

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą:

„ Remont polegający na montażu lamp LED firmy Leding z czujnikiem ruchu i jasności, na klatkach schodowych i przed wejściem, w budynkach wielorodzinnych zlokalizowanych w zasobach SM „Chemik” w Policach”

## 1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik” im. Mieczysława Lewandowskiego w Policach, ul. Roweckiego 42, 72-009 Police, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin- Centrum w Szczecinie pod numerem 0000023957, NIP: 851-10-01-105, Telefon: (91) 424 40 80, Fax: (91) 424 40 79

## 2. Tryb udzielanego zamówienia:

Przetarg nieograniczony, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy, oraz wykonywanie usług na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” stanowiącym załącznik do Uchwały nr 4/IX/2018 Rady Nadzorczej SM Chemik z dnia 26.02.2018 r.

## 3. Opis przedmiotu i zakres rzeczowy zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest montaż lamp LED firmy Leding z czujnikiem ruchu i jasności, na klatkach schodowych i przed wejściem, w budynkach wielorodzinnych zlokalizowanych w Policach:

Chemik „A”      - ul. Piaskowa 40-46  
                     - ul. Piaskowa 48-50  
                     - ul. Piaskowa 52-62  
                     - ul. Piaskowa 64-70

Os. Wróblewskiego i Siedlecka:

- ul. Wróblewskiego 5a-i
- ul. Wróblewskiego 7a-i
- ul. Wróblewskiego 6a-d
- ul. Wróblewskiego 8a-d
- ul. Wróblewskiego 14a-d
- ul. Wróblewskiego 16a-d
- ul. Wróblewskiego 18a-d
- ul. Siedlecka 3a-g

Chemik „C”

- ul. Armii Krajowej 3-11
- ul. Armii Krajowej 2-12
- ul. Armii Krajowej 14-20
- ul. Roweckiego 31-37
- ul. Roweckiego 54-62
- ul. Roweckiego 64-68
- ul. Przyjaźni 4-10
- ul. Przyjaźni 12-14
- ul. Przyjaźni 16-22 i ul. 26 Kwietnia 5-9
- ul. Przyjaźni 3-9
- ul. 1 Maja 6-12
- ul. 1 Maja 9-13

Chemik „D”

- ul. Roweckiego 8-8c
- ul. Roweckiego 10
- ul. Roweckiego 10b-10c
- ul. Roweckiego 12-12a
- ul. Roweckiego 14-14a
- ul. Roweckiego 16-16d

Ogółem ilość lamp wyniesie - do zamontowania około 1 061 szt.  $\pm$  2%  
- do przerobienia - 20 szt.

**(wskazana wizja lokalna w celu weryfikacji podanych ilości sztuk)**

Szczegółowy zakres prac obejmuje:

- 1) demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
- 2) dostawa i montaż lamp z czujnikiem ruchu i zmierzchu na klatkach schodowych (łącznie z lampami w zejściu do piwnic z wyjątkiem ul. Siedleckiej 3 a-g oraz Wróblewskiego 6 a-d, 8 a-d, 14 a-d, 16 a-d, 18 a-d ),
- 3) -dostawa i montaż lamp zmierzchowych przed wejściem do budynku  
-przerobienie lamp na zmierzchowe przed wejściem do budynku dot. Wróblewskiego 6 a-d, 8 a-d, 14 a-d, 16 a-d, 18 a-d ,
- 4) dostawa i montaż lamp zmierzchowych z napisem S.M. „Chemik”, nr klatki schodowej i nazwą ulicy zgodnie z projektem zatwierdzonym przez Zleceniodawcę (tzw. „policyjna”) - tylko w miejscach już istniejących,

- 5) w wyjątkowych sytuacjach lampę należy przesunąć w miejsce umożliwiające działanie czujnika ruchu
- 6) obróbka tynkarsko-malarska ,
- 7) usunięcie niepotrzebnych już włączników wraz ze staranną obróbką tynkarską oraz pomalowaniem w kolorze zbliżonym do istniejącego.

Na każdym etapie prac Wykonawca nie może pozostawić nie zakrytych przewodów elektrycznych.

Sposób wykonania przedmiotowych robót określa Wykonawca z zastrzeżeniem, że wykonywane roboty nie mogą być uciążliwe dla mieszkańców.

Zamawiający wymaga, aby oferent wykonał zamówienie przy użyciu:

- lamp led firmy „Leding” typ Senso PL SED 10/230 – na klatkach schodowych
- lamp led firmy „Leding” typ Admino PL ADL 6/230 – przed wejściem do budynku

Lampy na klatkach schodowych mają zawierać czujnik ruchu z zakresem detekcji około 7 m i obszarem detekcji 360° oraz czujnik zmierzchu.

Lampy przed wejściem do klatki mają zawierać czujnik zmierzchu – funkcja oświetlenia nocnego.

Źródło światła - wysokosprawne diody LED.

Obudowa odporna na wandalizm, wykonana z wytrzymałego materiału, montowana w sposób utrudniający demontaż przez osoby niepowołane.

