

Umowa (odczyty)

zawarta w dniu r. w Policach pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Chemik” im. Mieczysława Lewandowskiego w Policach,
ul. Roweckiego 42, 72-009 Police, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin- Centrum w Szczecinie pod numerem
0000023957, NIP: 851-10-01-105 reprezentowaną przez:

1. **Prezes Zarządu** - **Krzysztof Jura**
2. **Wiceprezesa Zarządu** - **Robert Lisowski**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
..... z siedzibą w,
działającą na podstawie wpisu do Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej
, numer NIP, numer REGON,
reprezentowaną przez :

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

- a) dokonywanie odczytów wodomierzy zimnej i ciepłej wody, dwukrotnie w ciągu roku kalendarzowego tj. na dzień 30.06 oraz 31.12, wraz z gromadzeniem i przekazywaniem danych z odczytów Zamawiającemu;
- b) sporządzanie stosownych dokumentów rozliczeniowych dla użytkowników lokali;
- c) serwisowanie wodomierzy zimnej i ciepłej wody oraz nakładek radiowych w zasobach Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- a) zapoznał się z dokumentacją określającą szczegółowy zakres robót, uznaje ją za kompletną i pozwalającą wykonać przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
- b) zapoznał się z lokalizacją i warunkami technicznymi wykonania Umowy;
- c) obsługa systemu odczytów prowadzona będzie w oparciu o wodomierze zimnej wody typ sztuk, wodomierze ciepłej wody typ sztuk.....;
- d) wszystkie osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- e) przez cały okres trwania Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, obejmującego prace wykonywane na podstawie niniejszej umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania kopii dowodu zawarcia ubezpieczenia – na każde wezwanie Zamawiającego.

§ 2 (Odczyty)

1. W ramach usługi dokonywania okresowych odczytów stanów wodomierzy z nakładką radiową w zasobach Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania odczytu w terminach określonych w § 1 niniejszej umowy od czasu zamontowaniu wodomierzy wraz z utworzeniem bazy odczytowej dla każdego lokalu i pomieszczenia gospodarczego będącego w zasobach Zamawiającego;
 - b) przekazywania danych o stanie wodomierzy z nakładką radiową dwukrotnie w ciągu roku w okresie trwania umowy tj. na dzień 30.06 oraz na dzień 31.12 do siedziby Zamawiającego. Odczyty za I półrocze mają zostać przekazane do 07 lipca, a za II półrocze do 07 stycznia;
 - c) rejestracji przez Wykonawcę odczytów wodomierzy z nakładką radiową na podstawie dwunastu wartości zużycie wody w ciągu roku, wg stanu na koniec każdego miesiąca;
 - d) archiwizacji zarejestrowanych odczytów przez cały okres obowiązywania umowy oraz przez okres dalszych trzech lat od jej zakończenia i udostępnienia tych danych każdorazowo na prośbę Zamawiającego;
 - e) utrzymywania stosownej usługi internetowej w formie portalu internetowego umożliwiającego przeglądanie danych z odczytów w systemie wybranego operatora zawierającego: ewidencję wodomierzy z podziałem na osiedla, nieruchomości i lokale, wskazanie lokalizacji (pomieszczenia) wodomierza, nr i typ wodomierza, stan wodomierza, analizy danych z odczytów);
 - f) przekazywania realizowanych odczytów do Zamawiającego w formie pliku DBF, który będzie kompatybilny z istniejącą strukturą odczytów i rozliczeń Zamawiającego (program SOL) Struktura tego zbioru (cztery pola) winna być następująca:
 - 1) DATA – data odczytu w formacie DD-MM-RRRR
 - 2) NRLICZ – numer wodomierza (co do znaku, jest interpretowany jako ciąg alfanumeryczny, a nie jako liczba)
 - 3) ODCZYT – stan wodomierza na dzień odczytu
 - 4) STATUS – oznaczenie sytuacji wyjątkowych, każda wartość inna niż 0 oznacza błąd odczytu – błędne odczyty powinny być w terminie 1 dnia przekazane do siedziby Zamawiającego w formie protokołu, gdyż będą pomijane przy imporcie danych
- plik tekstowy powinien być w standardzie polskich znaków Windows;
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z plikiem opisanym w ust. 1 lit f pisemnego protokołu, o którym mowa w ust. 9 - przy czym podpisany przez Wykonawcę protokół może być przesłany drogą elektroniczną do Zamawiającego, a następnie dostarczony bez zbędnej zwłoki w oryginale do siedziby Zamawiającego
3. System radiowy odczytu wodomierzy powinien umożliwiać dostęp przez internet do wskazań urządzeń w celu analizy i weryfikacji przez Zamawiającego.
4. Odczyty radiowe będą synchronizowane z odczytami przeprowadzonymi przez Zakład wodociągów i Kanalizacji w Policach. O terminach odczytu Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za poprawność i kompletność odczytów wodomierzy z nakładką radiową zamontowanych w zasobach Zamawiającego (niezależnie od tego czy dokonał montażu nowych nakładek czy zdecydował o pozostawieniu nakładek istniejących) oraz za poprawność i kompletność przekazanego pliku z odczytami do siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do rozpatrzenia wszelkich reklamacji zgłaszanych przez użytkowników lokali będących w zasobach Zamawiającego w terminie 5 dni od ich

