych nr 4
- załącznik nr 5 - klauzula informacyjna administratora danych osobowych

Sporządził:
SPECJALISTA
ds. administracyjno-technicznych
.....
Patrik Ziętara

Zatwierdził:
PREZES ZARZĄDU
.....
DYREKTOR
Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik”
mgr inż. Krzysztof Jura

Sprawdził:
WICEPREZES ZARZĄDU
.....
Zastępca Dyrektora
Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik”

mgr Robert Lisowski