

Umowa

zawarta w dniu r. w Policach pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Chemik” im. Mieczysława Lewandowskiego w Policach,
ul. Roweckiego 42, 72-009 Police, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie pod
numerem 0000023957, NIP: 851-10-01-105 reprezentowaną przez:

1. **Prezes Zarządu** - **Krzysztof Jura**
2. **Wiceprezesa Zarządu** - **Robert Lisowski**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

..... **z siedzibą w**,,
działającą na podstawie wpisu do Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej
, numer NIP, numer REGON,
reprezentowaną przez :

.....
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

- a) dostarczenie i zainstalowanie nowych wodomierzy: zimnej wody w ilości
szt., ciepłej wody w ilości szt, wraz dostosowaniem istniejących podejść;
- b) dostarczenie i zainstalowanie nowych nakładek radiowych do zdalnego odczytu
wodomierzy
LUB*
sprawdzenie poprawności działania istniejących nakładek radiowych do zdalnego odczytu
wodomierzy wraz z wymianą na nowe w razie takiej potrzeby, w celu zagwarantowania
sprawności ich działania, w okresie 5 lat od daty wykonania umowy.
- c) wymiana zaworów kulowych zamontowanych przed wodomierzem;
- d) wymiana zaworów podpionowych.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- a) zapoznał się z dokumentacją określającą szczegółowy zakres robót, uznaje ją za
kompletną i pozwalającą wykonać przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
- b) zapoznał się z lokalizacją i warunkami technicznymi wykonania Umowy;
- c) przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami
prawa, BHP, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, oraz wytycznymi nadzoru
Zamawiającego;
- d) wszystkie osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają odpowiednie
kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- e) dostarczone urządzenia będą spełniały wymagania techniczne podane w SIWZ, zaś w

(Handwritten signatures and marks)

zakresie w jakim nie zostanie dokonana wymiana istniejących nakładek radiowych, do zdalnego odczytu wodomierzy, gwarantuje sprawne ich działanie przez okres 5 lat od daty wykonania umowy;

- f) przez cały okres trwania Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, obejmującego roboty wykonywane na podstawie niniejszej umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania kopii dowodu zawarcia ubezpieczenia – na każde wezwanie Zamawiającego.
3. Z zastrzeżeniem § 2 ust. 6 niniejszej umowy, powstałe podczas wykonywania usługi na rzecz Zamawiającego odpady stanowią własność Wykonawcy, który zobowiązany jest do ich zagospodarowania, stosownie do obowiązujących w tym względzie przepisów i norm.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania demontażu istniejących urządzeń i montażu następujących urządzeń: wodomierze zimnej wody typ, wodomierze ciepłej wody typ
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wymiany zaworów kulowych przed wodomierzem, w ilości maksymalnej szt. oraz zaworów podpionowych w ilości maksymalnej szt., z tym zastrzeżeniem że faktyczna ilość zrealizowanych czynności uzależniona będzie od jednostronnej decyzji Zamawiającego i może być zmniejszona stosownie do potrzeb Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do demontażu istniejących urządzeń i montażu nakładek radiowych do zdalnego odczytu wodomierzy typ w ilości sztuk.




LUB*

Wykonawca zobowiązuje się do sprawdzenia poprawności działania istniejących nakładek radiowych do zdalnego odczytu wodomierzy wraz z wymianą nakładek na nowe w razie stwierdzenia takiej potrzeby.

