

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą:

*„Modernizacja instalacji elektrycznej wraz z wymianą rozdzielni głównych, liczników prądu i kabli zasilających w budynku przy ul. Wróblewskiego 18 A-D w Policach”.*

**a) Nazwa i adres Zamawiającego:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik” im. Mieczysława Lewandowskiego w Policach, ul. Roweckiego 42, 72-009 Police, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin- Centrum w Szczecinie pod numerem 0000023957, NIP: 851-10-01-105, Telefon: (91) 424 40 80, Fax: (91) 424 40 79

**b) Tryb udzielanego zamówienia:**

Przetarg nieograniczony, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy, oraz wykonywanie usług na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” stanowiącym załącznik do Uchwały nr 4/IX/2018 Rady Nadzorczej SM Chemik z dnia 26.02.2018 r.

**c) Opis przedmiotu i zakres rzeczowy zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja instalacji elektrycznej wraz z wymianą rozdzielni głównych, liczników prądu i kabli zasilających oraz plafonów Led Cantina PW CAP5.5/230W/K401 w korytarzach piwnicznych w budynku przy ul. Wróblewskiego 18 A-D w Policach.

Przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót pod tytułem „Budynek mieszkalny projekt modernizacji i remontu instalacji elektrycznej adres Police ul. Wróblewskiego 18 A-D - branża elektryczna WLZ i układy pomiarowe, tablice rozdzielcze.”

**UWAGA: Z opisanego zamówienia w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót wykreśla się wymianę oświetlenia LED na klatkach schodowych oraz numeru policyjnego przed klatkami wraz z pracami towarzyszącymi.**

Niektóre wymagania **szczegółowe** nałożone na Wykonawcę dotyczące realizacji:

- 1) Obowiązek dokonywania wszelkich ewentualnych uzgodnień z lokatorami.
- 2) Koordynacja prac Wykonawcy odnośnie przyłączenia mieszkań z lokatorami.
- 3) Po / w trakcie realizacji prac skuteczne przełączenie z minimalnym czasem bez dostaw prądu elektrycznego; maksymalny czas trwania przerwy w dostawie prądu elektrycznego związanej z przełączaniem instalacji) nie może być dłuższy niż 6 godzin. Przerwy są niedopuszczalne w godzinach 06.00-9.00 oraz po godzinie 15.00.
- 4) Wykonanie pomiarów elektrycznych przez uprawnione osoby po wykonanych pracach wraz z przekazaniem wszystkich protokołów Zamawiającemu.
- 5) Obowiązek dokonywania wszelkich zgłoszeń, uzgodnień, ustaleń, odbiorów i pozostałych wymaganych czynności z przedsiębiorstwem energetycznym.
- 6) Materiały instalacyjne, urządzenia, elementy do wykonania prac muszą posiadać atesty i aprobaty wytwórcy, które Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej przy zgłoszeniu do odbioru końcowego.

**Termin wykonania zamówienia:**

Termin wykonania do dnia **15.12.2020r.**

**d) Opis warunków udziału w postępowaniu, przesłanki wykluczenia z postępowania.**

O udzielenie zamówienia może się ubiegać oferent, który:

- a) posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. posiada uprawnienia w branży elektrycznej
- b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny i ekonomiczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:
- c) posiada doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie ostatnich trzech latach co najmniej 3 robót budowlanych podobnych do robót objętych przedmiotem zamówienia, o wartości nie niższej niż 100.000 zł; za roboty podobne będą uważane

takie roboty jak: - modernizacja kompletnej / wykonanie nowej instalacji elektrycznej wielorodzinnego budynku mieszkalnego lub innego obiektu,

**d)** dysponuje kadrą niezbędną do prawidłowego wykonania zamówienia tj.: co najmniej jedną osobą na stanowisko kierownika budowy / robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,

**e)** posiada środki na rachunku bankowym lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 150.000 zł,

**f)** posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 300.000 zł.

**Wykluczeniu z postępowania podlega Oferent:**

- 1) który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- 2) który w ciągu ostatnich trzech lat nie wykonał zamówienia lub wykonał je nienależycie na rzecz Zamawiającego,
- 3) w stosunku do którego otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość,
- 4) w stosunku do którego wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne,
- 5) który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wyniki prowadzonego postępowania,
- 6) którego prawomocnie skazano za przestępstwo przeciwko mieniu, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów lub skazano za te przestępstwa członka organu zarządzającego Oferenta,
- 7) który posłużył się w celu sporządzenia oferty osobą lub osobami uczestniczącymi w przygotowaniu postępowania,
- 8) który zalega z uiszczaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- 9) którego oferta nie odpowiada SIWZ,
- 10) którego oferta została złożona po terminie,
- 11) który nie wniósł wadium w wyznaczonym terminie

**e) Kryteria oceny ofert i sposób oceny ofert**

Kryteria oceny ofert są następujące:

- a) cena oferty - 70%
- b) gwarancja - 30%

Sposób oceny ofert jest następujący:

a) Sposób przyznania punktów w kryterium „cena”:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 70 \%$$

b) Sposób przyznania punktów w kryterium „okres gwarancji”:

$$\frac{\text{okres gwarancji najdłuższy}}{\text{okres gwarancji oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 30 \%$$

**UWAGA:** Minimalny okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesiące

Ocena łączna będzie sumą punktów za poszczególne kryteria.

