

UCHWAŁA NR 6/IX/2020
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CHEMIK”
W POLICACH Z DNIA 24 lutego 2020 r.

W sprawie: **zmian w Regulaminie wewnętrznym Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” w Policach**

Działając na podstawie § 28 ust. 1 pkt 8 w związku z § 65 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” w Policach, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” uchwala, co następuje:

§ 1

W Regulaminie wewnętrznym używania i rozliczania lokali, rozliczania kosztów, zabudowy powierzchni ogólnego użytku, porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” w Policach wprowadza się następujące zmiany w treści:

1) W rozdziale I dział B. OBOWIĄZKI SPÓŁDZIELNI W ZAKRESIE NAPRAW WEWNĄTRZ LOKALI

§ 4 ust. 1 tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

Naprawami są roboty konserwacyjno-remontowe oraz wymiana zużytych lub uszkodzonych elementów wykończenia i wyposażenia lokali. Do obowiązków Spółdzielni w tym zakresie należy:

1. Dokonywanie napraw lokali, napraw lub wymiany instalacji i elementów wyposażenia technicznego, w zakresie nie obciążającym użytkownika lokalu, a zwłaszcza:

- napraw i wymiany pionów wewnętrznych instalacji wodociągowej, gazowej i ciepłej wody wraz z zaworami odcinającymi zamontowanymi przed urządzeniami pomiarowymi (wodomierz, gazomierz) lecz bez urządzeń odbiorczych, a także napraw i wymiany pionów wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, telefonicznej, elektrycznej.

2) W rozdziale I dział C. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA UŻYTKOWNIKÓW LOKALI MIESZKALNYCH

§ 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

1. Użytkownik zobowiązany jest na własny koszt dokonywać naprawy, konserwacji i wymiany:

- a) podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych, szklanych w pomieszczeniach lokalu oraz w obrębie balkonu lub wnęk balkonowych,
- b) okien i drzwi,
- c) kuchni elektrycznych, kuchni gazowych wraz z instalacją gazową poza zaworem odcinającym na pionie do punktu poboru, grzejników wody przepływowej, głowic termostatycznych (z zastrzeżeniem § 6 ust.7), wanien, brodzików, muszli klozetowych, zlewozmywaków i umywalek, wraz z syfonami i instalacją odpływową do trójnika na pionie

- kanalizacyjnym, instalacji wodnej od wodomierza wraz z bateriami i zaworami czerpalnymi oraz innych urządzeń sanitarnych, w które lokal jest wyposażony, łącznie z ich wymianą,
- d) osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej, oraz okablowania w obrębie użytkowanego lokalu;
 - e) innych elementów wyposażenia lokalu i pomieszczeń przydzielonych do użytkowania poprzez: malowanie lub tapetowanie oraz naprawę uszkodzeń tynków ścian i sufitów, malowanie drzwi i okien, wbudowanych mebli, urządzeń kuchennych, sanitarnych i grzewczych, w celu ich zabezpieczenia przed korozją,
 - f) usuwanie niedrożności odpływów urządzeń sanitarnych, oraz instalacji do pionu kanalizacyjnego obciąża użytkownika lokalu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego
Sekretarz Rady Nadzorczej



Bożena Krasieńska

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"CHEMIK"
w Policach, ul. Roweckiego 42

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Wojciech Dudek

Za uchwałą głosowało 7 członków RN

Przeciwko głosowało 0 członków RN

Wstrzymało się od głosowania 0 członków RN