

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą:

Remont dachów polegający na ułożeniu papy termozgrzewalnej, remont kominów, wymiana wpustów deszczowych, wymiana wyłazów, remont daszków nad klatkowych oraz montaż turbowentów w budynkach przy:

- ul. Zamenhofa 2-8
- ul. Piaskowa 64-70
- ul. Przyjaźni 32-38
- ul. Roweckiego 12-12a

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik” im. Mieczysława Lewandowskiego w Policach, ul. Roweckiego 42, 72-009 Police, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin- Centrum w Szczecinie pod numerem 0000023957, NIP: 851-10-01-105, Telefon: (91) 424 40 80, Fax: (91) 424 40 79

2. Tryb udzielanego zamówienia:

Przetarg nieograniczony, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy, oraz wykonywanie usług na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” stanowiącym załącznik do Uchwały nr 4/IX/2018 Rady Nadzorczej SM Chemik z dnia 26.02.2018 r.

3. Opis przedmiotu i zakres rzeczowy zamówienia:

Przedmiotem zamówienia prace polegające na remoncie dachów polegający na ułożeniu papy termozgrzewalnej, remont kominów, wymiana wpustów deszczowych, wymiana wyłazów, remont daszków nad klatkowych oraz montaż turbowentów w budynkach przy:

- ul. Zamenhofa 2-8
- ul. Piaskowa 64-70
- ul. Przyjaźni 32-38
- ul. Roweckiego 12-12a

Zakres prac obejmuje:

→ **przecięcie i podklejenie pęcherzy powietrzno-wodnych na istniejącym pokryciu,**

→ **mury ogniowe:**

- uzupełnienie obróbki papowej w miejscach uszkodzeń
- szczelny montaż kątowników/płaskowników usztywniających zapobiegających zerwaniu opierzenia podczas silnych wiatrów (montaż kołkami zapewniającymi szczelność połączenia kątownika z murem)
- wywinięcie papy wierzchniej na istniejące opierzenie ogniomurów

→ **kominy wentylacyjne:**

- rozbiórka papy i blacharki z betonowych pokryw kominów
- zamurowanie wlotów bocznych kominów
- demontaż istniejących podwyższeń przewodów kominowych
- wykucie otworów pod montaż nasad kominowych typu turbowent (zabezpieczenie przed zagruzowaniem przewodów)
- montaż nasad wiatrowych (dobór odpowiedniej średnicy do ilości przewodów i wielkości komina)
- uszczelnienie połączenia podstawy nasad z czapą komina
- montaż nowych obróbek blacharskich okapowych z kapinosami odsuniętymi około 25-30 cm od lica komina
- pokrycie i doszczelnienie papą wykonanych obróbek na pokrywach betonowych kominów
- naprawa ubytków tynku i wykonanie izolacji wodochronnej ścian kominów
- obróbki papowe ścian kominów do wys. 25÷30 cm
- montaż listew dociskowych
- po wykonanych pracach należy przedstawić dokument sporządzony przez mistrza kominiarskiego bądź osobę z odpowiednim i uprawnieniami potwierdzający prawidłowość funkcjonowania zamontowanych nasad kominowych

→ **wpusty deszczowe**

- wykucie oraz demontaż istniejących wpustów dachowych wraz z rura w stropodachu
- wymiana wpustów deszczowych na systemowe typu DEPCO SEBS aluminiowe zakuwane fabrycznie kołnierzem z papy termozgrzewalnej o średnicy 100 mm
- wymiana odcinka rury deszczowej w stropodachu na PVC oraz włączenie się do pierwszego kielicha na ostatnim piętrze klatki schodowej istniejącej instalacji

→ **koryta zlewowe:**

- usunięcie uszkodzonych nawierzchni papowych

- naprawa i wyprofilowanie/poziomowanie spadków, szczelna obróbka wpustów deszczowych

- jednokrotne pokrycie papą

→ **daszki nad klatkowe:**

- czyszczenie oraz usunięcie uszkodzonych nawierzchni papowych

- demontaż całej blacharki daszków nad klatkowych wraz z wylewką (spust deszczowy)

- profilowanie/poziomowanie spadków do koryta zlewowego

- wykonanie nowej blacharki na daszkach nad klatkowych wraz z kapinosami oraz montaż nowego spustu deszczowego (blacharka powinna być wcięta w ścianę pod kątem 45 stopni)

- pokrycie papą połączy daszków wraz z wywiniciem papy na ścianę (25-30cm) oraz nową blacharkę (ogniomur)

- montaż listew dociskowych

→ **wyłazy dachowe**

- wymiana wyłazów dachowych na lekkie poliwęglanowe z siłownikami zabezpieczone kłódką bądź zamkiem w klamce

- wykonanie obróbki zapewniającej szczelność wyłazów

→ **położenie jednowarstwowej papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia o parametrach nie gorszych jak :**