zgłoszenia.

7. W przypadku braku możliwości odczytu Zamawiający jest zobowiązany do ustalenia z użytkownikiem wodomierza terminu, w którym Wykonawca będzie mógł go przeprowadzić.
8. W przypadku awarii uniemożliwiającej dokonanie zdalnego odczytu drogą radiową, Wykonawca jest zobowiązany, bez dodatkowego wynagrodzenia, przedstawić w terminach ustalonych z Zamawiającym stany wodomierzy we wszystkich lokalach wymienionych w załączniku nr 4 do Umowy. W przypadku niewykonania odczytów Zamawiający zleci je na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca po dokonaniu odczytów i przekazaniu ich w formie odpowiedniego pliku przedłoży Zamawiającemu protokół oddzielnie dla lokali mieszkalnych, użytkowych i pomieszczeń gospodarczych. Protokół ma zawierać następujące informacje:
 - a) ilość dokonanych poprawnych odczytów stanów wodomierzy;
 - b) ilość błędnych odczytów ze wskazaniem przyczyny tego błędu wraz ze wskazaniem indeksu lokalu, adresu oraz numeru wodomierza danego lokalu;
 - c) ilość zerowych odczytów wraz ze wskazaniem indeksu lokalu, adresu oraz numeru wodomierza danego lokalu;
 - d) ilość nieodczytanych wodomierzy ze wskazaniem indeksu lokalu, adresu oraz numeru wodomierza danego lokalu.

§ 3

Usunięcie stwierdzonych wad odczytów następuje w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia.

