

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemicz”
ul. Roweckiego 42, 72-010 Police**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

z dnia: 25.11.2021

dla przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą:
**„Dostawy, montażu, kompleksowej obsługi wodomierzy zimnej i ciepłej wody wraz z
modułami radiowymi, radiowego systemu zdalnego odczytu wodomierzy zasobach
Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Policach”.**

[Handwritten signature]

I DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik” im. Mieczysława Lewandowskiego w Policach, ul. Roweckiego 42, 72-009 Police, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin- Centrum w Szczecinie pod numerem 0000023957, NIP: 851-10-01-105, Telefon: (91) 424 40 80, Fax: (91) 424 40 79

II TRYB ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy, oraz wykonywanie usług na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” stanowiącym załącznik do Uchwały nr 4/IX/2018 Rady Nadzorczej SM Chemik z dnia 26.02.2018 r.

III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:
 - a. Usługa demontażu starych; dostarczenia i montażu nowych wodomierzy zimnej i ciepłej wody z modułem radiowym, zgodnych z art. 45a ust 7a pkt 3) ustawy Prawo energetyczne wraz z zaworami kulowymi;
 - b. Przeprowadzanie w okresie obowiązywania umowy dwóch odczytów w ciągu roku wodomierzy zimnej i ciepłej wody tj. na dzień 30.06 oraz 31.12.
 - c. Przeprowadzanie w okresie obowiązywania umowy usług serwisowych.

1.1 Zamówienie obejmuje:

- a) zakup z jednoczesną wymianą dotychczas zamontowanych wodomierzy na fabrycznie nowe (nieregenerowane) wodomierze (zimnej - sztuk 5996 i ciepłej wody - sztuk 5875) z odczytem radiowym w ilości około 11871 sztuk wraz z wymianą zaworów kulowych zamontowanych przed wodomierzem oraz wymianą lub zapewnieniem sprawności działania nakładek radiowych do odczytu wodomierzy - w lokalach mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” (zwanej dalej Spółdzielnią) **w dwóch wariantach (płatność w dwóch lub pięciu ratach).**
- b) dostarczenie radiowego systemu zdalnego odczytu wodomierzy umożliwiającego dostęp przez internet do wskazań urządzeń, w celu analizy i weryfikacji przez Zamawiającego.
- c) obsługa gwarancyjna wodomierzy wraz z modułami radiowymi w całym okresie ich użytkowania w okresie umowy, w tym naprawa lub wymiana uszkodzonych urządzeń do pięciu dni roboczych od zgłoszenia lokatora lub wykrycia błędu.
- d) dokonywanie odczytów stanu wodomierzy w danym lokalu i rozliczenia w okresie półrocznym (termin odczytów 30.06. i 31.12. roku kalendarzowego) wraz z przesłaniem w formie elektronicznej, danych z odczytu do Zamawiającego w ciągu pięciu dni roboczych od ich wykonania. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu radiowego danego wodomierza podjęcie działań pozwalających ustalić rzeczywisty odczyt tego wodomierza. W przypadku niewykonania odczytu Zamawiający zleci jego wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- e) demontaż obecnie użytkowanych wodomierzy i zaworów z pozostawieniem ich w lokalu użytkownika.

1.2. Przedmiot zamówienia w każdym z wariantów stanowi jedno zadanie, wobec czego Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. **Oferta uznana będzie za ważną, gdy będzie zawierała wykonanie zamówienia w cenie ustalonej w obu wariantach wymienionych**

w ust. 1.1.a

1.3. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej jako czynności pomocniczej przy przygotowaniu oferty.

1.4. Ofertę cenową należy składać według załącznika nr 1.

1.5. Oferta winna uwzględniać wartość wszystkich czynności niezbędnych do wykonania zamówienia tj. demontaż i montaż nowych wodomierzy (**z nową nakładką radiową lub kompatybilnych z istniejącą nakładką radiową**), demontaż i montaż zaworów (przed wodomierzem), dokonywanie odczytów oraz ich dostarczenie do Spółdzielni.

1.6. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami jest do pobrania na stronie internetowej Spółdzielni

1.7. Koszty przygotowania i dostarczenia oferty, zgodnie ze specyfikacją obciążają wyłącznie oferenta.

1.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu (odstąpienia od przetargu) bez potrzeby wskazywania przyczyny.