- minimalna grubość 5,2 mm,

- włóknina poliestrowa mocno rozciągliwa 250g/m²,

- odporność na spływanie w podwyższonej temp. $\geq 100\text{ }^{\circ}\text{C}$

- giętkość w niskiej temperaturze $\leq -20\text{ }^{\circ}\text{C}$

- wodoszczelność $\geq 10\text{kPa}$

- odporność na obciążenia statyczne, brak perforacji przy obciążeniu $\geq 20\text{ kg}$

1. Dach ul. Zamenhofa 2-8

Powierzchnia dachu około 760 m², 5 wpustów deszczowych, 9 kominów, 2 wyłazy

2. Dach ul. Piaskowa 64-70

Powierzchnia dachu około 650 m², 5 wpustów deszczowych, 9 kominów, 2 wyłazy

3. Dach ul. Przyjaźni 32-38

Powierzchnia dachu około 652 m², 5 wpustów deszczowych, 17 kominów, 2 wyłazy

4. Dach ul. Roweckiego 12-12a

Powierzchnia dachu około 340 m², 2 wpusty deszczowe, 8 kominów, 1 wyłazy

Do oferty załączone winny być dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań dla budynków:

- klasyfikacji ogniowej NRO dla papy termozgrzewalnej,
 - certyfikatów: ISO 9001, ISO 14001 dla papy termozgrzewalnej,
 - nadania znaku CE, deklaracji zgodności, rekomendacji ITB, atesty higieniczne PZH,
- dla zaproponowanej papy termozgrzewalnej w zakresie wynikającym z SIWZ oraz ze złożonej oferty.

4. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania do dnia **15.08.2022 r.**

5. Opis warunków udziału w postępowaniu, przesłanki wykluczenia z postępowania.

O udzielenie zamówienia może się ubiegać oferent, który:

- a) posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny i ekonomiczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:
 - posiada doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie ostatnich trzech latach co najmniej 3 robót budowlanych tożsamyh do robót objętych przedmiotem zamówienia potwierdzonych referencjami o wartości nie mniejszej jak 200 000 zł łącznie,
- c) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 250 000 zł

6. Wykluczeniu z postępowania podlega Oferent:

- 1) który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- 2) który w ciągu ostatnich trzech lat nie wykonał zamówienia lub wykonał je nienależycie na rzecz Zamawiającego,
- 3) w stosunku do którego otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość,
- 4) w stosunku do którego wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne,
- 5) który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wyniki prowadzonego postępowania,

- 6) którego prawomocnie skazano za przestępstwo przeciwko mieniu, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów lub skazano za te przestępstwa członka organu zarządzającego Oferenta,
- 7) który posłużył się w celu sporządzenia oferty osobą lub osobami uczestniczącymi w przygotowaniu postępowania,
- 8) który zalega z uiszczaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- 9) którego oferta nie odpowiada SIWZ,
- 10) którego oferta została złożona po terminie,
- 11) który nie wniósł wadium w terminie.

7. Kryteria oceny ofert i sposób oceny ofert

Kryteria oceny ofert są następujące:

- | | | |
|----|-------------|--------|
| a) | cena oferty | - 70 % |
| b) | gwarancja | - 30 % |

Sposób oceny ofert jest następujący:

- a) Sposób przyznania punktów w kryterium „cena”:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 70 \%$$

- b) Sposób przyznania punktów w kryterium „okres gwarancji”:

$$\frac{\text{okres gwarancji oferty ocenianej}}{\text{najdłuższy okres gwarancji}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 30 \%$$

UWAGA: Minimalny okres gwarancji nie może być krótszy niż 60 miesięcy

Ocena łączna będzie sumą punktów za poszczególne kryteria.

Wybrana zostanie oferta, która jest najkorzystniejsza.

Zamawiający preferuje Wykonawców, których siedziba znajduje się w województwie zachodniopomorskim.

8. Wykaz dokumentów :

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz w celu dokonania oceny, **oferent składa wraz z ofertą następujące dokumenty:**

- a) odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej,
- b) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert stwierdzające, że oferent nie zalega z płaceniem podatków lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- c) zaświadczenie z właściwego oddziału zakładu ubezpieczeń społecznych wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert stwierdzające, że oferent nie zalega ze składkami na ubezpieczenie społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- d) pełny lub skrócony bilans oferenta oraz rachunek zysków i strat – za ostatnie trzy lata obrotowe,
- e) dokument stwierdzający wysokość obrotów odnoszących się do robót będących przedmiotem postępowania o zamówienie w okresie ostatnich trzech lat obrotowych,
- f) opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 250 000 zł.
- g) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich trzech lat wraz z referencjami potwierdzającymi należyte wykonanie tych robót,
- h) informacja o ilości osób zatrudnionych u oferenta na podstawie umowy o pracę wraz z potwierdzeniem ich zgłoszenia do ubezpieczeń społecznych (raport ZUS DRA z ostatnich trzech miesięcy),
- i) charakterystyka wyposażenia technicznego będącego w dyspozycji oferenta, a niezbędnego do wykonania zamówienia.

Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę /osoby/ upoważnioną do składania oświadczeń w imieniu oferenta. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia wiarygodności załączonych do oferty dokumentów, oraz składania do Oferenta w temacie tych dokumentów zapytań, na które pod groźbą wykluczenia z postępowania Oferent będzie miał obowiązek niezwłocznie udzielić odpowiedzi.