4. Termin zgłoszenia do legalizacji ponownej wodomierzy będzie wynosił minimum 5 lat od dnia montażu urządzenia.
5. Wymiana wodomierzy w budynkach należących i zarządzanych przez Zamawiającego powinna być wykonana łącznie z dostosowaniem istniejących podejść, obejmującym w szczególności oczyszczenie połączeń gwintowych, wymianę w razie potrzeby śrubunków, montaż przedłużek, wymianę uszczelek.
6. Zdemontowane wodomierze wykonawca pozostawia użytkownikom lokali, co użytkownik potwierdza pisemnie, w protokole wymiany.
7. Wykonawca ponadto zobowiązuje się do:
 - a) wykonania nieodpłatnego odczytu kontrolnego po upływie miesiąca od czasu zamontowaniu wodomierzy wraz z utworzeniem bazy odczytowej dla każdego lokalu i pomieszczenia gospodarczego będącego w zasobach Zamawiającego w formie pliku DBF (plik powinien być w standardzie polskich znaków Windows), który będzie kompatybilny z istniejącą strukturą odczytów i rozliczeń Zamawiającego (program SOL). Struktura tego zbioru (cztery pola) winna być następująca:
 - 1) DATA – data odczytu w formacie DD-MM-RRRR
 - 2) NRLICZ – numer wodomierza (co do znaku, jest interpretowany jako ciąg alfanumeryczny, a nie jako liczba)
 - 3) ODCZYT – stan wodomierza na dzień odczytu
 - 4) STATUS – oznaczenie sytuacji wyjątkowych, każda wartość inna niż 0 oznacza błąd odczytu – błędne odczyty powinny być w terminie 1 dnia przekazane do siedziby

- Zamawiającego w formie protokołu, gdyż będą pomijane przy imporcie danych
- b) przekazania Zamawiającemu systemu odczytu po skutecznym uruchomieniu próbnym zakończonym protokołem podpisanym przez obie strony umowy;
 - c) uruchomienia z dniem zakończenia montażu wodomierzy radiowych stosownej usługi internetowej w formie portalu internetowego umożliwiającego przeglądanie danych z odczytów w systemie wybranego operatora zawierającego: ewidencję wodomierzy z podziałem na osiedla, nieruchomości i lokale, wskazanie lokalizacji (pomieszczenia) wodomierza, nr i typ wodomierza, stan wodomierza, analizy danych z odczytów);
 - d) przygotowania zestawienia w formie elektronicznej (format XLS lub DBF), zawierającego następujące informacje (kolumny) dla każdej wymiany: indeks lokalu, data wymiany, numer demontowanego wodomierza, stan końcowy demontowanego wodomierza, numer nowego (montowanego) wodomierza, stan początkowy nowego wodomierza, rodzaj wodomierza (c.w. lub z.w.) - najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od daty wykonania usługi, osobno dla danej nieruchomości;
8. Wykonawca po dokonaniu odczytu kontrolnego i przekazania go w formie odpowiedniego pliku, przedłoży Zamawiającemu protokół pisemny - oddzielnie dla lokali mieszkalnych, użytkowych i pomieszczeń gospodarczych. Protokół winien zawierać następujące informacje:
- a) ilość dokonanych poprawnych odczytów stanów wodomierzy;
 - b) ilość błędnych odczytów ze wskazaniem przyczyny tego błędu wraz ze wskazaniem indeksu lokalu, adresu oraz numeru wodomierza danego lokalu;
 - c) ilość zerowych odczytów wraz ze wskazaniem indeksu lokalu, adresu oraz numeru wodomierza danego lokalu;
 - d) ilość nieodczytanych wodomierzy ze wskazaniem indeksu lokalu, adresu oraz numeru wodomierza danego lokalu;
9. System radiowy odczytu wodomierzy powinien umożliwiać dostęp przez internet do wskazań urządzeń, w celu analizy i weryfikacji przez Zamawiającego.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za poprawność i kompletność odczytów wodomierzy z nakładką radiową zamontowanych w zasobach Zamawiającego oraz za poprawność i kompletność przekazanego Zamawiającemu pliku z odczytami.

§ 3

1. Roboty uznaje się za zakończone po wykonaniu wszystkich czynności montażowych urządzeń, we wszystkich wskazanych lokalach oraz po dokonaniu czynności odbioru i wykonania pierwszego, skutecznego, próbnego odczytu wskazań wraz z przekazaniem tego odczytu do Zamawiającego.
 2. W toku realizacji umowy, Zamawiający na wezwanie Wykonawcy będzie dokonywał odbiorów częściowych robót montażowych w budynkach. Odbiór częściowy dokonywany jest w przypadku, gdy wszystkie prace montażowe w danym budynku są zakończone i istnieje możliwość skutecznego przekazywania danych do Zamawiającego.
 3. Odbiór końcowy będzie obejmował całość wykonanych prac.
 4. Odbiory dokonywane są wyłącznie na podstawie bezusterkowych protokołów podpisanych przez obie strony umowy.
 5. W razie stwierdzenia wad wykonanych robót, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty odbioru. Po usunięciu wad, odbiór przeprowadza się na nowo.
- 
- 
- 