Lampy winny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

#### **4. Termin wykonania zamówienia:**

Termin wykonania do dnia **30.08.2019r.**

#### **5. Opis warunków udziału w postępowaniu, przesłanki wykluczenia z postępowania.**

O udzielenie zamówienia może się ubiegać oferent, który:

- 1) posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny i ekonomiczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

- a) posiada doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie ostatnich trzech latach co najmniej 2 robót budowlanych podobnych do robót objętych przedmiotem zamówienia, o wartości nie niższej niż 50 000 zł netto każda; za roboty podobne będą uważane takie roboty jak: - budowa instalacji elektrycznej niskiego napięcia
- b) dysponuje kadrą niezbędną do prawidłowego wykonania zamówienia tj.: co najmniej jedną osobą na stanowisko kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- c) posiada środki na rachunku bankowym lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 50 000 zł,
- d) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500 000 zł.

**Wykluczeniu z postępowania podlega Oferent:**

- 1) który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- 2) który w ciągu ostatnich trzech lat nie wykonał zamówienia lub wykonał je nienależycie na rzecz Zamawiającego,
- 3) w stosunku do którego otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość,
- 4) w stosunku do którego wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne,
- 5) który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wyniki prowadzonego postępowania,
- 6) którego prawomocnie skazano za przestępstwo przeciwko mieniu, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów lub skazano za te przestępstwa członka organu zarządzającego Oferenta,
- 7) który posłużył się w celu sporządzenia oferty osobą lub osobami uczestniczącymi w przygotowaniu postępowania,
- 8) który zalega z uiszczaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- 9) którego oferta nie odpowiada SIWZ,

- 10) którego oferta została złożona po terminie,
- 11) który nie wniósł wadium

## 6. Kryteria oceny ofert i sposób oceny ofert

Kryteria oceny ofert są następujące:

- a) cena oferty - 80 %
- b) wiarygodność - 20 %

Sposób oceny ofert jest następujący:

- ad. a. Podstawę stanowiąc będzie najniższa cena z ofert uznanych za ważne C min  
W celu określenia ilości punktów dla każdej rozpatrywanej oferty należy wartość punktów procentowych dla tego kryterium pomnożyć przez współczynnik stanowiący iloraz:

$$(C_{\min} : C_x) * 80 \quad / \text{max il. pkt. 80/}$$

C<sub>x</sub> – cena oferty rozpatrywanej

- ad. b. Podstawę stanowiąc będzie wiarygodność złożonej oferty  
Kryterium to jest niewymierne matematycznie i będzie oceniane na podstawie przedłożonych przez Oferenta dokumentów, które pozwolą na obiektywną jego ocenę.

/ max il. pkt. 20 /

Ocena łączna będzie sumą punktów za poszczególne kryteria.

**Wybrana zostanie oferta, która jest najkorzystniejsza.**

**Zamawiający preferuje Wykonawców, których siedziba znajduje się w województwie zachodniopomorskim.**

## 7. Wykaz dokumentów :

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz w celu dokonania oceny oferty w kryterium wiarygodność, oferent składa wraz z ofertą następujące dokumenty:

- a) odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej,
- b) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert stwierdzające, że oferent nie zalega z płaceniem podatków lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- c) zaświadczenie z właściwego oddziału zakładu ubezpieczeń społecznych wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert stwierdzające, że oferent nie zalega ze składkami na ubezpieczenie społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- d) dokument stwierdzający wysokość obrotów odnoszących się do robót będących przedmiotem postępowania o zamówienie w okresie ostatnich trzech lat obrotowych,
- e) zaświadczenie z banku prowadzącego rachunek bieżący oferenta o posiadanych środkach finansowych lub zdolności kredytowej – na kwotę nie niższą niż 50 000 zł,
- f) opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000 zł,
- g) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich trzech lat wraz z referencjami potwierdzającymi należyte wykonanie tych robót,
- h) dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane kierownika budowy oraz jego przynależność do samorządu zawodowego,
- i) informacja o ilości osób zatrudnionych u oferenta na podstawie umowy o pracę wraz potwierdzeniem ich zgłoszenia do ubezpieczeń społecznych (raport ZUS DRA z ostatnich trzech miesięcy),
- j) charakterystyka wyposażenia technicznego będącego w dyspozycji oferenta, a niezbędnego do wykonania zamówienia.

**Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę /osoby/ upoważnioną do składania oświadczeń w imieniu oferenta. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia wiarygodności załączonych do oferty dokumentów, oraz składania do Oferenta w temacie tych dokumentów zapytań, na które pod groźbą odrzucenia oferty Oferent będzie miał obowiązek niezwłocznie udzielić odpowiedzi.**

**8. Wymagania dotyczące wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

1) Oferent winien wnieść wadium przetargowe w wysokości 12 700 zł (słownie: dwanaście tysięcy siedemset złotych) do dnia **10.05.2019r.** Wadium należy wnieść w jednej z następujących form:

a) w pieniądzu w kasie Zamawiającego lub przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego.

