

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą:

„Czyszczenie mechaniczno-chemiczne wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynkach S.M. CHEMIK”.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik” im. Mieczysława Lewandowskiego w Policach, ul. Roweckiego 42, 72-009 Police, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin- Centrum w Szczecinie pod numerem 0000023957, NIP: 851-10-01-105, Telefon: (91) 424 40 80, Fax: (91) 424 40 79

2. Tryb udzielanego zamówienia:

Przetarg nieograniczony, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy, oraz wykonywanie usług na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” stanowiącym załącznik do Uchwały nr 4/IX/2018 Rady Nadzorczej SM Chemik z dnia 26.02.2018r.

3. Opis przedmiotu i zakres rzeczowy zamówienia:

Czyszczenie mechaniczno-chemiczne pionów, poziomów kanalizacyjnych do pierwszej studzienki rewizyjnej w budynkach przy ul. Roweckiego 71-75 (14 pionów), 26-go Kwietnia 18-22 (14 pionów), Przyjaźni 3-9 (18 pionów + 4 podejścia), 1-go Maja 6-12 (16 pionów) i Zamenhofa 48-50 (24 piony).

Zakres prac obejmuje:

- czyszczenie mechaniczne,
- mycie ciśnieniowe,
- podgląd kamerą TV,
- dezynfekcję,
- pokrycie rur substancją powodująca nieodkładanie się tłuszczu.

Wymagania szczegółowe:

Oferent zobowiązany jest do posiadania sprzętu umożliwiającego **prawidłowe czyszczenie odsadzek kanalizacyjnych**. Ponadto Oferent zobowiązany jest do wykonania usług zgodnie ze sztuką budowlaną, stosując środki posiadające stosowne atesty i świadectwa dopuszczające je do stosowania na terytorium Polski.

Termin wykonania i odbiór zamówienia:

Termin wykonania do dnia **28.05.2021r.**

Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności wstępnego odbioru usług w ciągu 2 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru wstępnego polegającego na sprawdzeniu wykonania czyszczenia mechanicznego pionów oraz poziomów budynku. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po 3 dniach roboczych obserwacji oraz gotowości Oferenta do bezzwłocznego usunięcia ewentualnych awarii i zatorów w instalacji sanitarnej licząc od daty odbioru wstępnego.

4. Opis warunków udziału w postępowaniu, przesłanki wykluczenia z postępowania.

O udzielenie zamówienia może się ubiegać oferent, który:

- a) posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny i ekonomiczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) posiada doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, o łącznej wartości nie niższej niż 150.000 zł,
- d) dysponuje kadrą niezbędną do prawidłowego wykonania zamówienia,
- f) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gosp. związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 200.000 zł.

Wykluczeniu z postępowania podlega Oferent:

- 1) który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- 2) który w ciągu ostatnich trzech lat nie wykonał zamówienia lub wykonał je nienależycie na rzecz Zamawiającego,
- 3) w stosunku do którego otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość,
- 4) w stosunku do którego wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne,
- 5) który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wyniki prowadzonego postępowania,
- 6) którego prawomocnie skazano za przestępstwo przeciwko mieniu, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów lub skazano za te przestępstwa członka organu zarządzającego Oferenta,
- 7) który posłużył się w celu sporządzenia oferty osobą lub osobami uczestniczącymi w przygotowaniu postępowania,

- 8) który zalega z uiszczaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- 9) którego oferta nie odpowiada SIWZ,
- 10) którego oferta została złożona po terminie,
- 11) który nie wniósł wadium w wyznaczonym terminie

5. Kryteria oceny ofert i sposób oceny ofert

Kryteria oceny ofert są następujące:

- a) cena oferty - 90%
- b) gwarancja - 10%

Sposób oceny ofert jest następujący:

- a) Sposób przyznania punktów w kryterium „cena”:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 90 \%$$

- b) Sposób przyznania punktów w kryterium „okres gwarancji”:

$$\frac{\text{okres gwarancji oferty ocenianej}}{\text{okres gwarancji najdłuższy}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 10 \%$$

UWAGA: Minimalny okres gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące. Gwarancja nie obejmuje nienależytego korzystania z systemu kanalizacyjnego (złośliwego zapchania). W czasie gwarancji Wykonawca gwarantuje dobrą jakość swoich robót, które spełniają wszelkie wymagania techniczno-estetyczne. W okresie gwarancji Wykonawca usuwa wszelkie wady w wykonanych robotach spowodowane w sposób udokumentowany wadami materiału lub błędami w technologii wykonania. Termin usuwania usterek ustala Zamawiający.

