

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą:

**„ Remont polegający na malowaniu klatek schodowych i korytarzy przed windami
w budynkach wielorodzinnych zlokalizowanych w zasobach SM „Chemik” w Policach”**

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik” im. Mieczysława Lewandowskiego w Policach,
ul. Roweckiego 42, 72-009 Police, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin- Centrum w Szczecinie pod
numerem 0000023957, NIP: 851-10-01-105, Telefon: (91) 424 40 80, Fax: (91) 424 40 79

2. Tryb udzielanego zamówienia:

Przetarg nieograniczony, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane,
dostawy, oraz wykonywanie usług na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik”
stanowiącym załącznik do Uchwały nr 4/IX/2018 Rady Nadzorczej SM Chemik z dnia
26.02.2018 r.

3. Opis przedmiotu i zakres rzeczowy zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest malowanie klatek schodowych i korytarzy przed windami
w budynkach wielorodzinnych zlokalizowanych w Policach:

- ul. Zamenhofska 44 (wieżowiec)
- ul. Przyjaźni 29-31(wieżowiec)
- ul. Wróblewskiego 6a, 6b, 6c, 6d

Uwaga ! malowanie dotyczy również boksów wejściowych i zejść do piwnic

Szczegółowy zakres prac obejmuje:

- 1) zeskrabanie łuszczącej farby (ze szczególnym uwzględnieniem łuszczącej się farby przy ul. Wróblewskiego),
- 2) oczyszczenie powierzchni tynku z pyłu i kurzu,
- 3) wypełnienie rys i ubytków szpachlówką,
- 4) zagruntowanie podłoża,
- 5) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian,
- 6) jw. sufitów,
- 7) dwukrotne malowanie lamperii farbami olejnymi,
- 8) malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej drewnianej – na wejściu do piwnic oraz zsyków- jednostronnie,
- 9) malowanie farbą olejną wewnętrznych drzwi wejściowych do klatek schodowych,
- 10) malowanie farbą olejną grzejników, rur wodociągowych , gazowych, żeliwnych, krat, balustrad, cokołów, podstopni, brudników, szafek należących do spółdzielni, gablot, drabin + wejścia na dach (wyłaz),
- 11) malowanie farbą olejną pow. metalowych pełnych,
- 12) zabezpieczenie podłóg, okien oraz drzwi lokatorów (w przypadku pobrudzenia, uszkodzenia, szkodę usunie Wykonawca),
- 13) odtworzenia napisów: numeracja pięt, zakaz palenia, rok malowania itp.
- 14) posprzątanie po wykonanych pracach ,

Sposób wykonania przedmiotowych robót określa Wykonawca z zastrzeżeniem, że wykonywane roboty nie mogą być uciążliwe dla mieszkańców.

Przed przystąpieniem do prac należy wcześniej powiadomić lokatorów o terminie rozpoczęcia prac poprzez zawieszenie ogłoszeń.

Wykonawca zobowiązany jest podczas prowadzenia prac zachować należyty porządek i czystość, a po każdym zakończeniu prac związanych z malowaniem umieścić w widocznym miejscu informację „Świeżo malowane”.

Zamawiający wymaga, aby oferent wykonał zamówienie przy użyciu:

- farby emulsyjnej – kolor biały
- farby olejnej – kolor „kość słoniowa” – producent „Jedynka”
- farby olejnej – kolor „stalowy połysk” – producent „Śnieżka”

Farby powinny posiadać atest higieniczny do stosowania wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych.

4. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania do dnia **25.10.2022r.**

5. Opis warunków udziału w postępowaniu, przesłanki wykluczenia z postępowania.

O udzielenie zamówienia może się ubiegać oferent, który:

- 1) posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny i ekonomiczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:
- a) posiada doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie ostatnich trzech latach co najmniej 2 robót podobnych (tożsamy) do robót objętych przedmiotem zamówienia.
 - b) dysponuje kadrą niezbędną do prawidłowego wykonania zamówienia
 - c) posiada środki na rachunku bankowym lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 100 000 zł,
 - d) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 400 000 zł.