Bank Pekao S.A. I O/Police

nr rachunku 6912403943 1111 0000 4132 3241

**za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu na konto Zamawiającego,**

W tytule przelewu należy podać:

„Montaż lamp LED na klatkach schodowych budynków SM „Chemik” w Policach -2019”.

b) w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, przy czym gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego.

2) Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli:

- a) Oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie lub uchyla się od zawarcia umowy, pomimo ostatecznego wezwania Zamawiającego,
- b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta,
- c) Oferent nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium bez oprocentowania, na wniosek Oferenta w następujących przypadkach:

- a) Oferent wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
- b) Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia,
- c) Oferent został wykluczony z postępowania,
- d) jego oferta została odrzucona,
- e) jego oferta nie została wybrana.

4) Oferent zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 3 dni roboczych od jej podpisania, w wysokości 5% wynagrodzenia netto. Wykonawcy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej z następujących form:

a) w pieniądzu w kasie Zamawiającego lub przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Pekao S.A. I O/Police

nr rachunku 6912403943 1111 0000 4132 3241

W tytule przelewu należy podać: „Montaż lamp LED na klatkach schodowych budynków SM „Chemik ”w Policach -2019”.

b) w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej złożonej w Dziale Technicznym Zamawiającego, przy czym gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego.

5) Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jej wartości nominalnej w terminie do 30 dni od daty wykonania zamówienia, a pozostałe 30% w terminie do 30 dni po upływie terminu rękojmi za wady.

## **9. Miejsce i termin składania ofert.**

Oferty należy składać w sekretariacie Zamawiającego ul. Roweckiego 42, 72-009 Police do dnia **10.05.2019 r** do godz. **15<sup>00</sup>**.

Wykonawca, który złoży ofertę po terminie zostanie wykluczony z postępowania.

Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.



## 10. Określenie sposobu przygotowania oferty:

a) Dokumenty składające się na ofertę:

- wypełniony formularz oferty ( karta tytułowa) – załącznik nr 1,
- dowód wpłaty wadium powinien być przymocowany do formularza oferty,
- dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw do wykluczenia z postępowania oraz dokumenty na podstawie których Zamawiający dokona oceny oferty w kryterium wiarygodność określone w punkcie 7,
- oświadczenie zał. nr 2,
- zaparafowany wzór umowy zał. nr 3.

## 11. Postać oferty :

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu oferenta. Poprawki powinny być naniesione czytelnie, oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

Ceny ofertowe winny być podane cyfrowo i słownie.

Oferty składane są w jednym egzemplarzu.

## 12. Opakowanie i oznakowanie oferty.

Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zamkniętych kopertach lub opakowaniach.

Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne.

Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do zamawiającego na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik” ,72-009 Police ul. Roweckiego 42:

**„Montaż lamp LED na klatkach schodowych budynków SM „Chemik” w Policach -2019”.**

Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta.

### **13. Gwarancja i rękojmia:**

Wymagana gwarancja i rękojmia :

- montaż - 24 miesiące
- lampy LED - 60 miesięcy

### **14. Kalkulacja ceny:**

Cena ryczałtowa oferty jest ceną niezmienną, którą należy opracować na podstawie wizji lokalnej w terenie, niniejszej specyfikacji, oraz analizy własnej.

Podstawę normatywną stanowić powinny nakłady rzeczowe zawarte w KNR-ach.

W przypadku braku odpowiednich norm, należy stosować wyceny indywidualne opracowane w oparciu o własną bazę kosztorysowo-cenową oferenta.

### **15. Udzielanie wyjaśnień dot. SIWZ i załączników:**

Ze strony Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Oferentami jest:

- Specjalista ds. Technicznych – Beata Stangret tel. 91 42 44 542.

### **16. Miejsce i termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.**

a) Otwarcie złożonych ofert nastąpi:

w dniu **13.05.2019 r.** o godz. **11<sup>00</sup>** w sali nr 4 w siedzibie Zamawiającego.

b) Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.

Okres związania ofertą wynosi 30 dni od wyznaczonej daty otwarcia ofert.

## 17. Sposób ogłaszania wyników przetargu i zawarcia umowy.

### a) Ogłoszenie wyników przetargu:

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po wybraniu oferty poprzez wywieszenie ich w tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, oraz na stronie internetowej SM „Chemik”.

### b) Zawarcie umowy:

W terminie wskazanym w piśmie akceptującym, wybrany oferent powinien przybyć we wskazane przez Zamawiającego miejsce w celu podpisania umowy wg warunków podanych w projekcie umowy stanowiącej **załącznik nr 3** do niniejszej SIWZ pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.

## 18. Unieważnienie postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia a zamawiający nie podjął negocjacji zgodnie z § 9 ust. 8, zmierzających do obniżenia ceny za wykonanie zamówienia,
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.

**Sporządził:**

SPECJALISTA  
ds. technicznych  
*inż. Beata Stangret*

**Sprawdził:**

KIEROWNIK  
Działu technicznego  
*Janusz Rosiński*

**Zatwierdził:**

CZŁONEK ZARZĄDU    PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej    DYREKTOR  
"Chemik"    Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik”  
*Krzysztof Kowalewski    mgr inż. Krzysztof Jura*

*Piotr Barcz*

ADWOKAT