

**UCHWAŁA NR 22/IX/2019
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CHEMIK”
W POLICACH z dnia 30 września 2019 r.**

w sprawie: zmiany treści Regulaminu zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” w Policach

Na podstawie § 28 ust. 1 pkt 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” w Policach uchwała się, co następuje:

§ 1

W treści Regulaminu zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” w Policach wprowadza się następujące zmiany:

1) uchyla się (skreśla się) następujące postanowienia:

- a) § 41 ust. 2,
- b) § 45 ust. 2,
- c) § 45 ust. 3,
- d) § 47,
- e) § 50,
- f) § 52;

2) § 41 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Koszty energii cieplnej zużytej na potrzeby centralnego ogrzewania rozliczane są oddzielnie dla poszczególnych nieruchomości, w rozumieniu przepisów wewnętrznych Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” w Policach, na podstawie wskazań liczników c.o. zainstalowanych w węzłach ciepłowniczych lub w instalacjach wewnętrznych (np. w rozdzielnicach ciepła). Na te koszty składają się:

- 1) koszty mocy zamówionej (wyrażonej w MW) dla c. o. wynikających z faktur dostawcy ciepła dla danej nieruchomości,
- 2) koszty stałe za ogrzewanie łazienek i pomieszczeń wspólnych obejmujące nie mniej niż 60% kosztów wynikających z faktur dostawcy ciepła za składniki zależne od ilości dostarczonej energii cieplnej dla c. o. danej nieruchomości (wyrażonej w GJ),
- 3) koszty zmienne podlegające rozliczeniu indywidualnemu obejmujące nie więcej niż 40% kosztów wynikających z faktur dostawcy ciepła za składniki zależne od ilości dostarczonej energii cieplnej dla c. o. danej nieruchomości (wyrażonej w GJ).”;

3) w § 41 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„Proporcja podziału kosztów wskazana w ust. 3 pkt 2 i 3 zależna jest od zakresu zastosowania rozliczeń wskazanych w § 42 ust. 3 i może różnić się dla każdej nieruchomości i każdego okresu rozliczeniowego.”;

4) w § 41 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„Podziału kosztów c.o. na poszczególne budynki zasilane z grupowego węzła ciepłowniczego dokonuje się z uwzględnieniem ilości ciepła pobranego w całym węźle ciepłowniczym oraz ilości ciepła pobranego w poszczególnych budynkach i wskazań podzielników w lokalach.”;

5) § 42 otrzymuje brzmienie:

„1. Opłata z tytułu indywidualnego rozliczenia kosztów dostawy energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania dla lokali opomiarowanych składa się z:

1) opłaty stałej - rozliczanej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu, z tytułu opłaty stałej za składniki zależne od mocy zamówionej (wyrażonej w MW) dla c. o. wynikające z faktur dostawcy ciepła,

2) opłaty stałej za ogrzewanie łazienek i pomieszczeń wspólnych rozliczanej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu - opłata ta stanowi nie mniej niż 60% kosztów wynikających z faktur dostawcy ciepła za składniki zależne od ilości dostarczonej energii cieplnej dla c. o. (wyrażonej w GJ),

3) opłaty zmiennej - obejmującej nie więcej niż 40 % kosztów wynikających z faktur dostawcy ciepła za składniki zależne od ilości dostarczonej energii cieplnej dla c. o. (wyrażonej w GJ), rozliczanej proporcjonalnie do wskazań podzielników kosztów w danym lokalu lub ryczałtem w przypadku lokali nieopomiarowanych oraz tych, dla których zastosowanie ma ustęp 3,

4) opłaty - obejmującej koszty serwisu rozliczeniowego (wynagrodzenie firmy rozliczającej koszty centralnego ogrzewania) oraz ewentualne koszty nabycia/dzierżawy podzielników.

2. Opłatę ryczałtową za centralne ogrzewanie 1 m² powierzchni użytkowej ustala się na poziomie 120% stawki, wyliczonej dla 1 m² powierzchni użytkowej z 40% kosztów zmiennych, wynikających z faktur dostawcy ciepła za składniki zależne od ilości dostarczonej energii cieplnej dla c. o. (wyrażonej w GJ) dla nieruchomości za dany okres grzewczy.

3. Jeżeli koszty wynikające z rozliczenia na podstawie odczytu podzielników przekroczą koszt wynikający ze stosowania stawek ryczałtowych, należność za ogrzewanie w okresie rozliczeniowym ogranicza się do wysokości kosztu ryczałtowego.

4. Nadwyżkę kosztów c.o. ponad wysokość opłaty ryczałtowej rozlicza się na wszystkie lokale w nieruchomości.”;

6) w § 45 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku braku możliwości odczytu wskazań podzielnika w rozliczonym pomieszczeniu z przyczyn technicznych niezawinionych przez użytkownika lokalu dopuszcza się rozliczenie powyższego pomieszczenia, a w uzasadnionych przypadkach całego lokalu na podstawie średnich wskazań z trzech poprzednich okresów rozliczeniowych lub, na pisemny wniosek użytkownika, ryczałtowo.”;


7) § 45 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„W przypadku stwierdzenia uszkodzenia podzielnika użytkownik lokalu obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym Spółdzielnię.”

§ 2

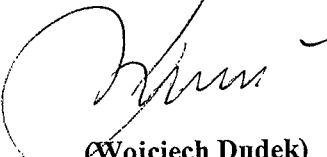
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od sezonu grzewczego 2018/2019.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
SEKRETARZ RADY


(Bożena Krasińska)

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"CHEMIK"
w Policach, ul. Roweckiego 42

PRZEWODNICZĄCY RADY


(Wojciech Dudek)

Za przyjęciem uchwały głosowało 9 członków Rady Nadzorczej

Przeciwko uchwale głosowało 0 członków Rady Nadzorczej

Od głosu wstrzymało się 0 członków Rady Nadzorczej.

