

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą:

*„Modernizacja wewnętrznych instalacji poziomych (z.w., c.w.u i cyrkulacji) w budynkach przy ul. Armii Krajowej 1-11 oraz 2-12 w Policach”.*

## 1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik” im. Mieczysława Lewandowskiego w Policach, ul. Roweckiego 42, 72-009 Police, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin- Centrum w Szczecinie pod numerem 0000023957, NIP: 851-10-01-105, Telefon: (91) 424 40 80, Fax: (91) 424 40 79

## 2. Tryb udzielanego zamówienia:

Przetarg nieograniczony, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy, oraz wykonywanie usług na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” stanowiącym załącznik do Uchwały nr 4/IX/2018 Rady Nadzorczej SM Chemik z dnia 26.02.2018r.

## 3. Opis przedmiotu i zakres rzeczowy zamówienia:

Remont polegający na wymianie poziomów instalacji zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji oraz malowaniu instalacji gazowej budynkach przy ul. Armii Krajowej 1-11 oraz Armii Krajowej 2-12 w Policach.

### Zakres prac obejmuje:

- Wymianę instalacji poziomej c.w.u. i cyrkulacji od pierwszego zaworu za rozdzielaczami do podejść podpionowych wraz z przeniesieniem zaworów podpionowych na korytarze w miejsca ogólnodostępne.
- Wymianę instalacji poziomej zimnej wody od przyłączy za licznikiem wraz z wstawieniem antyskażeniowego do podejść podpionowych wraz z przeniesieniem zaworów podpionowych na korytarze w miejsca ogólnodostępne.
- Wyposażenie zaworów od strony pionu w śrubunki mosiężne umożliwiające wymianę zaworu.
- Montaż zaworów regulacyjnych DANFOSS MTCV na cyrkulacji.
- Czyszczenie i malowanie instalacji gazowej (poziomej).
- Oznaczenie zaworów podpionowych tabliczką

### **Wymagania szczegółowe dotyczące montażu:**

- Oferent może przyjąć w swojej kalkulacji wykonanie instalacji poziomej wody zimnej rurami PP (polipropylenowymi) PN-10 i ciepłej wody z cyrkulacją rurami PP PN-16 z wkładką stabilizującą STABI, ciśnieniowymi, zgrzewanymi o nie gorszych parametrach jakościowych i technicznych od rur Wavin.
- Przed zaworem regulacyjnym (MTCV) od strony pionu należy zamontować filtr do wody. Przed zaworem regulacyjnym jak wyżej i za filtrem należy zamontować zawory kulowe odcinające umożliwiające odcięcie pionu i czyszczenie filtrów. Po wykonaniu instalacji należy dokonać regulacji nastaw tak aby uzyskać jednakowe schłodzenie we wszystkich pionach.
- Należy stosować zawory kulowe z uszczelnieniem dławicowym umożliwiającym wymianę oringów
- Przewody c.w.u. i cyrkulacji należy zaizolować otulinami z wełny mineralnej w płaszczu z folii aluminiowej lub gotowymi otulinami wykonanymi z materiału o  $K=0,035$  W/mk.
- Przewody zimne zaizolować otuliną o gr. 20mm.
- W miejscach przejść instalacji przez przegrody należy stosować tuleje ochronne lub izolacji ze spienionego PE.
- Materiały instalacyjne do wykonania wymian muszą posiadać atesty i aprobaty wytwórcy.
- Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wymaganych prób i testów. Po pozytywnych próbach szczelności instalację należy przepłukać i zdezynfekować, a następnie pobrać próbkę wody i oddać do uprawnionego laboratorium celem wykonania analizy wody pod względem jej przydatności do spożycia.
- Wyłączenie każdego mieszkania z dostępu do wody podczas przełączania do nowo wybudowanej instalacji c.w.u., z.w. i cyrkulacji nie może przekroczyć 8 godzin.
- Po wykonaniu całości robót i uruchomieniu instalacji wody, należy udrożnić zapchane sitka wodomierzy, baterii czerpalnych i spłuczek.
- Oferent po zakończeniu prac, wykona wszystkie naprawy i obróbki otworów instalacyjnych.