1.9. Spółdzielnia zastrzega sobie również prawo zmiany lub odwołania warunków przetargu wskazanych w niniejszym ogłoszeniu i w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Wymagania dotyczące wodomierzy:

2.1. Wodomierze powinny być mechaniczne z odczytem radiowym lub elektroniczne z odczytem radiowym do zimnej i ciepłej wody jednostrumieniowe, z suchobieżnym liczydłem.

2.2 Podstawowe cechy wodomierza:

2.2.1 średnica DN 15

2.2.2 ciągły strumień objętości $Q_3=2,5$ m³/h (wg MID)

2.2.3 długość zabudowy L=110 mm

2.2.4 zakres pomiarowy R=100 (H), R=50 (V)

2.2.5 przystosowany do nakładki radiowej,

2.2.6 możliwość dokonanie odczytu kontrolnego (wzrokowego) podczas awarii lub uszkodzenia elektroniki,

2.2.7 liczydło hermetyczne odporne na zaparowanie,

2.2.8 czytelne cyfry na bębenkach,

2.2.9 dopuszczalność montażu wodomierza w poziomie i pionie z obrotowym liczydłem maksymalnie o 360 stopni,

2.2.10 skuteczne zabezpieczenie przed działaniem pola magnetycznego; muszą być odporne na magnesy neodymowe;;

2.2.11 zabezpieczenie przed ścisaniem liczydła w celu jego zablokowania,

2.2.12 sprzęgło magnetyczne,

2.2.13 odporność na zanieczyszczenia wody,

2.2.14 temperatura nominalna: zimna woda do 30 °C, ciepła woda do 90 °C

2.3 Wodomierze powinny posiadać dokumenty zezwalające na ich stosowanie na terenie Polski, jak również aktualny atest Państwowego Zakładu Higieny i deklarację zgodności CE z zharmonizowaną z dyrektywą MID to EN14154. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu należy złożyć wraz z ofertą.

2.4 Wodomierze mają być zabezpieczone przed przepływem wstecznym,

2.5 Minimalny okres gwarancji: na:

2.5.1 na wodomierze 60 miesięcy.

2.5.2. na roboty instalacyjne 60 miesięcy liczone od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót potwierdzonych protokołem odbioru dla każdego lokalu osobno

2.5.3 na zawory kulowe 60 miesięcy od daty ich zamontowania liczone od daty końcowego

bezusterkowego odbioru ich montażu robót

3. Wymagania dotyczące radiowego systemu odczytu:

3.1 powinien być dopuszczony do stosowania na terenie Polski (system oraz moduły radiowe do zdalnego odczytu),

3.2 odporność na zakłócenia zewnętrzne oraz wpływ osób trzecich,

3.3 możliwość odczytu modułu „w ruchu” poprzez przejścia osoby odczytującej,

3.4 odczyt historii pełnego rozbioru wody w m³ za 12 miesięcy i okresy krótsze (minimum 2 odczyty w miesiącu),

3.5 informacja o braku połączenia z wodomierzem wybranym do odczytu,

3.6 pożądana możliwość wybrania progów alarmowych dla przepływów maksymalnych (przekroczenia dopuszczalnego obciążenia wodomierza),

3.7 możliwość rejestracji/alarmów przepływów wstecznych,

3.8 możliwość eksportu plików, co umożliwi eksport do baz danych, arkuszy kalkulacyjnych i integrację z systemami rozliczeniowymi zgodnie z załącznikami do SIWZ,

3.9 szkolenie obejmujące konfigurację i obsługę systemu dla osób wskazanych przez Spółdzielnię,

3.10 system nie może zawierać urządzeń pośrednich na klatkach schodowych oraz okablowania połączenia licznika z modułem radiowym,

3.11 jednokierunkowa transmisja danych z nakładki z możliwością niezależnego skonfigurowania nakładki zdalnie w okresie aktywności nakładki,

3.12 żywotność baterii modułu radiowego min 5 lat - **W przypadku realizacji umowy bez wymiany nakładek radiowych Wykonawca zapewni sprawność techniczną zamontowanych obecnie nakładek radiowych przez cały okres sprawności technicznej wodomierzy. Wykonawca zapewnia sprawność techniczną nakładki radiowej oraz w razie konieczności jej wymianę lub naprawę na własny koszt,**

3.13 możliwość przeglądania danych z odczytów w systemie wybranego operatora (awarie, przepływy wody, analizy danych z odczytów),