**Wybrana zostanie oferta, która jest najkorzystniejsza.**

**c) Wykaz dokumentów :**

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia z postępowania **oferent składa wraz z ofertą następujące dokumenty:**

**a.** odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie wpisie do centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej,

**b.** zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert stwierdzające, że oferent nie zalega z płaceniem podatków lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,

**c.** zaświadczenie z właściwego oddziału zakładu ubezpieczeń społecznych wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert stwierdzające, że oferent nie zalega ze składkami na ubezpieczenie społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,

**d.** pełny lub skrócony bilans oferenta oraz rachunek zysków i strat – za ostatnie trzy lata obrotowe,

- e. dokument stwierdzający wysokość obrotów odnoszących się do robót będących przedmiotem postępowania o zamówienie w okresie ostatnich trzech lat obrotowych,
- f. zaświadczenie z banku prowadzącego rachunek bieżący oferenta o posiadanych środkach finansowych lub zdolności kredytowej – na kwotę nie niższą niż 150 000,00 zł,
- g. opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 300 000,00 zł,
- h. wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich trzech lat wraz z referencjami potwierdzającymi należyte wykonanie tych robót,
- i. dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane kierownika robót oraz jego przynależność do samorządu zawodowego,
- j. informacja o ilości osób zatrudnionych u oferenta na podstawie umowy o pracę wraz potwierdzeniem ich zgłoszenia do ubezpieczeń społecznych (raport ZUS DRA z ostatnich trzech miesięcy),
- k. charakterystyka wyposażenia technicznego będącego w dyspozycji oferenta, niezbędnego do wykonania zamówienia.

**Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę /osoby/ upoważnioną do składania oświadczeń w imieniu oferenta. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia wiarygodności załączonych do oferty dokumentów, oraz składania do Oferenta w temacie tych dokumentów zapytań, na które pod groźbą odrzucenia oferty Oferent będzie miał obowiązek niezwłocznie udzielić odpowiedzi.**

**d) Wymagania dotyczące wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

- 1) Oferent winien wnieść wadium przetargowe w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) do dnia **30.09.2020r.** Wadium należy wnieść w jednej z następujących form:
  - a) w pieniądzu w kasie Zamawiającego lub przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego.

Bank Pekao S.A. I O/Police  
nr rachunku 6912403943 1111 0000 4132 3241

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego. W tytule przelewu należy podać: **„Modernizacja instalacji elektrycznej wraz z wymianą rozdzielni głównych, liczników prądu i kabli zasilających w budynku przy ul. Wróblewskiego 18 A-D w Policach”**.

- b) w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, przy czym gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego. Gwarancję ubezpieczeniową lub bankową należy złożyć do dnia **30.09.2020r.** w Dziale technicznym Zamawiającego.

Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli:

- a) Oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie lub uchyła się od zawarcia umowy, pomimo ostatecznego wezwania Zamawiającego,
  - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta,
  - c) Oferent nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium bez oprocentowania, na wniosek Oferenta w następujących przypadkach:
- a) Oferent wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
  - b) Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia,
  - c) Oferent został wykluczony z postępowania,
  - d) jego oferta została odrzucona,
  - e) jego oferta nie została wybrana.
- 4) Oferent zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy w terminie 3 dni od dnia jej podpisania. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej z następujących form:
- a) w pieniądzu w kasie Zamawiającego lub przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Pekao S.A. I O/Police

nr rachunku 6912403943 1111 0000 4132 3241

W tytule przelewu należy podać: **„Modernizacja instalacji elektrycznej wraz z wymianą rozdzielni głównych, liczników prądu i kabli zasilających w budynku przy ul. Wróblewskiego 18 A-D w Policach”**.

b) w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, przy czym gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego.

5) Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jej wartości nominalnej w terminie do 30 dni od daty wykonania zamówienia, a pozostałe 30% w terminie do 30 dni po upływie terminu rękojmi za wady.