**Wykonawca składający swoją ofertę zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej w budynku oraz dokonanie obmiarów z natury.**

### **Termin wykonania zamówienia:**

Termin wykonania do dnia **31.05.2022r.**

### **4. Opis warunków udziału w postępowaniu, przesłanki wykluczenia z postępowania.**

O udzielenie zamówienia może się ubiegać oferent, który:

- a) posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. posiada uprawnienia w branży sanitarnej,

- b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny i ekonomiczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) posiada doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie ostatnich trzech latach co najmniej 3 robót budowlanych podobnych do robót objętych przedmiotem zamówienia, każda o wartości nie niższej niż 100.000 zł; za roboty podobne będą uważane takie roboty jak: - modernizacja kompletnej / wykonanie nowej instalacji z.w., c.w.u. i cyrkulacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego lub innego obiektu,
- d) dysponuje kadrą niezbędną do prawidłowego wykonania zamówienia tj.: co najmniej jedną osobą na stanowisko kierownika budowy /robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
- f) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gosp. związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500.000 zł.

#### **Wykluczeniu z postępowania podlega Oferent:**

- 1) który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- 2) który w ciągu ostatnich trzech lat nie wykonał zamówienia lub wykonał je nienależycie na rzecz Zamawiającego,
- 3) w stosunku do którego otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość,
- 4) w stosunku do którego wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne,
- 5) który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wyniki prowadzonego postępowania,
- 6) którego prawomocnie skazano za przestępstwo przeciwko mieniu, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów lub skazano za te przestępstwa członka organu zarządzającego Oferenta,
- 7) który posłużył się w celu sporządzenia oferty osobą lub osobami uczestniczącymi w przygotowaniu postępowania,
- 8) który zalega z uiszczaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- 9) którego oferta nie odpowiada SIWZ,
- 10) którego oferta została złożona po terminie,
- 11) który nie wniósł wadium w wyznaczonym terminie

#### **5. Kryteria oceny ofert i sposób oceny ofert**

Kryteria oceny ofert są następujące:

- a) łączna cena oferty - 70%
- b) gwarancja - 30%

Sposób oceny ofert jest następujący:

a) Sposób przyznania punktów w kryterium „cena”:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 70 \%$$

b) Sposób przyznania punktów w kryterium „okres gwarancji”:

$$\frac{\text{okres gwarancji oferty ocenianej}}{\text{najdłuższy okres gwarancji}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 30 \%$$

UWAGA: Minimalny okres gwarancji nie może być krótszy niż 48 miesięcy

Ocena łączna będzie sumą punktów za poszczególne kryteria.

**Wybrana zostanie oferta, która jest najkorzystniejsza. Zamawiający zastrzega możliwości odstąpienia od wykonania jednego z etapów podczas wyboru oferty bez podania przyczyny.**

## 6. Wykaz dokumentów :

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia z postępowania **oferent składa wraz z ofertą następujące dokumenty:**

- a. odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie wpisie do centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej,
- b. zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert stwierdzające, że oferent nie zalega z płaceniem podatków lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- c. zaświadczenie z właściwego oddziału zakładu ubezpieczeń społecznych wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert stwierdzające, że oferent nie zalega ze składkami na ubezpieczenie społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- d. pełny lub skrócony bilans oferenta oraz rachunek zysków i strat – za ostatnie trzy lata obrotowe,
- e. dokument stwierdzający wysokość obrotów odnoszących się do robót będących przedmiotem postępowania o zamówienie w okresie ostatnich trzech lat obrotowych,
- f. opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł,

- g. wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich trzech lat wraz z referencjami potwierdzającymi należyte wykonanie tych robót,
- h. dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane kierownika robót oraz jego przynależność do samorządu zawodowego,
- i. informacja o ilości osób zatrudnionych u oferenta na podstawie umowy o pracę wraz potwierdzeniem ich zgłoszenia do ubezpieczeń społecznych (raport ZUS DRA z ostatnich trzech miesięcy),
- j. charakterystyka wyposażenia technicznego będącego w dyspozycji oferenta, niezbędnego do wykonania zamówienia.

**Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę /osoby/ upoważnioną do składania oświadczeń w imieniu oferenta. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia wiarygodności załączonych do oferty dokumentów, oraz składania do Oferenta w temacie tych dokumentów zapytań, na które pod groźbą odrzucenia oferty Oferent będzie miał obowiązek niezwłocznie udzielić odpowiedzi.**

## **7. Wymagania dotyczące wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

1) Oferent winien wnieść wadium przetargowe w wysokości 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) do dnia **17.12.2021r.** Decyduje data wpływu środków do Zamawiającego. Wadium należy wnieść w jednej z następujących form:

- a) w pieniądzu w kasie Zamawiającego lub przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego.

Bank Pekao S.A. I O/Police

nr rachunku 6912403943 1111 0000 4132 3241

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego. W tytule przelewu należy podać: *„Modernizacja wewnętrznych instalacji poziomych (z.w., c.w.u i cyrkulacji) w budynkach przy ul. Armii Krajowej 1-11 oraz Armii Krajowej 2-12 w Policach”.*

- b) w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, przy czym gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego. Gwarancję ubezpieczeniową lub bankową należy złożyć do dnia **17.12.2021r.** w Dziale technicznym Zamawiającego.

2) Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli:

- a) Oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie lub uchyła się od zawarcia umowy, pomimo ostatecznego wezwania Zamawiającego,
  - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta,
  - c) Oferent nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium bez oprocentowania, na wniosek Oferenta w następujących przypadkach:
- a) Oferent wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
  - b) Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia,
  - c) Oferent został wykluczony z postępowania,
  - d) jego oferta została odrzucona,
  - e) jego oferta nie została wybrana.
- 4) Oferent zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy w terminie 3 dni od dnia jej podpisania. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej z następujących form:
- a) w pieniądzu w kasie Zamawiającego lub przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Pekao S.A. I O/Police  
nr rachunku 6912403943 1111 0000 4132 3241

W tytule przelewu należy podać: *„Modernizacja wewnętrznych instalacji poziomych (z.w., c.w.u i cyrkulacji) w budynkach przy ul. Armii Krajowej 1-11 oraz Armii Krajowej 2-12 w Policach”.*

- b) w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, przy czym gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego.
- 5) Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jej wartości nominalnej w terminie do 30 dni od daty wykonania zamówienia, a pozostałe 30% w terminie do 30 dni po upływie terminu gwarancji.

## **8. Miejsce i termin składania ofert.**

Oferty należy składać w sekretariacie Zamawiającego ul. Roweckiego 42, 72-009 Police do dnia **20.12.2021r. do godziny 16:00**

Wykonawca, który złoży ofertę po terminie zostanie wykluczony z postępowania. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

## 10. Określenie sposobu przygotowania oferty:

Dokumenty składające się na ofertę:

- wypełniony formularz oferty (karta tytułowa) – załącznik nr 1,
- dowód wpłaty wadium powinien być przymocowany do formularza oferty,
- dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw do wykluczenia z postępowania oraz dokumenty na podstawie których Zamawiający dokona oceny oferty w kryterium wiarygodność techniczna – określone w punkcie 6,
- oświadczenie – załącznik nr 2,
- zaparafowany wzory umów oraz klauzuli informacyjnej – załącznik nr 3, 4 i 5.

## 11. Postać oferty :

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem maszynowym. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane i ponumerowane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu oferenta. Poprawki powinny być naniesione czytelnie, oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

Ceny ofertowe winny być podane cyfrowo i słownie.

Oferty składane są w jednym egzemplarzu.