3.14 możliwość przechowywania danych na serwerze własnym,

3.15 możliwość wydruku historii pokontrolnej,

3.16 możliwość odczytu istniejących wodomierzy głównych z nakładką radiową (41 szt.) zlokalizowanych w węzłach cieplnych – **w przypadku braku kompatybilności istniejących nakładek z systemem Wykonawcy należy przewidzieć wymianę nakładek na koszt Wykonawcy.**

4. Wymagania dotyczące modułów radiowych (nakładek na wodomierze):

4.1 powinny być dopuszczone do stosowania na terenie Polski,

4.2 moduł radiowy zamontowany na wodomierzu powinien posiadać możliwość odczytu kontrolnego bezpośrednio u użytkownika lokalu oraz wydruku tego stanu w formie elektronicznej,

4.3 jednokierunkowy system komunikacji między nakładką, a urządzeniem odczytującym,

4.4 wytrzymałość baterii (niezbędnej do funkcjonowania radiowego systemu zdalnego odczytu w czasie trwania umowy)

4.5 automatyczna rejestracja w module stanu wodomierza na ostatni dzień miesiąc i dodatkowo opcjonalnie wybrany dzień miesiąca,

4.6 rejestracja w module próby zakłócenia polem magnetycznym wodomierza, opcjonalnie generacja automatycznego alarmu,

4.7 rejestracja próby rozłączenia modułu i wodomierza, opcjonalnie generacja automatycznego alarmu,

- 4.8 alarm niskiego poziomu baterii poniżej jednego roku,
- 4.9 sygnalizacja i wskazanie cofania wody wraz ze wskazaniem ilości cofniętej wody,
- 4.10 możliwość zabezpieczenia modułu radiowego poprzez plombę mechaniczną.
- 4.11 funkcja „stop” powiadamiająca o zatrzymaniu pracy wodomierza/nadajnika, np. brak poboru wody
- 4.12 zasięg nadajnika ma umożliwiać jego prawidłową pracę. Należy uwzględnić wpływ ekranowania sygnału radiowego przez elementy budynku lub wyposażenia lokalu.
- 4.13 musi być odporny na działanie wszelkich fal radiowych
5. Wymagania dotyczące wymiany wodomierzy:
- 5.1 wykonanie próby szczelności instalacji po wymianie wodomierzy,
- 5.2 zaplombowanie złączy wodomierzy plombą zatrzaskową plastikową, z numerem seryjnym lub inną,
- 5.3 sporządzenie dla każdego lokalu karty montażowej (trzech egzemplarzach w tym po jednym dla użytkownika lokalu, Zamawiającego i Wykonawcy) dotyczącej wymiany wodomierzy (oryginał pozostaje w Spółdzielni). Sporządzona dokumentacja montażowa powinna zawierać następujące dane:
- adres lokalu,
 - datę dokonania wymiany,
 - numery i stan liczydeł zdemontowanych wodomierzy, rodzaj c.w., z.w. - numery i stan liczydeł zamontowanych wodomierzy, rodzaj c.w., z.w. - numery zamontowanych modułów radiowych,
 - numery plastikowych plomb zatrzaskowych lub innych,
 - ewentualną informację o modyfikacji instalacji przy wymianie wodomierzy,
 - oplombowanie zamontowanych urządzeń i punktów instalacyjnych,
 - podpis użytkownika lokalu potwierdzającego wykonanie wymiany wodomierzy,
 - podpis osoby dokonującej montażu wodomierzy,
- 5.4 sporządzenie zestawienia w formie elektronicznej (format XLS lub DBF), zawierającego następujące informacje (kolumny) dla każdej wymiany: indeks lokalu, data wymiany, numer demontowanego wodomierza, stan końcowy demontowanego wodomierza, numer nowego (montowanego) wodomierza, stan początkowy nowego wodomierza, rodzaj wodomierza (c.w. lub z.w.) - najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od daty wykonania usługi, osobno dla danej nieruchomości;
- 5.6 przekazanie upoważnionym pracownikom Spółdzielni protokołów wymiany wodomierzy oraz przekazanie w formie elektronicznej Spółdzielni protokołów.
- 5.7 wykonanie odczytu kontrolnego wraz z utworzeniem bazy odczytowej dla każdego budynku mieszkalnego, w którym dokonano wymiany wodomierzy,
- 5.8 wymiana wodomierzy w poszczególnych budynkach mieszkalnych nastąpi w kolejności uzgodnionej ze Spółdzielnią.
- 5.9 przekazanie Spółdzielni protokołów zawierających informacje o ilości zdemontowanych wodomierzy, ilości zamontowanych nowych wodomierzy oraz, wykazu zrealizowanych prac dodatkowych.