9. Wymagania dotyczące wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1) Oferent winien wnieść wadium przetargowe w wysokości **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) do dnia **21.02.2022 r.** Wadium należy wnieść w jednej z następujących form:

a) przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego.

Bank Pekao S.A. I O/Police

nr rachunku 69 1240 3943 1111 0000 4132 3241

za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu na konto Zamawiającego

W tytule przelewu należy podać:

„Remont dachów w SM CHEMIK- 2022”

b) w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, przy czym gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego.

2) Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli:

- a) Oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie lub uchyla się od zawarcia umowy, pomimo ostatecznego wezwania Zamawiającego,
- b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta,
- c) Oferent nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium bez oprocentowania, na wniosek Oferenta w następujących przypadkach:

- a) Oferent wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
- b) Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia,
- c) Oferent został wykluczony z postępowania,
- d) jego oferta nie została wybrana.

4) Oferent zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 3 dni roboczych od jej podpisania, w wysokości 5% wynagrodzenia netto Wykonawcy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej z następujących form:

a) przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Pekao S.A. I O/Police

nr rachunku 69 1240 3943 1111 0000 4132 3241

za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu na konto Zamawiającego

W tytule przelewu należy podać: „Remont dachów w SM CHEMIK- 2022”

b) w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, przy czym gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego.

- 5) Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jej wartości nominalnej w terminie do 30 dni od daty wykonania zamówienia, a pozostałe 30% w terminie do 30 dni po upływie terminu rękojmi za wady.

10. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać w sekretariacie Zamawiającego ul. Roweckiego 42, 72-009 Police do **dnia 22.02.2022 r. do godz. 15⁰⁰**.

Wykonawca, który złoży ofertę po terminie zostanie wykluczony z postępowania.

Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

10. Określenie sposobu przygotowania oferty:

a) Dokumenty składające się na ofertę:

- wypełniony formularz oferty (karta tytułowa) – załącznik nr 1,
- dowód wpłaty wadium powinien być przymocowany do formularza oferty,
- dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw do wykluczenia z postępowania,
- oświadczenie o udzielonej gwarancji (karta gwarancyjna)
- oświadczenie zał. nr 2,
- zaparafowany wzór umowy zał. nr 3,
- dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań dla zaproponowanej papy termozgrzewalnej w zakresie wynikającym z SIWZ oraz ze złożonej oferty.

11. Postać oferty :

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane i ponumerowane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu

oferenta. Poprawki powinny być naniesione czytelnie, oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

Ceny ofertowe winny być podane cyfrowo i słownie.

Oferty składane są w jednym egzemplarzu.

12. Opakowanie i oznakowanie oferty.

Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zamkniętych kopertach lub opakowaniach.

Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne.

Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do zamawiającego na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemicz” ,72-009 Police ul. Roweckiego 42:

„Remont dachów w SM CHEMIK- 2022”.

Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta.

13. Termin wykonania zamówienia i gwarancja:

Termin wykonania do **15.08.2022 r.**

Wymagana gwarancja: **min 60 miesięcy**

14. Kalkulacja ceny:

Cena ryczałtowa oferty jest ceną niezmienną, którą należy opracować na podstawie wizji lokalnej w terenie, niniejszej specyfikacji oraz analizy własnej.

Podstawę normatywną stanowić powinny nakłady rzeczowe zawarte w KNR-ach.

W przypadku braku odpowiednich norm, należy stosować wyceny indywidualne opracowane w oparciu o własną bazę kosztorysowo-cenową oferenta.

15. Udzielanie wyjaśnień dot. SIWZ i załączników:

Ze strony Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Oferentami jest:

- Specjalista ds. Technicznych – Łukasz Treder tel. 91 42 44 541 / 607 451 200.

16. Miejsce i termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

a) Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **23.02.2022 r. o godz. 12³⁰** w sali nr 4 w siedzibie Zamawiającego. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do otwarcia ofert bez obecności oferentów ze względu na stan pandemii.**

b) Okres związania ofertą wynosi 30 dni od wyznaczonej daty otwarcia ofert.

17. Sposób ogłaszania wyników przetargu i zawarcia umowy.

a) Ogłoszenie wyników przetargu:

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po wybraniu oferty poprzez wywieszenie ich w tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego,

b) Zawarcie umowy:

W terminie wskazanym telefonicznie bądź mailowo, wybrany oferent powinien przybyć we wskazane przez Zamawiającego miejsce w celu podpisania umowy wg warunków podanych w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.

18. Unieważnienie postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie jeżeli:

a) nie złożono żadnej oferty od oferentów nie podlegających wykluczeniu,

b) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia a zamawiający nie podjął negocjacji zgodnie z § 9 ust. 8 Regulaminu, zmierzających do obniżenia ceny za wykonanie zamówienia, w wyniku których uzyskano cenę możliwą do zaakceptowania dla Zamawiającego;

c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.

Sporządził:

.....

Sprawdził:

.....

Zatwierdził:

.....