§ 4

1. W trakcie obowiązywania Umowy Wykonawca:
 - a) ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w toku wykonywania Umowy w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich;
 - b) ponosi odpowiedzialność za swoje działania oraz działania swoich pracowników, wykonawców oraz podwykonawców jak za swoje własne;
 - c) w przypadku wyrządzenia szkody w majątku lub na osobie trzeciej Wykonawca ponosi bezpośrednio odpowiedzialność i rozlicza się z poszkodowanym bez udziału Zamawiającego, a w razie skierowania przez osobę trzecią jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego, Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za to, że osoba ta nie będzie od niego żądała spełnienia świadczenia oraz zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego z wszelkich zobowiązań co do tej osoby;
 - d) w związku z udzielonym dostępem do zbioru danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, zobowiązuje się do zapewnienia ochrony powierzonych danych oraz zachowania ich w tajemnicy zarówno w czasie realizacji przedmiotu umowy jak również po jej zakończeniu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Umowa powierzenia danych osobowych stanowi załącznik nr do niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do powierzenia wykonania całości przedmiotu umowy osobom trzecim.
3. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy jest niedopuszczalne bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) oddelegowanie pracowników do współpracy z Wykonawcą w trakcie realizacji niniejszej umowy - ze strony Zamawiającej osobą do kontaktu jest Pan Tomasz Cindziras tel:
 - b) współdziałanie z Wykonawcą w celu umożliwienia mu dostępu do lokali, w których wykonywane będą prace, na zasadach opisanych w ust. 2.
 - c) dokonanie odbioru prac wykonanych bez wad i usterek.
2. Wykonawca ustanawia ze swej strony do kontaktu następujące osoby:
 - a) w zakresie odczytu wodomierzytel.:
 - b) w zakresie usług serwisowychtel.:
 - c) koordynatoratel.:
3. Wykonawca wskazuje następujący adres do doręczeń:
 - a) E-mail:
 - b) korespondencyjny:
4. Zawiadomienia i doręczenia dokonywane w związku z niniejszą umową wymagają, dla swej ważności, formy pisemnej i uznawane będą za należycie wykonane, jeżeli doręczone zostaną stronie będącej adresatem na adres wskazany w ust. 4. Każda ze Stron może dokonać zmiany swego adresu w drodze pisemnego zawiadomienia, przy czym zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej umowy. Strony oświadczają, iż zawiadomienia przesyłane na adres podany w powyższy sposób, do czasu jego ewentualnej zmiany, będą uważane za ważne i skutecznie doręczone, przy czym zawiadomienie dokonane pocztą będzie uznane za dokonane 7 (siedem) dni po dacie nadania, wyłączając jednakże soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy w Polsce.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie należne Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określone w § 1 ust. 1 w wysokości stanowiącej iloczyn skutecznie i poprawnie wykonanych odczytów wodomierzy i ceny jednostkowej w wysokościzł netto plus obowiązujący podatek VAT.
2. Serwisowanie zamontowanych wodomierzy zimnej i ciepłej wody i nakładek radiowych w zasobach Zamawiającego dokonywane jest na pisemne zlecenie. W przypadku zaistnienia podejrzenia ingerencji w urządzenie, usługa serwisowa odbędzie się z udziałem Zamawiającego. W przypadku usług nieobjętych gwarancją lub rękojmią, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie określone na podstawie Załącznika nr 5 (cennik usług serwisowych) do umowy.

§ 7

1. W okresach następnych wynagrodzenie wymienione w § 6 będzie corocznie waloryzowane o wysokość wskaźnika inflacji ustalonego w drodze komunikatu przez Prezesa GUS. (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok.). Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2023 r. Waloryzacja nastąpi w miesiącu dostarczenia ogłoszenia opisanego w zdaniu pierwszym Komunikatu Prezesa GUS. Wykonawca wraz z fakturą za wykonanie przedmiotu umowy dostarczy Komunikat, o którym mowa w niniejszym ustępie.
2. Termin płatności wynosi 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, która zawierać będzie numer rachunku bankowego Wykonawcy, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na

- podstawie odrębnych przepisów podatkowych.
3. Fakturę należy złożyć z protokołem odbioru kompletnego odczytu. Fakturę za czynności serwisowe należy złożyć wraz protokołem czynności serwisowych.
 4. Zapłata należności następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych.
 5. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności faktury, Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego znajdującego się w wykazie. W takim przypadku bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji Wykonawca nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług w zakresie tej transakcji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wyrównania Zamawiającemu skutków, związanych z podaniem przez Wykonawcę rachunku nie znajdującego się w wykazie lub brakiem rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł (słownie ... zł). Nadto, Zamawiający zatrzymuje na poczet zabezpieczenia kwotę równą 20% wynagrodzenia brutto za pierwszy odczyt dokonany przez Wykonawcę.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich przysługujących mu od Wykonawcy wierzytelności, w tym w szczególności roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w całości w ciągu 30 dni po prawidłowym dokonaniu ostatniego odczytu przewidzianego umową.
4. Zabezpieczenie zwracane w kwocie nominalnej i nie podlega waloryzacji.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
 - a) 60 miesięcy na roboty instalacyjne liczone od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót potwierdzonych protokołem odbioru dla wszystkich lokali,
 - b) 60 miesięcy na wodomierze liczone od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót potwierdzonych protokołem odbioru dla osobno wszystkich lokali,
 - c) 60 miesięcy na nakładki radiowe współpracujące z urządzeniami.
 - d) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się bez względu na wysokość kosztów usunąć wady i usterki mogące wystąpić w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca na podstawie art. 558 § 1 k.c. rozszerza swoją odpowiedzialność z tytułu rękojmi względem Zamawiającego na okres 60 miesięcy od dnia odbioru robót bez wad.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może realizować roszczenia z tych tytułów wg wybranej przez siebie kolejności.
5. Zgłoszenia wad będą dokonywane przez Zamawiającego mailem albo listem poleconym.