§ 4

1. W trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca:
 - a) ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w toku wykonywania Umowy w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich;
 - b) ponosi odpowiedzialność za działania wszelkich osób, którymi posługuje się lub które uczestniczą przy wykonywaniu umowy, jak za swoje własne;
 - c) w przypadku wyrządzenia szkody w majątku lub na osobie trzeciej Wykonawca ponosi bezpośrednio odpowiedzialność i rozlicza się z poszkodowanym bez udziału Zamawiającego, a w razie skierowania przez osobę trzecią jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego, Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za to, że osoba ta nie będzie od niego żądała spełnienia świadczenia oraz zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego z wszelkich zobowiązań co do tej osoby;
 - d) w związku z udzielonym dostępem do zbioru danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, zobowiązuje się do zapewnienia ochrony powierzonych danych oraz zachowania ich w tajemnicy zarówno w czasie realizacji przedmiotu umowy jak również po jej zakończeniu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Umowa powierzenia danych osobowych stanowi załącznik nr do niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do powierzenia wykonania całości przedmiotu umowy osobom trzecim.
3. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy jest niedopuszczalne bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) oddelegowanie pracowników do współpracy z Wykonawcą w trakcie realizacji niniejszej umowy. Ze strony Zamawiającej osobą do kontaktu jest Pan Tomasz Cindziras tel:
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - c) współdziałanie z Wykonawcą w celu umożliwienia mu dostępu do lokali, w których wykonywane będą prace, na zasadach opisanych w ust. 2.
 - d) dokonanie odbioru prac wykonanych bez wad i usterek.
2. W przypadku gdy pomimo trzykrotnej próby Wykonawca nie uzyska dostępu do wszystkich lokali i miejsc montażu urządzeń, wówczas zgłosi ten fakt Zamawiającemu i wspólnie Strony ustalą warunki wykonania umowy w tym zakresie. W przypadku niemożności dokonania instalacji urządzeń w lokalu z przyczyn zależnych od użytkowników lokali i powiadomienia o tym Zamawiającego, Zamawiający po podjęciu stosowanych działań w celu uzyskania dostępu do lokalu, dokona odbioru częściowego z wyłączeniem takich lokali.
3. Wykonawca ustanawia ze swej strony do kontaktu następujące osoby:
 - a)
 - b)
4. Wykonawca wskazuje następujący adres do doręczeń:
 - a) E-mail:
 - b) korespondencyjny:
5. Zawiadomienia i doręczenia dokonywane w związku z niniejszą umową wymagają, dla swej ważności, formy pisemnej i uznawane będą za należycie wykonane, jeżeli doręczone zostaną stronie będącej adresatem na adres wskazany w ust. 4. Każda ze Stron może dokonać zmiany

swego adresu w drodze pisemnego zawiadomienia, przy czym zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej umowy. Strony oświadczają, iż zawiadomienia przesyłane na adres podany w powyższy sposób, do czasu jego ewentualnej zmiany, będą uważane za ważne i skutecznie doręczone, przy czym zawiadomienie dokonane pocztą będzie uznane za dokonane 7 (siedem) dni po dacie nadania, wyłączając jednakże soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy w Polsce.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie należne Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określone w § 1 ust. 1 lit **a, b** na kwotę: netto:zł (słownie: zł), plus należny podatek VAT, w tym za:
 - a) za urządzenia zamontowane w lokalach mieszkalnych kwota netto: zł + 8% podatek VAT,
 - b) za urządzenia zamontowane w lokalach użytkowych kwota netto: zł + 23% podatek VAT
2. Z tytułu wymiany zaworów kulowych przed wodomierzami - kwota netto zł + należny podatek VAT za sztukę, według rzeczywiście zrealizowanej ilości.
 - a) za urządzenia zamontowane w lokalach mieszkalnych kwota netto: zł + 8% podatek VAT,
 - b) za urządzenia zamontowane w lokalach użytkowych kwota netto: zł + 23% podatek VAT
3. Z tytułu wymiany zaworów podpionowych – kwota netto zł + należny podatek VAT za sztukę, według rzeczywiście zrealizowanej ilości.
4. Ceny określone w ust. 1-3 są całkowitymi cenami ryczałtowymi za wykonanie przedmiotu umowy i obejmują wszystkie koszty Wykonawcy niezbędne do należytego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z umową, w szczególności cenę urządzeń, usługi demontażu urządzeń istniejących i montażu nowych urządzeń, dokonania niezbędnych prób i odczytu kontrolnego, uruchomienia usługi internetowej i przygotowania niezbędnej dokumentacji.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch rocznych ratach w równej wysokości netto plus należny podatek VAT. Strony ustalają, że płatność pierwszej raty nastąpi po odbiorze końcowym, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, zaś druga rata w oparciu o fakturę złożoną w styczniu 2023 r.