Wykluczeniu z postępowania podlega Oferent:

- 1) który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- 2) w stosunku do którego otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość,
- 3) w stosunku do którego wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne,
- 4) który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wyniki prowadzonego postępowania,
- 5) którego prawomocnie skazano za przestępstwo przeciwko mieniu, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów lub skazano za te przestępstwa członka organu zarządzającego Oferenta,
- 6) który posłużył się w celu sporządzenia oferty osobą lub osobami uczestniczącymi w przygotowaniu postępowania,
- 7) który zalega z uiszczaniem podatków, opłat albo składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- 8) którego oferta nie odpowiada SIWZ,
- 9) którego oferta została złożona po terminie,
- 10) który nie wniósł wadium

6. Kryteria oceny ofert i sposób oceny ofert

Kryteria oceny ofert są następujące:

- a) cena oferty - 70%
- b) gwarancja - 30%

Sposób oceny ofert jest następujący:

- a) Sposób przyznania punktów w kryterium „cena”:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 70 \%$$

- b) Sposób przyznania punktów w kryterium „okres gwarancji”:

$$\frac{\text{okres gwarancji oferty ocenianej}}{\text{okres gwarancji maksymalnej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 30 \%$$

UWAGA: Minimalny okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy

Ocena łączna będzie sumą punktów za poszczególne kryteria.

Wybrana zostanie oferta, która jest najkorzystniejsza.

7. Wykaz dokumentów :

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, **oferent składa wraz z ofertą następujące dokumenty:**

- a) odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej,
- b) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert stwierdzające, że oferent nie zalega z płaceniem podatków lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- c) zaświadczenie z właściwego oddziału zakładu ubezpieczeń społecznych wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert stwierdzające, że oferent nie zalega ze składkami na ubezpieczenie społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,

- d) pełny lub skrócony bilans oferenta oraz rachunek zysków i strat – za ostatnie trzy lata obrotowe,
- e) dokument stwierdzający wysokość obrotów odnoszących się do robót będących przedmiotem postępowania o zamówienie w okresie ostatnich trzech lat obrotowych,
- f) zaświadczenie z banku prowadzącego rachunek bieżący oferenta o posiadanych środkach finansowych lub zdolności kredytowej – na kwotę nie niższą niż 100 000 zł,
- g) opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 150 000 zł,
- h) wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich trzech lat wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie tych robót (protokoły odbioru, referencje itp.),

Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę /osoby/ upoważnioną do składania oświadczeń w imieniu oferenta. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia wiarygodności załączonych do oferty dokumentów, oraz składania do Oferenta w temacie tych dokumentów zapytań, na które pod groźbą odrzucenia oferty Oferent będzie miał obowiązek niezwłocznie udzielić odpowiedzi.

8. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie:

- do oferty należy załączyć umowę konsorcjum regulującą zasady wspólnego ubiegania się o zamówienie, podział praw i obowiązków pomiędzy poszczególnych członków konsorcjum z zastrzeżeniem, że w stosunku do Spółdzielni konsorcjanci odpowiadają solidarnie i bez ograniczeń, wskazanie lidera konsorcjum uprawnionego do składania oświadczeń woli w imieniu członków konsorcjum oraz odbioru wynagrodzenia od Spółdzielni;
- oferta powinna zawierać oddzielne dla każdego z konsorcjantów dokumenty wymienione w pkt 7 od „a” do pkt „g” SIWZ;
- konsorcjanci mogą złożyć jeden (wspólny) dokument wymieniony w pkt 7 „h SIWZ (ze wskazaniem, który z konsorcjantów wykonał poszczególne roboty z wykazu),
- wymóg doświadczenia wystarczy aby spełniał jeden z członków konsorcjum;
- wymóg posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej na wskazaną kwotę (pkt 7 „e”) oceniany będzie łącznie;

- polisa może być wspólna tylko jeżeli z dokumentu będzie wyraźnie wynikać, że obejmuje ona odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez dowolnego z konsorcjantów i posiada odpowiednią sumę gwarancyjną;

9. **Wymagania dotyczące wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

1) Oferent winien wnieść wadium przetargowe w wysokości **17 000 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy do dnia **23.05.2022r.** Wadium należy wnieść w jednej z następujących form:

a) **w kasie Zamawiającego lub przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego.**

Bank Pekao S.A. I O/Police

nr rachunku 6912403943 1111 0000 4132 3241

za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu na konto Zamawiającego,

W tytule przelewu należy podać:

„Małowanie klatek schodowych budynków SM „Chemik” w Policach -2022”.

b) **w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, przy czym gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego.**

Gwarancję ubezpieczeniową lub bankową należy złożyć do dnia **23.05.2022r** do godz. **15⁰⁰** w sekretariacie Zamawiającego.

2) Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli:

- a) Oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie lub uchyła się od zawarcia umowy, pomimo ostatecznego wezwania Zamawiającego,
- b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta,
- c) Oferent nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium bez oprocentowania, na wniosek Oferenta w następujących przypadkach:

- a) oferent wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
- b) zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia,

- c) oferent został wykluczony z postępowania,
 - d) jego oferta została odrzucona
 - e) jego oferta nie została wybrana.
- 4) Oferent zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia jej podpisania, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej z następujących form:
- a) przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Pekao S.A. I O/Police
nr rachunku 6912403943 1111 0000 4132 3241

W tytule przelewu należy podać: „Malowanie klatek schodowych budynków SM „Chemic” w Policach -2022”.

- b) w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej złożonej w Dziale Technicznym Zamawiającego, przy czym gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego.
- 5) Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jej wartości nominalnej w terminie do 30 dni od daty wykonania zamówienia, a pozostałe 30% w terminie do 30 dni po upływie terminu gwarancji i rękojmi za wady.

10. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać w sekretariacie Zamawiającego ul. Roweckiego 42, 72-009 Police do dnia **24.05.2022r** do godz. **15⁰⁰**

Wykonawca, który złoży ofertę po terminie zostanie wykluczony z postępowania.

Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

11. Określenie sposobu przygotowania oferty:

Dokumenty składające się na ofertę:

- wypełniony formularz oferty (karta tytułowa) – załącznik nr 1,
- dowód wpłaty wadium powinien być przymocowany do formularza oferty,
- dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu określone w punkcie 7,
- oświadczenie zał. nr 2,
- zaparafowany wzór umowy zał. nr 3.

12. Postać oferty :

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem maszynowym.

Wszystkie **strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane przez osobę (osoby)** uprawnione do występowania w imieniu oferenta. Poprawki powinny być naniesione czytelnie, oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

Ceny ofertowe winny być podane cyfrowo i słownie.

Oferty składane są w jednym egzemplarzu.

13. Opakowanie i oznakowanie oferty.

Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zamkniętych kopertach lub opakowaniach.

Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne.

Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do zamawiającego na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik” ,72-009 Police ul. Roweckiego 42:

„Malowanie klatek schodowych budynków SM „Chemik” w Policach -2022”.

Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta.

14. Gwarancja i rękojmia

Wymagana gwarancja i rękojmia : minimum 36 miesięcy

15. Kalkulacja ceny:

Cena ryczałtowa oferty jest ceną niezmienną, którą należy opracować na podstawie wizji lokalnej w terenie, niniejszej specyfikacji, oraz analizy własnej.

Podstawę normatywną stanowić powinny nakłady rzeczowe zawarte w KNR-ach.

W przypadku braku odpowiednich norm, należy stosować wyceny indywidualne opracowane w oparciu o własną bazę kosztorysowo-cenową oferenta.

16. Udzielanie wyjaśnień dot. SIWZ i załączników:

Ze strony Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Oferentami jest:

- Specjalista ds. Technicznych – Beata Stangret tel. 91 42 44 542.

17. Miejsce i termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

a) Otwarcie złożonych ofert nastąpi:

w dniu **25.05.2022r.** o godz. **11⁰⁰** w sali nr 4 w siedzibie Zamawiającego.

b) Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert z zachowaniem reżimu sanitarnego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do otwarcia ofert bez obecności oferentów ze względu na stan pandemii.

Okres związania ofertą wynosi 30 dni od wyznaczonej daty otwarcia ofert

18. Sposób ogłaszania wyników przetargu i zawarcia umowy.

a) Ogłoszenie wyników przetargu:

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po wybraniu oferty poprzez wywieszenie ich w tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, oraz na stronie internetowej SM „Chemik”.

b) Zawarcie umowy:

W terminie wskazanym w piśmie akceptującym, wybrany oferent powinien przybyć we wskazane przez Zamawiającego miejsce w celu podpisania umowy wg warunków podanych w projekcie umowy stanowiącej **załącznik nr 3** do niniejszej SIWZ pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.

19. Unieważnienie postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia a zamawiający nie podjął negocjacji zgodnie z § 9 ust. 8, zmierzających do obniżenia ceny za wykonanie zamówienia, w wyniku których uzyskano cenę możliwą do zaakceptowania dla Zamawiającego,
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.

20. załączniki do SIWZ:

- formularz oferty załącznik nr 1
- załącznik nr 2 oświadczenie
- wzór umowy załącznik nr 3

Sporządził:

SPECJALISTA
ds. technicznych

.....
inż. Beata Stangrel

Sprawdził:

.....

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
„Główni Miętekarzowie „Chamik”
.....
inż. Krzysztof Jura