Ocena łączna będzie sumą punktów za poszczególne kryteria.

Wybrana zostanie oferta, która jest najkorzystniejsza.

6. Wykaz dokumentów :

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia z postępowania **oferent składa wraz z ofertą następujące dokumenty:**

- a. odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej,

- b. zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert stwierdzające, że oferent nie zalega z płaceniem podatków lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- c. zaświadczenie z właściwego oddziału zakładu ubezpieczeń społecznych wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert stwierdzające, że oferent nie zalega ze składkami na ubezpieczenie społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- d. dokument stwierdzający wysokość obrotów odnoszących się do robót będących przedmiotem postępowania o zamówienie w okresie ostatnich trzech lat obrotowych,
- e. opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł,
- f. wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich trzech lat wraz z referencjami potwierdzającymi należyte wykonanie tych robót,
- g. informacja o ilości osób zatrudnionych u oferenta na podstawie umowy o pracę wraz potwierdzeniem ich zgłoszenia do ubezpieczeń społecznych (raport ZUS DRA z ostatnich trzech miesięcy),
- h. charakterystyka wyposażenia technicznego będącego w dyspozycji oferenta, niezbędnego do wykonania zamówienia.

Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę /osoby/ upoważnioną do składania oświadczeń w imieniu oferenta. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia wiarygodności załączonych do oferty dokumentów, oraz składania do Oferenta w temacie tych dokumentów zapytań, na które pod groźbą odrzucenia oferty Oferent będzie miał obowiązek niezwłocznie udzielić odpowiedzi.

7. Wymagania dotyczące wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- 1) Oferent winien wnieść wadium przetargowe w wysokości 10.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) do dnia **08.04.2021r.** Wadium należy wnieść w jednej z następujących form:
 - a) w pieniądzu w kasie Zamawiającego lub przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego.

Bank Pekao S.A. I O/Police

nr rachunku 6912403943 1111 0000 4132 3241

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego. W tytule przelewu należy podać: *„Czyszczenie mechaniczno-chemiczne wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynkach S.M. CHEMIK”.*

- b) w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, przy czym gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego. Gwarancję ubezpieczeniową lub bankową należy złożyć do dnia **08.04.2021r.** w Dziale technicznym Zamawiającego.
- 2) Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli:
- Oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie lub uchyla się od zawarcia umowy, pomimo ostatecznego wezwania Zamawiającego,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta,
 - Oferent nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium bez oprocentowania, na wniosek Oferenta w następujących przypadkach:
- Oferent wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
 - Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia,
 - Oferent został wykluczony z postępowania,
 - jego oferta została odrzucona,
 - jego oferta nie została wybrana.
- 4) Oferent zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy w terminie 3 dni od dnia jej podpisania. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej z następujących form:
- w pieniądzu w kasie Zamawiającego lub przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Pekao S.A. I O/Police
nr rachunku 6912403943 1111 0000 4132 3241

W tytule przelewu należy podać: „*Czyszczenie mechaniczno-chemiczne wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynkach S.M. CHEMIK*”.
 - w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, przy czym gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego.
- 5) Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jej wartości nominalnej w terminie do 30 dni od daty wykonania zamówienia, a pozostałe 30% w terminie do 30 dni po upływie terminu gwarancji za wady.

8. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać w sekretariacie Zamawiającego ul. Roweckiego 42, 72-009 Police do dnia **09.04.2021r. do godziny 15:00**

Wykonawca, który złoży ofertę po terminie zostanie wykluczony z postępowania. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

9. Określenie sposobu przygotowania oferty:

Dokumenty składające się na ofertę:

- wypełniony formularz oferty (karta tytułowa) – załącznik nr 1,
- dowód wpłaty wadium powinien być przymocowany do formularza oferty,
- dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw do wykluczenia z postępowania oraz dokumenty na podstawie których Zamawiający dokona oceny oferty w kryterium wiarygodność techniczna – określone w punkcie 6,
- oświadczenie o udzielonej gwarancji (karta gwarancyjna)
- oświadczenie – załącznik nr 2,
- zaparafowany wzór umowy – załącznik nr 3.

10. Postać oferty :

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem maszynowym. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu oferenta. Poprawki powinny być naniesione czytelnie, oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

Ceny ofertowe winny być podane cyfrowo i słownie.

Oferty składane są w jednym egzemplarzu.

11. Opakowanie i oznakowanie oferty.

Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zamkniętych kopertach lub opakowaniach.

Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do zamawiającego na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemicz” ,72-009 Police ul. Roweckiego 42, z dopiskiem: Oferta dot. „Czyszczenie mechaniczno-chemiczne wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynkach S.M. CHEMIK”.

Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta.

12. Termin wykonania zamówienia i gwarancja:

Termin wykonania do **28.05.2021r.**

Wymagana gwarancja: **min. 24 miesiące**

UWAGA: Gwarancja nie obejmuje nienależytego korzystania z systemu kanalizacyjnego (złośliwego zapchania). W czasie gwarancji Wykonawca gwarantuje dobrą jakość swoich robót, które spełniają wszelkie wymogi techniczno-estetyczne. W okresie gwarancji Wykonawca usuwa wszelkie wady w wykonanych robotach spowodowane w sposób udokumentowany wadami materiału lub błędami w technologii wykonania. Termin usuwania usterek ustala Zamawiający.

13. Kalkulacja ceny:

Cena ryczałtowa oferty jest ceną niezmienną, którą należy opracować na podstawie wizji lokalnej w terenie, niniejszej specyfikacji, oraz analizy własnej.

Podstawę normatywną stanowić powinny nakłady rzeczowe zawarte w KNR-ach.

W przypadku braku odpowiednich norm, należy stosować wyceny indywidualne opracowane w oparciu o własną bazę kosztorysowo-cenową oferenta.

14. Udzielanie wyjaśnień dot. SIWZ i załączników:

Ze strony Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Oferentami jest: Specjalista ds. Technicznych – Tomasz Cindziras tel. 605 402 803 lub 91 42 44 543.

15. Miejsce i termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

a) Otwarcie złożonych ofert nastąpi:

w dniu **12.04.2021r. o godz. 12³⁰** w sali nr 4 w siedzibie Zamawiającego.

b) Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.

Okres związania ofertą wynosi 30 dni od wyznaczonej daty otwarcia ofert.

16. Sposób ogłaszania wyników przetargu i zawarcia umowy.

a) Ogłoszenie wyników przetargu:

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po wybraniu oferty poprzez wywieszenie ich w tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, oraz na stronie internetowej SM „Chemik”.

b) Zawarcie umowy:

W terminie wskazanym w piśmie akceptującym, wybrany oferent powinien przybyć we wskazane przez Zamawiającego miejsce w celu podpisania umowy wg warunków podanych w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.

17. Unieważnienie postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia a zamawiający nie podjął negocjacji zgodnie z § 9 ust. 8, zmierzających do obniżenia ceny za wykonanie zamówienia,
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.

18. załączniki do SIWZ:

- załącznik nr 1 – formularz oferty,
- załącznik nr 2 – oświadczenie,
- załącznik nr 3 – wzór umowy,
- załącznik nr 4 – klauzula informacyjna administratora danych osobowych.

Sporządził:
Specjalista ds. technicznych
mgr inż. Tomasz Cindziras

Sprawdził:

Zatwierdził:

ADWOKAT

Tomasz Pięniężny