## 12. Opakowanie i oznakowanie oferty.

Oferty należy składać w nieprzejrzystych i zamkniętych kopertach lub opakowaniach.

Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do zamawiającego na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik” ,72-009 Police ul. Roweckiego 42:

*„Modernizacja wewnętrznych instalacji poziomych (z.w., c.w.u i cyrkulacji) w budynkach przy ul. Armii Krajowej 1-11 oraz Armii Krajowej 2-12 w Policach”.*

Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta.

## 13. Termin wykonania zamówienia i gwarancja:

Termin wykonania do **31.05.2022r.**

Wymagana gwarancja **min. 48 miesięcy**



#### **14. Kalkulacja ceny:**

- a) Cena ryczałtowa oferty jest ceną niezmienną, którą należy opracować na podstawie wizji lokalnej, niniejszej specyfikacji, oraz analizy własnej.

Podstawę normatywną stanowić powinny nakłady rzeczowe zawarte w KNR-ach.

W przypadku braku odpowiednich norm, należy stosować wyceny indywidualne opracowane w oparciu o własną bazę kosztorysowo-cenową oferenta.

- b) Cena winna uwzględniać także:

- wykonanie tabliczek z opisem numeracji zaworów podpionowych w piwnicy
- dokonanie prób ciśnieniowych oraz dezynfekcji rur poziomów wody zgodnie z warunkami technicznymi;
- pobranie próbek wody i oddanie ich do uprawnionego laboratorium celem wykonania analizy wody pod względem jej przydatności do spożycia,
- ewentualną konieczność dostarczenia mieszkańcom wody pitnej i dla celów sanitarnych w przypadku przerw w dostawie wody dłuższych niż planowane [Maksymalny czas trwania przerwy w dostawie wody w ciągu dnia (związanej z przełączaniem instalacji) nie może być dłuższy niż 8 godzin. Przerwy są niedopuszczalne w godzinach 07.00-9.00 oraz po godzinie 18.00].

#### **15. Udzielanie wyjaśnień dot. SIWZ i załączników:**

Ze strony Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Oferentami jest:

Specjalista ds. Technicznych – Tomasz Cindziras tel. 91 42 44 543, 605402803

#### **16. Miejsce i termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.**

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 21.12.2021r. o godz. 12<sup>30</sup> w sali nr 4 w siedzibie Zamawiającego. Ze względów epidemicznych nie przewiduje się uczestnictwa oferentów podczas otwarcia ofert. Okres związania ofertą wynosi 30 dni od wyznaczonej daty otwarcia ofert.

#### **17. Sposób ogłaszania wyników przetargu i zawarcia umowy.**

- a) **Ogłoszenie wyników przetargu:**

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po wybraniu oferty poprzez wywieszenie ich w tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, oraz na stronie internetowej SM „Chemik”.

- b) **Zawarcie umowy:**

W terminie wskazanym w piśmie akceptującym, wybrany oferent powinien przybyć we wskazane przez Zamawiającego miejsce w celu podpisania umowy wg warunków podanych w projekcie



umowy stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.

### 18. Unieważnienie postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty lub wpłynęły wyłącznie oferty od wykonawców podlegających wykluczeniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia a zamawiający nie podjął negocjacji zgodnie z § 9 ust. 8, zmierzających do obniżenia ceny za wykonanie zamówienia,
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.

### 19. załączniki do SIWZ:

- załącznik nr 1 - formularz oferty
- załącznik nr 2 - oświadczenie
- załącznik nr 3 - wzór umowy
- załącznik nr 4 - wzór umowy przetwarzania danych osobowych
- załącznik nr 5 - klauzula informacyjna administratora danych osobowych

#### Sporządził:

Specjalista ds. technicznych  
  
mgr inż. Tomasz Cindziras

#### Sprawdził:

WICEPREZES ZARZĄDU  
Zastępca Dyrektora  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Chemik"  
  
mgr Robert Lisowski

#### Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Chemik"  
  
mgr inż. Krzysztof Jura

ADWOKAT  
Tomasz Pięniężny  