§ 10

1. W zakresie usług serwisowych Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Naprawy lub wymiany wodomierzy zimnej i ciepłej wody (bez względu na przyczynę uszkodzenia) w terminie 24 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego poprzez email. W przypadku stwierdzenia powstania usterki z winy Zamawiającego, koszt naprawy bądź wymiany – zgodnie z Załącznikiem nr 5 do umowy poniesie Zamawiający.
 - b) Wykonywanie ekspertyzy określającej przyczynę uszkodzenia wodomierza w terminie 21 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, w przypadku sprawnego urządzenia Zamawiający pokryje koszty ekspertyzy
2. Zgłoszenie konieczności wykonania prac, o których mowa w ust. 1 i 2 uznaje się za skuteczne doręczone Wykonawcy z chwilą uzyskania potwierdzenia zgłoszenia przez email, jednak nie później niż o godzinie 12:00 dnia następnego.
3. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30 zł za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia. Jeżeli faktyczna szkoda przekracza wartość kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w ust. 1, Zamawiający może zlecić wykonanie prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

1. Umowa zawarta jest do dnia 15 stycznia 2027 r.
2. Rozpoczęcie czynności obsługowych systemu odczytu i rozliczania zużycia nastąpi najpóźniej od dnia 2022r.
3. Dokonanie pierwszego odczytu wszystkich urządzeń strony ustalają na dzień – 2022r.
4. Zamawiający może umowę wypowiedzieć w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia naruszenia zapisów § 4 ust 1 lit. d niniejszej umowy.
5. Zamawiający po wcześniejszym wezwaniu, może odstąpić od umowy w przypadku rażącego zaniedbywania obowiązków przez Wykonawcę.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu odczytu – w wysokości 700 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad wykonanego odczytu – w wysokości 700 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za brak posiadania ubezpieczenia zgodnego z § 1 ust. 2 pkt e) lub nieprzedstawienie dokumentu ubezpieczenia na żądanie Zamawiającego – w wysokości 10.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w kwocie równej iloczynowi stawki jednostkowej określonej w § 6 ust. 1 umowy, liczby wodomierzy określonej § 1 ust. 2 pkt c) oraz liczby odczytów pozostałych do prawidłowego zrealizowania w pozostałym okresie obowiązywania umowy.
2. Kary umowne przewidziane w ust. 1 naliczane są niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.
3. Jeżeli faktyczna szkoda przekracza wartość kar umownych strony Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego przedmiotu umowy albo nieusunięcia nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu służy prawo do wykonania

zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zapłata kosztów wykonawstwa zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej.

5. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone karty umowne z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
3. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) SIWZ z dnia (załącznik nr 1)
 - b) Oferta cenowa z dnia (załącznik nr 2)
 - c) Umowa o przetwarzaniu danych osobowych z dnia (załącznik nr 3)
 - d) Wykaz budynków objętych umową (załącznik nr 4)
 - e) Cennik usług serwisowych (załącznik nr 5)
4. Wszelkie spory wynikłe między Stronami w związku z zawarciem oraz wykonywaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Podm. 1: P. 100.4.1.1.1
/