6. Wymagania dotyczące wymiany zaworów przed wodomierzem:

- oczyszczenie połączeń gwintowych
- wymiany w razie potrzeby śrubunków, montaż przedłużek
- wymiana uszczelki na nowe
- montaż zaworu do instalacji musi być przeprowadzony tak, aby i w trakcie, i po

- zakończeniu montażu na zawór nie oddziaływały żadne naprężenia ze strony instalacji
- wymiana zaworów kulowych według odpowiedniej średnicy przed wodomierzem
 - zakres temperatur roboczych: do 90°C (chwilowa dopuszczalna temperatura maksymalna do 100°C)

7. Wymagania dotyczące wymiany zaworów podpionowych na instalacji zimnej i ciepłej wody (montaż według potrzeb):

- oczyszczenie połączeń gwintowych
- wymiany w razie potrzeby śrubunków, montaż przedłużek
- wymiana uszczeltek na nowe
- montaż zaworu do instalacji musi być przeprowadzony tak, aby i w trakcie, i po zakończeniu montażu na zawór nie oddziaływały żadne naprężenia ze strony instalacji
- wymiana zaworów kulowych według odpowiedniej średnicy
- zakres temperatur roboczych: do 90°C (chwilowa dopuszczalna temperatura maksymalna do 100°C).

8. Niektóre wymagania **szczegółowe** nałożone na Wykonawcę dotyczące realizacji:

8.1 Obowiązek dokonywania wszelkich ewentualnych uzgodnień z lokatorami. Zawiadomienie użytkowników wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych w poszczególnych budynkach z siedmiodniowym okresem wyprzedzenia o terminie prowadzenia prac ze wskazaniem konkretnego dnia, przybliżonej godziny i przewidywanego przypuszczalnego czasu trwania. Koordynacja prac.

8.2 Po / w trakcie realizacji prac skuteczne przełączenie z minimalnym czasem bez dostaw wody; maksymalny czas trwania przerwy w dostawie wody związanej nie może być dłuższy niż 6 godzin. Przerwy są niedopuszczalne w godzinach 18⁰⁰ do 9⁰⁰

8.3 Materiały instalacyjne, urządzenia, elementy do wykonania prac muszą posiadać atesty i aprobaty wytwórcy, które Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej przy zgłoszeniu do odbioru końcowego. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostawy materiałów, ich rozładunek i przechowywanie. Wykonawca na własny koszt zapewnia transport, w tym transport pracowników ma miejsce wykonywania usługi.

9. Odczyt kontrolny. Po zamontowaniu wodomierzy wykonawca przeprowadzi po miesiącu od wykonania prac odczyt kontrolny w celu dokonania sprawdzenia prawidłowości wskazań zamontowanego wodomierza i nakładek radiowych. Wykonawca przedłoży w formie elektronicznej (w wersji edytowalnej) rezultaty wykonanego odczytu kontrolnego.

10. Obecnie zamontowane w zasobach Zamawiającego są:

10.1 wodomierze jednostrumieniowe skrzydełkowe Q_{nom}=1,5 m³, 1/2 cala z modułem radiowym. Oferowane wodomierze powinny być równoważne lub spełniające wyższe parametry.

10.2 nakładki radiowe radio 3 firmy Techem (Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia ewentualnej wymiany baterii. Oferowane nakładki radiowe powinny być równoważne lub spełniające wyższe parametry).

10.3 Wodomierze i nakładki radiowe zostały zamontowane w 2015r.

11. sprawdzenie poprawności działania zamontowanych urządzeń, szczelności połączeń oraz usunięcia ewentualnych nieprawidłowości.

12. wykonywanie przez Wykonawcę innych, dodatkowych czynności, związanych z dopasowaniem nowych wodomierzy do zastanych w lokalach instalacji i koniecznych dla wykonania przedmiotu zamówienia (np: wymiana śrubunków, montaż przedłużek, wykonanie przepięć instalacji, oraz koniecznych robót budowlanych związanych z montażem, itp.).