LUB*

Wynagrodzenie będzie płatne w pięciu rocznych ratach, w równej wysokości netto plus należny podatek VAT. Strony ustalają, że płatność pierwszej raty nastąpi po odbiorze końcowym, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, zaś druga i kolejne raty w oparciu o fakturę złożoną w styczniu każdego kolejnego roku kalendarzowego.

§ 7

1. Termin płatności wynosi 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, która zawierać będzie numer rachunku bankowego Wykonawcy, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych.
2. Zapłata należności następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na



podstawie odrębnych przepisów podatkowych.

3. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności faktury, Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego znajdującego się w wykazie. W takim przypadku bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji Wykonawca nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług w zakresie tej transakcji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wyrównania Zamawiającemu skutków, związanych z podaniem przez Wykonawcę rachunku nie znajdującego się w wykazie lub brakiem rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 brutto, tj. w kwocie zł (słownie ... zł).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich przysługujących mu od Wykonawcy wierzytelności, w tym w szczególności roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % zostanie zwrócona w terminie do 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy bez wad. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie do 30 dni po upływie okresów rękojmi i gwarancji.
W przypadku płatności w 5 ratach Zabezpieczenie zostanie zwrócone w całości w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy bez wad.
4. Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia wszelkich przysługujących mu od Wykonawcy wierzytelności, w tym w szczególności roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, z wierzytelnościami Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia.
5. Zabezpieczenie zwracane w kwocie nominalnej i nie podlega waloryzacji.

§ 9

1. Rozpoczęcie realizacji umowy w zakresie czynności montażowych urządzeń – najpóźniej 14 dni od zawarcia umowy.
2. Wymianę urządzeń wraz z rozruchem próbnym systemu i odbiorem należy wykonać najpóźniej do dnia 31.05.2022 r.
3. Zamawiający może umowę wypowiedzieć w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia naruszenia zapisów § 4 ust 1 lit. d niniejszej umowy.
4. Zamawiający po wcześniejszym wezwaniu do usunięcia naruszeń, może odstąpić od umowy w przypadku rażącego zaniedbywania przez Wykonawcę swoich obowiązków.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót określonych w § 1 umowy w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 (kwoty łącznej) za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 (kwoty łącznej) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad i usterek,

- c) za brak posiadania ubezpieczenia zgodnego z § 1 ust. 2 pkt f) lub nieprzedstawienie dokumentu ubezpieczenia na żądanie Zamawiającego – w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek;
- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 (kwoty łącznej).
2. Kary umowne przewidziane w ust. 1 naliczane są niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiającemu służy prawo do obniżenia wynagrodzenia proporcjonalnie do utraconej wartości użytkowej przedmiotu umowy.
4. Jeżeli faktyczna szkoda przekracza wartość kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. W przypadku niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu służy prawo do wykonania zastępczego, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości równoważności kosztów wykonawstwa zastępczego, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej za zwłokę w usunięciu wad.
6. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z zabezpieczenia oraz z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
3. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) SIWZ z dnia (załącznik nr 1)
 - b) Oferta cenowa z dnia (załącznik nr 2)
 - c) Umowa o przetwarzaniu danych osobowych z dnia (załącznik nr 3)
 - d) Wykaz budynków objętych umową (załącznik nr 4)
4. Wszelkie spory wynikłe między Stronami w związku z zawarciem oraz wykonywaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

UWAGA:

* zależy od wybranej oferty lub jej opcji

ADW. T. PIENIĄŻEK
[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

