

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą:

*„Budowa parkingu dla samochodów osobowych”*

## **1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik” im. Mieczysława Lewandowskiego w Policach, ul. Roweckiego 42, 72-009 Police, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin- Centrum w Szczecinie pod numerem 0000023957, NIP: 851-10-01-105, Telefon: (91) 424 40 80, Fax: (91) 424 40 79

## **2. Tryb udzielanego zamówienia:**

Przetarg nieograniczony, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy, oraz wykonywanie usług na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” stanowiącym załącznik do Uchwały nr 4/IX/2018 Rady Nadzorczej SM Chemik z dnia 26.02.2018 r. ze zmianami.

## **3. Opis przedmiotu i zakres rzeczowy zamówienia:**

Roboty budowlane polegające na budowie jezdni oraz parkingu dla samochodów osobowych na zapleczu budynku przy ulicy Okulickiego 44-64 w Policach.

Zakres robót przewidzianych obejmuje:

1. organizację zaplecza budowy łącznie z doprowadzeniem i opłatami za energię elektryczną i wodę oraz zabezpieczeniami wynikającymi z BHP i p.poż. Przy organizacji placu budowy oraz organizacji robót należy uwzględnić:
  - prowadzenie robót w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynku
  - każdego dnia po zakończeniu pracy należy zachować należyty porządek na terenie przyległym do budynku;
  - usuwanie na bieżąco zbędnego materiału, odpadów i śmieci, tak aby był swobodny dostęp mieszkańców do budynków;
2. rozbiórkę istniejącej konstrukcji utwardzenia,
3. zdjęcie warstwy humusu pod nawierzchnię jezdni i parkingów,
4. roboty ziemne (wykonanie koryta pod nową konstrukcję, profilowanie),
5. wbudowanie krawężników betonowych na ławie betonowej z oporem,

6. wbudowanie obrzeży betonowych
7. wbudowanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni jezdni, miejsc postojowych
8. pozioma regulacja studni,
9. wycinka drzew – samosiejki nie wymagające pozwolenia na wycinkę
10. budowanie zewnętrznej kanalizacji deszczowej
11. wykonanie stałej organizacji ruchu
12. przekazania gruzu rozbiórkowego, drewna, odpadów metalowych i innych materiałów – do ich gospodarczego wykorzystania (uzyskane ewentualne przychody z tego tytułu stanowią przychód wykonawcy), Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. z późniejszymi zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia.
13. zabezpieczeniem posesji sąsiadujących z budową przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej o której mowa w projekcie umowy.

Nazwy własne zawarte w dokumentacji przetargowej są przykładowe. W przypadku wystąpienia w dokumentacji nazw własnych Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i produktów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane materiały i produkty będą spełniały te same normy, standardy i parametry co materiały i produkty wskazane przykładowo przez Zamawiającego. W przypadku zaoferowania materiałów lub produktów równoważnych Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, zobowiązany jest złożyć opis materiałów i produktów równoważnych, zgodnie z siwz.

Roboty z branży elektrycznej dotyczące wykonania oświetlenia ulicznego zostaną zlecone firmie Enea Oświetlenie Sp. z o.o. w ramach osobnej umowy. Wykonawca robót budowlanych i sanitarnych zobowiązany jest do współpracy z Enea Oświetlenie Sp. z o.o.

#### **4. Termin wykonania zamówienia:**

Termin wykonania do dnia 15.12.2020 r.

#### **5. Opis warunków udziału w postępowaniu, przesłanki wykluczenia z postępowania.**

O udzielenie zamówienia może się ubiegać oferent, który:

- a) zdolność techniczna i zawodowa: Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że :
  - a. wykonał należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym

- okresie co najmniej: dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub remoncie parkingów, dróg, ciągów pieszych (chodniki) lub pieszo-jezdnych (chodniki wraz ze ścieżkami rowerowymi) o wartości min. 100.000 zł brutto każda robota i że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- b. dysponuje lub będzie dysponować: osobami zdolnymi do wykonania zamówienia winien wykazać, że dysponuje minimum jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy/robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej, sanitarnej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm.) lub równoważne odpowiadające im uprawnienia nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- c. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 500 000,00zł,

**Wykluczeniu z postępowania podlega Oferent:**

- 1) który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- 2) który w ciągu ostatnich trzech lat nie wykonał zamówienia lub wykonał je nienależycie na rzecz Zamawiającego,
- 3) w stosunku do którego otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość,
- 4) w stosunku do którego wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne,
- 5) który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wyniki prowadzonego postępowania,
- 6) którego prawomocnie skazano za przestępstwo przeciwko mieniu, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów lub skazano za te przestępstwa członka organu zarządzającego Oferenta,
- 7) który posłużył się w celu sporządzenia oferty osobą lub osobami uczestniczącymi w przygotowaniu postępowania,
- 8) który zalega z uiszczaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

- 9) którego oferta nie odpowiada SIWZ,
- 10) którego oferta została złożona po terminie,
- 11) który nie wniósł wadium.