13 wymiana wodomierzy w budynkach należących i zarządzanych przez Zamawiającego powinna być wykonana łącznie z dostosowaniem istniejących podejść.

14. We wszystkich budynkach należy montować określony w umowie z Zamawiającym jeden typ wodomierzy i nakładek radiowych.

15. niezwłoczne przekazywanie Zamawiającemu niezbędnych danych o nieprawidłowym działaniu urządzeń oraz systemu odczytu, oraz opóźnieniu w realizacji umowy

16. odpłatna naprawa zamontowanych urządzeń uszkodzonych z winy użytkowników lub osób trzecich, w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego ingerencji z zewnątrz i potwierdzenia tego faktu przez Zamawiającego

17. Wykonawca jako wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 pkt 32 zdanie 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2018 poz. 992 ze zm.). Na Wykonawcy spoczywają obowiązki w zakresie gospodarowania odpadami wynikające z w/w ustawy.

18. dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy i należnego podatku VAT w razie zmiany obowiązującej stawki tego podatku na mocy przepisów powszechnie obowiązujących.

IV TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wymianę urządzeń wraz z rozruchem próbnym systemu i odbiorem należy wykonać najpóźniej do dnia 31.05.2022r. Okres może zostać wydłużony ze względu na stan pandemiczny
2. Rozpoczęcie realizacji umowy w zakresie czynności montażowych urządzeń – najpóźniej 14 dni od zawarcia umowy
3. Dokonanie pierwszego kontrolnego odczytu siedem dni po zamontowaniu wszystkich urządzeń w danej nieruchomości.
4. Rozpoczęcie czynności obsługowych systemu odczytu i rozliczania zużycia najpóźniej od dnia 01.07.2022r.
5. Dokonywanie odczytów stanu wodomierzy w danym lokalu i rozliczenia w okresie półrocznym (termin odczytów 30.06. i 31.12. roku kalendarzowego).

V OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA.

1. O udzielenie zamówienia może się ubiegać oferent, który:
 - a) posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. posiada uprawnienia w branży sanitarnej
 - b) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym oraz do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli, przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
 - c) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny i ekonomiczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - d) posiada doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat co najmniej dwóch zadań objętych przedmiotem zamówienia, o łącznej wartości nie niższej niż 1.000.000 zł;

- e) dysponuje kadrą niezbędną do prawidłowego wykonania zamówienia tj.: co najmniej jedną osobą na stanowisko kierownika budowy / robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
- f) posiada środki na rachunku bankowym lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 150.000 zł,
- g) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1.000.000 zł.
- h) potwierdzi w pisemnym oświadczeniu, iż w przypadku wyboru oferty przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy oraz przez cały okres jej realizacji zobowiązuje się posiadać polisę, potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
- i) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne.
- j) nie pozostaje w stosunku zależności lub dominacji z innymi uczestnikami postępowania, w tym także z Zamawiającym lub z osobami ze strony Zamawiającego biorącymi udział w postępowaniu zgodnie z przepisami prawa.

2. Wykluczeniu z postępowania podlega Oferent:

- a) który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- b) który w ciągu ostatnich trzech lat nie wykonał zamówienia lub wykonał je nienależycie na rzecz Zamawiającego,
- c) w stosunku, do którego otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość,
- d) w stosunku, do którego wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne,
- e) który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wyniki prowadzonego postępowania,
- f) którego prawomocnie skazano za przestępstwo przeciwko mieniu, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów lub skazano za te przestępstwa członka organu zarządzającego Oferenta,
- g) który posłużył się w celu sporządzenia oferty osobą lub osobami uczestniczącymi w przygotowaniu postępowania,
- h) który zalega z uiszczaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- i) którego oferta nie odpowiada SIWZ,
- j) którego oferta została złożona po terminie,
- k) który nie wniósł wadium w wyznaczonym terminie
- l) którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- m) którzy nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków,
- n) Osoby fizyczne, Spółki jawne, Spółki partnerskie, Spółki komandytowe, których odpowiednio osobiście lub ich wspólników, partnerów, członków zarządu, komplementariuszy skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej,
- o) Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- p) Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na

podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

3. W przetargu nie mogą brać udziału:

- a) Wykonawcy będący w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
- b) Wykonawcy, którzy chociażby jednego z zamówień poprzednio udzielonych nie wykonali lub wykonali w sposób nie właściwy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji treści złożonych przez Oferentów ofert, w tym oceny stopnia przygotowania do realizacji umowy w drodze lustracji przeprowadzonej przez Komisję Przetargową Zamawiającego oraz prezentacji radiowego odczytu wodomierzy przez Oferenta.