**e) Miejsce i termin składania ofert.**

Oferty należy składać w sekretariacie Zamawiającego ul. Roweckiego 42, 72-009 Police do dnia **30.09.2020r. do godziny 14.00**

Wykonawca, który złoży ofertę po terminie zostanie wykluczony z postępowania. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

**9. Określenie sposobu przygotowania oferty:**

Dokumenty składające się na ofertę:

- wypełniony formularz oferty ( karta tytułowa) – załącznik nr 1,
- dowód wpłaty wadium powinien być przymocowany do formularza oferty,
- dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw do wykluczenia z postępowania oraz dokumenty na podstawie których Zamawiający dokona oceny oferty w kryterium wiarygodność techniczna – określone w punkcie 6,
- oświadczenie o udzielonej gwarancji (karta gwarancyjna)
- oświadczenie zał. nr 2,
- zaparafowany wzór umowy zał. nr 3.

**10. Postać oferty :**

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem maszynowym. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu oferenta. Poprawki powinny być naniesione czytelnie, oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

Ceny ofertowe winny być podane cyfrowo i słownie.

Oferty składane są w jednym egzemplarzu.

## **12. Opakowanie i oznakowanie oferty.**

Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zamkniętych kopertach lub opakowaniach.

Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do zamawiającego na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemicz” ,72-009 Police ul. Roweckiego 42:

*„Modernizacja instalacji elektrycznej wraz z wymianą rozdzielni głównych, liczników prądu i kabli zasilających w budynku przy ul. Wróblewskiego 18 A-D w Policach”.*

Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta.

## **13. Termin wykonania zamówienia i gwarancja:**

Termin wykonania do **15.12.2020r.**

Wymagana gwarancja: min. **36 miesięcy**

## **14. Kalkulacja ceny:**

a) Cena ryczałtowa oferty jest ceną niezmienną, którą należy opracować na podstawie wizji lokalnej w terenie, niniejszej specyfikacji, oraz analizy własnej.

Podstawę normatywną stanowić powinny nakłady rzeczowe zawarte w KNR-ach.

W przypadku braku odpowiednich norm, należy stosować wyceny indywidualne opracowane w oparciu o własną bazę kosztorysowo-cenową oferenta.

b) Cena winna uwzględniać także:

- Wszelkie niezbędne pomiary
- Wszelkie wymagane czynności z przedsiębiorstwem energetycznym
- Przełączenie i uruchomienie wykonanej instalacji wraz z potwierdzeniem jej działania w lokalach mieszkalnych
- sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz Protokół odbioru z Enea (ewentualnie jego kopia) do zgłoszenia do odbioru końcowego



- sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu pozostałej dokumentacji w formie papierowej, fotograficznej

#### **15. Udzielanie wyjaśnień dot. SIWZ i załączników:**

Ze strony Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Oferentami jest:

Specjalista ds. Technicznych – Łukasz Treder tel. 91 42 44 541.

#### **16. Miejsce i termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.**

a) Otwarcie złożonych ofert nastąpi:

w dniu **01.10.2020r. o godz. 9<sup>00</sup>** w sali nr 4 w siedzibie Zamawiającego.

b) Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do otwarcia ofert bez obecności oferentów ze względu na stan pandemii.**

Okres związania ofertą wynosi 30 dni od wyznaczonej daty otwarcia ofert.

#### **17. Sposób ogłaszania wyników przetargu i zawarcia umowy.**

a) **Ogłoszenie wyników przetargu:**

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po wybraniu oferty poprzez wywieszenie ich w tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, oraz na stronie internetowej SM „Chemik”.

b) **Zawarcie umowy:**

W terminie wskazanym w piśmie akceptującym, wybrany oferent powinien przybyć we wskazane przez Zamawiającego miejsce w celu podpisania umowy wg warunków podanych w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.

#### **18. Unieważnienie postępowania:**

Zamawiający unieważnia postępowanie jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia a zamawiający nie podjął negocjacji zgodnie z § 9 ust. 8, zmierzających do obniżenia ceny za wykonanie zamówienia,
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.

#### **19. załączniki do SIWZ:**

- formularz oferty załącznik nr 1

- załącznik nr 2 oświadczenie
- wzór umowy załącznik nr 3
- klauzula informacyjna administratora danych osobowych nr 4
- załącznik nr 5 (do wglądu lub w wersji elektronicznej) - projekt pod tytułem „Budynek mieszkalny projekt modernizacji i remontu instalacji elektrycznej adres Police ul Wróblewskiego 18A 18B 18C 18D - branża elektryczna WLZ i układy pomiarowe, tablice rozdzielcze.”
- załącznik nr 6 (do wglądu lub w wersji elektronicznej) - przedmiar robót

**Sporządził:**

.....

**Sprawdził:**

.....

**Zatwierdził:**

.....