## 6. Kryteria oceny ofert i sposób oceny ofert

Kryteria oceny ofert są następujące:

- |                |       |
|----------------|-------|
| a) cena oferty | - 80% |
| b) gwarancja   | - 20% |

Sposób oceny ofert jest następujący:

- a) Sposób przyznania punktów w kryterium „cena”:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 80 \%$$

- b) Sposób przyznania punktów w kryterium „okres gwarancji”:

$$\frac{\text{okres gwarancji oferty ocenianej}}{\text{okres gwarancji maksymalnej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 20 \%$$

UWAGA: Minimalny okres gwarancji nie może być krótszy niż 48 miesiące

Ocena łączna będzie sumą punktów za poszczególne kryteria.

## 7. Wykaz dokumentów :

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia z postępowania **oferent składa wraz z ofertą następujące dokumenty:**

- a) odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej,
- b) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert stwierdzające, że oferent nie zalega z płaceniem podatków lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- c) zaświadczenie z właściwego oddziału zakładu ubezpieczeń społecznych wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert stwierdzające, że oferent nie zalega ze składkami na ubezpieczenie społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- d) dokument stwierdzający wysokość obrotów odnoszących się do robót będących przedmiotem postępowania o zamówienie w okresie ostatnich trzech lat obrotowych,

- e) opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 500 000,00zł,
- f) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich trzech lat wraz z referencjami potwierdzającymi należyte wykonanie tych robót,
- g) informacja o ilości osób zatrudnionych u oferenta na podstawie umowy o pracę wraz z potwierdzeniem ich zgłoszenia do ubezpieczeń społecznych (raport ZUS DRA z ostatnich trzech miesięcy),
- h) charakterystyka wyposażenia technicznego będącego w dyspozycji oferenta, a niezbędnego do wykonania zamówienia.

**Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę /osoby/ upoważnioną do składania oświadczeń w imieniu oferenta. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia wiarygodności załączonych do oferty dokumentów, oraz składania do Oferenta w temacie tych dokumentów zapytań, na które pod groźbą odrzucenia oferty Oferent będzie miał obowiązek niezwłocznie udzielić odpowiedzi.**

#### **8. Wymagania dotyczące wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

- 1) Oferent winien wnieść wadium przetargowe w wysokości **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) do dnia **22.05.2020 r.** na konto Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” w Policach (Wykonawca, który wpłaci wadium po terminie zostanie wykluczony z postępowania). Wadium należy wnieść w jednej z następujących form:
  - a) w pieniądzu w kasie Zamawiającego lub przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego.

Bank Pekao S.A. I O/Police

nr rachunku 69 1240 3943 1111 0000 4132 3241

W tytule przelewu należy podać:

**„Budowa parkingu dla samochodów osobowych”**

b) w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, przy czym gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, należy ją złożyć w terminie do 22.05.2020 r. do godziny 11.00 w Dziale Technicznym Zamawiającego.

2) Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli:

- a) Oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie lub uchyła się od zawarcia umowy, pomimo ostatecznego wezwania Zamawiającego,
- b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta,
- c) Oferent nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium bez oprocentowania, na wniosek Oferenta w następujących przypadkach:

- a) Oferent wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
- b) Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia,
- c) Oferent został wykluczony z postępowania,
- d) jego oferta została odrzucona,
- e) jego oferta nie została wybrana.

4) Oferent zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 3 dni roboczych od jej podpisania, w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej z następujących form:

- a) w pieniądzu w kasie Zamawiającego lub przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Pekao S.A. I O/Police

nr rachunku 69 1240 3943 1111 0000 4132 3241

W tytule przelewu należy podać: ***Budowa parkingu dla samochodów osobowych***”

- b) w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, przy czym gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego.

5) Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jej wartości nominalnej w terminie do 30 dni od daty protokolarnego i bezusterkowego

odbioru wykonania zamówienia, a pozostałe 30% w terminie do 30 dni po upływie terminu rękojmi za wady.

#### **9. Miejsce i termin składania ofert.**

Oferty należy składać w sekretariacie Zamawiającego ul. Roweckiego 42, 72-009 Police do dnia 22.05.2020 r. do godz. 11<sup>00</sup>.

Wykonawca, który złoży ofertę po terminie zostanie wykluczony z postępowania.

Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

#### **10. Określenie sposobu przygotowania oferty:**

Dokumenty składające się na ofertę:

- wypełniony formularz oferty (karta tytułowa) – załącznik nr 1,
- dowód wpłaty wadium powinien być przymocowany do formularza oferty,
- dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, oświadczenie zał. nr 2,
- zaparafowany wzór umowy zał. nr 3,

#### **11. Postać oferty :**

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu oferenta. Poprawki powinny być naniesione czytelnie, oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

Ceny ofertowe winny być podane cyfrowo i słownie.

Oferty składane są w jednym egzemplarzu.

#### **12. Opakowanie i oznakowanie oferty.**

Oferty należy składać w nieprzejrzystych i zamkniętych kopertach lub opakowaniach.

Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne.

Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do zamawiającego na adres:  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik” ,72-009 Police ul. Roweckiego 42:

**„Budowa parkingu dla samochodów osobowych”**

Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta.

**13. Gwarancja i rękojmi:**

Wymagalny gwarancja i rękojnia min 48 miesięcy

**14. Kalkulacja ceny:**

Cena ryczałtowa oferty jest ceną niezmienną, którą należy opracować na podstawie wizji lokalnej w terenie, niniejszej specyfikacji, analizy własnej oraz dokumentacji projektowej.

Podstawę normatywną stanowić powinny nakłady rzeczowe zawarte w KNR-ach.

W przypadku braku odpowiednich norm, należy stosować wyceny indywidualne opracowane w oparciu o własną bazę kosztorysowo-cenową oferenta.

Obliczona przez Wykonawcę cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SIWZ. Rozliczenie między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.

Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

Ponadto w cenie ofertowej należy uwzględnić:

- Koszty wykonania i ustawienia tablic informacyjnych
- Koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy (w tym zabezpieczenie drzew na czas realizacji robót) oraz wszelkie prace porządkowe wymagane podczas trwania inwestycji oraz związane z zakończeniem inwestycji
- Koszt ochrony mienia, zapewnienia warunków bezpieczeństwa na placu budowy i ochrony p. poż
- Koszty związane z zapewnieniem bezpieczeństwa i praw właścicielom posesji sąsiadujących z terenem budowy.
- Koszty zorganizowania Zaplecza Wykonawcy łącznie z doprowadzeniem energii elektrycznej i wody, dozorowaniem, oraz uporządkowanie terenu po likwidacji zaplecza.
- Koszty pełnej obsługi geodezyjnej wraz z wyznaczeniem linii regulacyjnych przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót oraz koszty bieżącego przekazywania do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej inwentaryzacji elementów zakończonych, robót wykonanych etapowo.
- Koszty ochrony, odtworzenia, przeniesienia znaków geodezyjnych (pozioma i pionowa osnowa geodezyjna).



- Koszty czasowej organizacji ruchu (m.in. nawierzchnie tymczasowe, zabezpieczenia dla ruchu kołowego i pieszego), koszty dróg tymczasowych i dojazdów do posesji)
- Koszt wykonania stałej organizacji ruchu (oznakowanie pionowe i poziome)
- Koszty związane z gospodarowaniem odpadami.
- Koszty wykonania odkrywek elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia, jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
- Koszty zabezpieczenia infrastruktury i roślinności wysokiej znajdującej się w zakresie oddziaływania robót w czasie jej prowadzenia
- Koszty przeprowadzenia prób, pomiarów, sprawdzeń, badań laboratoryjnych w zakresie zgodnym ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami i przepisami
- Koszt badań laboratoryjnych w pełnym zakresie
- Koszty ubezpieczenia i zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- Koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz innych opracowań zgodnie z wymogami Zamawiającego.
- Inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia

#### **15. Udzielanie wyjaśnień dot. SIWZ i załączników:**

Ze strony Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Oferentami jest:

- Kierownik Działu Technicznego – Janusz Rosiński tel. 91 42 44 540
- Specjalista ds. Technicznych – Damian Marszałek tel. 91 42 44 543
- Specjalista ds. Technicznych – Łukasz Treder tel. 91 42 44 541

#### **16. Miejsce i termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.**

- a) Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 22.05.2020 r. o godz. 11<sup>30</sup> w sali nr 4 w siedzibie Zamawiającego.  
Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.
- b) Okres związania ofertą wynosi 30 dni od wyznaczonej daty otwarcia ofert.

#### **17. Sposób ogłaszania wyników przetargu i zawarcia umowy.**

- 1) Ogłoszenie wyników przetargu:

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po wybraniu oferty poprzez wywieszenie ich w tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, oraz na stronie internetowej Zamawiającego.

2) Zawarcie umowy:


W terminie wskazanym w piśmie akceptującym, wybrany oferent powinien przybyć we wskazane przez Zamawiającego miejsce w celu podpisania umowy wg warunków podanych w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.

**18. Unieważnienie postępowania:**

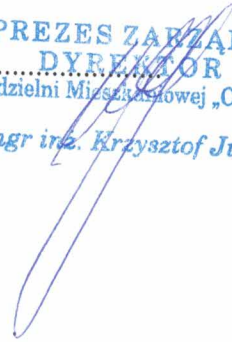
Zamawiający unieważnia postępowanie jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu, od Oferentów niepodlegających wykluczeniu
- b) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia a zamawiający nie podjął negocjacji zgodnie z § 9 ust. 8 Regulaminu, zmierzających do obniżenia ceny za wykonanie zamówienia,
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.

**Sporządził:**  
Specjalista ds. technicznych  
  
mgr Damian Marszałek

**Sprawdził:**  
WICEPREZES ZARZĄDU  
Zastępca Dyrektora  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Chemicz"  
  
mgr Robert Lisowski

**Zatwierdził:**

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemicz”  
  
mgr inż. Krzysztof Jura