VI KRYTERIA OCENY OFERT I SPOSÓB OCENY OFERT

1. Kryteria oceny są następujące:

- a) cena wymiany urządzeń - 80% (pkt 1 oferty)
- b) cennik za odczyt wodomierza - 10% (pkt 2 oferty)
- c) cennik usług serwisowych - 10% (pkt 3 oferty)

2. Sposób oceny ofert jest następujący:

W pierwszej kolejności Zamawiający wybierze wariant (2 lub 5 rat) według których będą oceniane wszystkie oferty, a następnie przyzna punkty według poniższych kryteriów:

a) Sposób przyznania punktów w kryterium „cena wymiany urządzeń”:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oceniana}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 80 \%$$

b) Sposób przyznania punktów w kryterium „cennik za odczyt wodomierza”:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oceniana}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 10 \%$$

c) Sposób przyznania punktów w kryterium „cennik usług serwisowych”:

$$\frac{\text{cennik usług najniższy}}{\text{cennik ofert ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 10 \%$$

Waga dla cennika usług

l.p	cennik usług	jednostka	waga
1	aktualizacja bazy danych	lokal	1
2	niestandardowej wymiany danych	lokal	0,5
usługi serwisowe bez kosztu materiałów i dojazdu			
3	sprawdzenie funkcjonowania wodomierza na życzenie Zamawiającego lub plombowanie wodomierza lub modułu radiowego	urządzenie	1
4	programowanie modułu radiowego; kasowanie błędu	urządzenie	0,5
5	wymiana modułu radiowego w przypadku uszkodzenia	urządzenie	1
6	opłata serwisowa	lokal	2
7	dojazd ryczałt 1 lokal	użytkownik	2
8	odczyt wodomierza lub modułu radiowego	urządzenie	1
koszt materiałów			
9	materiał – wodomierz wraz z plombowaniem	urządzenie	0,5
10	materiał – moduł radiowy wraz z plombowaniem	urządzenie	0,5

3. Ocena łączna będzie sumą punktów za poszczególne kryteria. Wybrana zostanie oferta, która jest najkorzystniejsza cenowo. Ocena będzie dokonywana zgodnie z zapisami punktu 1.1 SIWZ.
4. Wykaz dokumentów. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia z postępowania oferent składa wraz z ofertą następujące dokumenty:
 - a) odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie
 - b) wpisie do centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej,
 - c) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert stwierdzające, że oferent nie zalega z płacaniem podatków lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
 - d) zaświadczenie z właściwego oddziału zakładu ubezpieczeń społecznych wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert stwierdzające, że oferent nie zalega ze składkami na ubezpieczenie społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
 - e) pełny lub skrócony bilans oferenta oraz rachunek zysków i strat – za ostatnie trzy lata obrotowe,
 - f) dokument stwierdzający wysokość obrotów odnoszących się do robót będących przedmiotem postępowania o zamówienie w okresie ostatnich trzech lat obrotowych,
 - g) zaświadczenie z banku prowadzącego rachunek bieżący oferenta o posiadanych środkach finansowych lub zdolności kredytowej – na kwotę nie niższą niż 1.000.000,00 zł,
 - h) opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000 zł,
 - i) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich trzech lat wraz z referencjami potwierdzającymi należyte wykonanie tych robót,

- j) dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane kierownika robót oraz jego przynależność do samorządu zawodowego,
- k) informacja o ilości osób zatrudnionych u oferenta na podstawie umowy o pracę wraz potwierdzeniem ich zgłoszenia do ubezpieczeń społecznych (raport ZUS DRA z ostatnich trzech miesięcy),
- l) charakterystyka wyposażenia technicznego będącego w dyspozycji oferenta, niezbędnego do wykonania zamówienia.

Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę /osoby/ upoważnioną do składania oświadczeń w imieniu oferenta. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia wiarygodności załączonych do oferty dokumentów oraz składania do Oferenta w temacie tych dokumentów zapytań, na które pod groźbą odrzucenia oferty Oferent będzie miał obowiązek niezwłocznie udzielić odpowiedzi. Oferta ma być podpisana przez osoby upoważnione. W przypadku podpisania jej przez pełnomocnika należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

5. Wymagania dotyczące wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- 5.1 Oferent winien wnieść wadium przetargowe w wysokości 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) do dnia **26.11.2021r.** Wadium należy wnieść w jednej z następujących form:
- a) w pieniądzu w kasie Zamawiającego lub przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego.

Bank Pekao S.A. I O/Police
nr rachunku 6912403943 1111 0000 4132 3241

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego. W tytule przelewu należy podać: „**Obsługa, montaż i odczyty wodomierzy w zasobach SM „CHEMIK” w Policach**”

- b) w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, przy czym gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego. Gwarancję ubezpieczeniową lub bankową należy złożyć do dnia **26.11.2021r.** w Dziale technicznym Zamawiającego.

5.2 Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli:

- a) Oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie lub uchyla się od zawarcia umowy, pomimo ostatecznego wezwania Zamawiającego,
- b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta,
- c) Oferent nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5.3. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium bez oprocentowania, na wniosek Oferenta w następujących przypadkach:

- a) Oferent wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
- b) Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia,
- c) Oferent został wykluczony z postępowania,
- d) jego oferta została odrzucona,
- e) jego oferta nie została wybrana.

5.4 Oferent zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy z tytułu montażu wodomierzy, w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy w terminie 3 dni od

dnia jej podpisania. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej z następujących form:

- a) w pieniądzu w kasie Zamawiającego lub przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Pekao S.A. I O/Police
nr rachunku 69 1240 3943 1111 0000 4132 3241

W tytule przelewu należy podać:

„Obsługa, montaż i odczyty wodomierzy w zasobach SM „CHEMIK” w Policach”.

- b) w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, przy czym gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego.

Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jej wartości nominalnej w terminie do 30 dni od daty wykonania zamówienia, a pozostałe 30% w terminie do 30 dni po upływie terminu rękojmi za wady. W przypadku płatności w 5 ratach Zabezpieczenie zostanie zwrócone w całości w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy bez wad.

5.5 Oferent zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy z tytułu odczytu wodomierzy w wysokości 20% wynagrodzenia za pierwszy odczyt dokonany przez Oferenta. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w całości w ciągu 30 dni po prawidłowym dokonaniu ostatniego odczytu przewidzianego umową.

6. Miejsce i termin składania ofert.

- a) Oferty należy składać w sekretariacie Zamawiającego ul. Roweckiego 42, 72-009 Police do dnia **29.11.2021r. do godziny 16.00**
- b) Wykonawca, który złoży ofertę po terminie zostanie wykluczony z postępowania. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

7. Określenie sposobu przygotowania oferty:

Dokumenty składające się na ofertę:

- a) wypełniony formularz oferty (karta tytułowa) – załącznik nr 1 SIWZ,
- b) dowód wpłaty wadium powinien być przymocowany do formularza oferty,
- c) podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2 SIWZ,
- d) dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw do wykluczenia z postępowania – określone w rozdziale VI pkt 4,
- e) zaparafowane wzory umów – załącznik nr 3, 3a, 3b SIWZ.

8. Postać oferty :

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem maszynowym. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu oferenta. Poprawki powinny być naniesione czytelnie, oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej. Ceny ofertowe winny być podane cyfrowo i słownie. Oferty składane są w jednym egzemplarzu.

9. Opakowanie i oznakowanie oferty.

Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zamkniętych kopertach lub opakowaniach.

Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do zamawiającego na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik” ,72-009 Police ul. Roweckiego 42:

„Wymiana wodomierzy w zasobach SM „CHEMIK” w Policach”.

Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta.

