

UCHWAŁA NR 14/X/2020
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CHEMIK”
W POLICACH Z DNIA 14 GRUDNIA 2020 R.

w sprawie: zmiany w Regulaminie zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” w Policach.

Na podstawie § 28 ust. 1 pkt 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik”, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” w Policach uchwala, co następuje:

§ 1

W Regulaminie zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” w Policach wprowadza się następujące zmiany:

1. § 6 ust.1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„opłata za wieczyste użytkowanie gruntów/opłata przekształceniowa.”;
2. § 7 ust.1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„opłatę za wieczyste użytkowanie gruntów/opłatę przekształceniową.”;
3. § 21 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Koszty wieczystego użytkowania gruntów/ opłaty przekształceniowej rozliczane są odrębnie dla poszczególnych nieruchomości w podziale na lokale mieszkalne, użytkowe i garaże.”;
4. § 21 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„Właściciele lokali wyodrębnionych opłatę przekształceniową uiszczają do Urzędu Miejskiego, natomiast opłatę od mienia Spółdzielni, przeznaczonego do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkałe na danym osiedlu, właściciele wnoszą do Spółdzielni proporcjonalnie do swoich udziałów nieruchomości wspólnej.”;
5. po § 25¹ dodaje się § 25² w brzmieniu:
 - „1. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi obejmuje wydatki ponoszone przez Spółdzielnię na rzecz Gminy Police z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi na podstawie obowiązujących przepisów.
 2. Koszty gospodarowania odpadami komunalnymi są ewidencjonowane i rozliczane na poszczególne nieruchomości proporcjonalnie do naliczonych opłat.
 3. Opłatę dla lokali objętych wspólną deklaracją o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi ustala się na podstawie deklaracji złożonej w Urzędzie Miejskim w Policach.
 4. Dla lokali mieszkalnych ustala się miesięczną opłatę w wysokości stanowiącej iloczyn średniomiesięcznego zużycia wody w lokalu, ustalonego na podstawie wskazań wodomierzy

zamontowanych w lokalu, z okresu wskazanego w deklaracji złożonej dla danej nieruchomości przez Spółdzielnię oraz stawki opłaty za 1 m³, wynikającej z obowiązujących przepisów.

5. W przypadku lokali nieopomiarowanych lub braku możliwości ustalenia zużycia wody na podstawie wskazań wodomierzy, podstawą wyliczenia opłaty jest liczba m³ wody ustalona dla danego lokalu na podstawie przeciętnych norm zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwach domowych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody, za okres wskazany w deklaracji złożonej dla danej nieruchomości przez Spółdzielnię.

6. Wysokość opłaty dla lokali mieszkalnych może być ustalona z uwzględnieniem ulgi dla rodzin wielodzietnych wynikającej z uchwały Rady Miejskiej w Policach, pod warunkiem wykazania przez użytkownika uprawnień do skorzystania z ulgi stosownie do obowiązujących przepisów i uwzględnienia tej okoliczności w deklaracji złożonej przez Spółdzielnię.

7. Wysokość opłaty dla lokali niemieszkalnych jest ustalana na podstawie ilości odpadów zadeklarowanej zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Policach oraz stawki wynikającej z obowiązujących przepisów.

8. Wymiar opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ustalony dla poszczególnych lokali mieszkalnych zgodnie z ust. 4-7, obowiązuje do czasu złożenia nowej deklaracji lub zmiany wysokości stawki, niezależnie od zmiany użytkownika lokalu lub innych zmian w sposobie korzystania z lokalu.

9. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi nie podlega rozliczeniu.

10. W zakresie nieuregulowanym, opłaty za gospodarowanie odpadami dla poszczególnych lokali użytkowych naliczane są według zasad i stawek określonych w uchwale Rady Miejskiej w Policach.

11. Koszty gospodarowania odpadami dotyczące lokali użytkowych oraz terenów wynajmowanych, dzierżawionych albo oddanych do używania na podstawie innego rodzaju tytułów prawnych, obciążają bezpośrednio ich użytkowników.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia za wyjątkiem § 1 pkt 5, który wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

PRZEWODNICZĄCY RADY

SEKRETARZ RADY


(Bożena Krasińska)

**RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"CHEMIK"
w Policach, ul. Roweckiego 42**


(Wojciech Dudek)

Za przyjęciem uchwały głosowało 9 członków RN
przeciw uchwale głosowało 0 członków RN
wstrzymało się od głosu 0 członków RN