10 Termin wykonania zamówienia i gwarancja:

Termin wykonania zgodnie z rozdziałem IV SIWZ. Wymagana gwarancja: min. 60 miesięcy

11 Kalkulacja ceny:

11.1 Cena zakupu zamontowanych wodomierzy i zaworów w ofercie powinna obejmować:

- a) wymianę wodomierza na nowy wraz (opcjonalnie z modułem radiowym) zaworów przed wodomierzem,
- b) zaplombowanie wodomierza – montaż obejmmy plombującej,
- c) instalację urządzeń do obsługi systemu zdalnego monitoringu stanu wodomierzy,
- d) wykonanie kontroli szczelności instalacji wewnętrznej,
- e) naprawę ewentualnych szkód,
- f) stworzenie dokumentacji montażowej,
- g) realizowanie usługi przesyłu danych,
- h) usuwanie usterek urządzeń związanych z przesyłem danych,
- i) wycena powinna uwzględniać prognozę zmian inflacyjnych w całym okresie dzierżawy,
- j) gwarancja na wszystkie urządzenia równa okresowi dzierżawy,
- k) w przypadku usterek lub wad urządzenia podlegają naprawie lub wymianie na koszt Wykonawcy
- l) pozostałych warunków SIWZ

11.2 Cena ryczałtowa (za odczyty) oferty jest ceną niezmienną, którą należy opracować na podstawie wizji lokalnej w terenie, niniejszej specyfikacji, oraz analizy własnej. Podstawę normatywną stanowić powinny nakłady rzeczowe zawarte w KNR-ach. W przypadku braku odpowiednich norm, należy stosować wyceny indywidualne opracowane w oparciu o własną bazę kosztorysowo-cenową oferenta.

11.3 Cena winna uwzględniać także:

- a. Wszelkie niezbędne pomiary
- b. Uruchomienie wykonanej instalacji wraz z potwierdzeniem jej działania w lokalach mieszkalnych
- c. sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz Protokół odbioru do zgłoszenia do odbioru końcowego
- d. sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu pozostałej dokumentacji w formie papierowej, fotograficznej

12 Udzielanie wyjaśnień dot. SIWZ i załączników. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Oferentami jest: Specjalista ds. Technicznych – Tomasz Cindziras tel. 91 42 44 543.

13 Miejsce i termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

- a) Otwarcie złożonych ofert nastąpi: w dniu **30.11.2021r. o godz. 12⁰⁰**.
- b) **Zamawiający zastrzega sobie prawo do otwarcia ofert bez obecności oferentów ze względu na stan pandemii.** Okres związania ofertą wynosi 30 dni od wyznaczonej daty otwarcia ofert.

14 Sposób ogłaszania wyników przetargu i zawarcia umowy.

- a) **Ogłoszenie wyników przetargu:**

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po wybraniu oferty poprzez wywieszenie ich w tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, oraz na stronie internetowej SM „Chemik”.

b) Zawarcie umowy:

W terminie wskazanym w piśmie akceptującym, wybrany oferent powinien przybyć we wskazane przez Zamawiającego miejsce w celu podpisania umowy wg warunków podanych w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.

15 Unieważnienie postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia a zamawiający nie podjął negocjacji zgodnie z § 9 ust. 8, zmierzających do obniżenia ceny za wykonanie zamówienia,
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.

16 załączniki do SIWZ:

- a) załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- b) załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- c) załącznik nr 3, 3a, 3b – Wzór umów dotyczących: montażu wodomierzy zimnej i ciepłej wody z modułem radiowym i oprogramowaniem do odczytu, montażu nowych zaworów kulowych (załącznik nr 3); okresowych odczytów stanów wodomierzy z nakładką radiową (załącznik nr 3a) , RODO (załącznik nr 3b).
- d) załącznik nr 4 – klauzula informacyjna administratora danych osobowych
- e) załącznik nr 5 – wykaz lokali, w których wyłączeniu podlega montaż zaworów
- f) załącznik nr 6, 6a, 6b – wykaz wodomierzy w lokalach mieszkalnych (załącznik nr 6), użytkowych (załącznik nr 6a) oraz w pom. gospodarczych (załącznik nr 6a)
- g) załącznik nr 7, 7a – wzór przekazania danych po przeprowadzeniu odczytu, format DBF (załącznik nr 7), format XLS (załącznik nr 7a)

Sporządził:

Specjalista ds. technicznych
[Signature]
mgr inż. Tomasz Ciesielski

Sprawił:

WICEPRZEDSIĘDZIEC ZARZĄDU
Zastępca Dyrektora
Spółdzielni Mieszkaniowej "Chemik"
[Signature]
mgr Robert Lisowski

Zatwierdził:
CZŁONEK ZARZĄDU WICEPRZEDSIĘDZIEC ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej "Chemik" Zastępca Dyrektora
Spółdzielni Mieszkaniowej "Chemik"
[Signature] *[Signature]*
Krystian Kowalewski mgr Robert Lisowski

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]