

UCHWAŁA NR 9/IX/2019
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CHEMIK”
W POLICACH Z DNIA 25 lutego 2019 r.

W sprawie: zmian w Regulaminie zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” w Policach

Działając na podstawie § 34 ust. 1 pkt 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” w Policach, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” uchwala, co następuje:

§ 1

W Regulaminie zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” w Policach wprowadza się następujące zmiany w treści:

1) § 39 otrzymuje brzmienie:

1. Koszty stałe energii cieplnej na potrzeby podgrzania wody rozliczane są oddzielnie dla poszczególnych osiedli proporcjonalnie do ilości lokali na danym osiedlu, z tytułu:

- 1) kosztów wynikających z faktur dostawcy za składniki zależne od mocy zamówionej do podgrzania wody,
- 2) kosztów cyrkulacji (gotowości dostawy ciepłej wody do lokalu przez 24 h/dobę), wyliczonej jako 30% kosztów określonych w fakturze dostawcy za składniki zależne od ilości dostarczonej energii cieplnej do podgrzania wody.

2. Koszty zmienne dostawy ciepła do podgrzania wody rozliczane są w skali całego osiedla, wg wskazań wodomierzy wody ciepłej zainstalowanych w lokalu indywidualnego odbiorcy. Koszty te obejmują 70 % kosztów wynikających z faktur dostawcy za składniki zależne od ilości dostarczonej energii cieplnej do podgrzania wody.

3. Jeżeli w budynku opomiarowanym lokale nie mają zainstalowanych wodomierzy albo użytkownicy lokali uniemożliwiają odczyt wskazań tych urządzeń – koszty podgrzania wody ustalone są w systemie ryczałtowym, o którym mowa w § 34.

4. Koszty wody i energii cieplnej zakupionej do podgrzania wody, zużytych na cele ogólne (sprzątanie klatek schodowych) stanowi iloczyn ilości wody i opłaty, jaką wnoszą lokatorzy w danym okresie. Koszty te rozlicza się na nieruchomości dzieląc je na ilość lokali.

2) § 40 otrzymuje brzmienie:

1. Opłata z tytułu indywidualnego rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej do podgrzania wody składa się z:

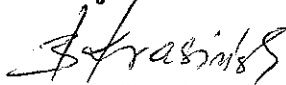
- 1) opłaty stałej – rozliczanej proporcjonalnie do ilości lokali, z tytułu:

- a) kosztów wynikających z faktur dostawcy za składniki zależne od mocy zamówionej do podgrzania wody,
b) cyrkulacji (gotowości dostawy ciepłej wody do lokalu przez 24 h/dobę), wyliczonej jako 30% kosztów określonych w fakturze dostawcy za składniki zależne od ilości dostarczonej energii cieplnej do podgrzania wody,
- 2) opłaty zmiennej – obejmującej 70 % kosztów wynikających z faktur dostawcy za składniki zależne od ilości dostarczonej energii cieplnej do podgrzania wody, rozliczanej proporcjonalnie do wskazań wodomierzy wody ciepłej w lokalach.
- 3) różnice jakie wystąpią między rzeczywistymi kosztami całkowitymi za podgrzanie wody a naliczonymi opłatami z tytułu opłaty stałej i zmiennej, wliczane będą do kalkulacji nowych stawek na pokrycie kosztów.
2. Opłatę za podgrzanie 1 m³ wody wylicza się w oparciu o dane przyjęte do kalkulacji opłaty za energię cieplną zużyta do podgrzania wody na podstawie poniesionych kosztów zmiennych c.w.u. wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych danego osiedla podzielonych przez łączną ilość m³ zużytej ciepłej wody w danym osiedlu ustalonej na podstawie odczytów indywidualnych wodomierzy.
3. Ryczałt na osobę z tytułu podgrzania wody, w oparciu o dane przyjęte do kalkulacji opłaty za energię cieplną zużyta do podgrzania wody, wylicza się w następujący sposób: poniesione koszty stałe c.w.u. plus koszty zmienne c.w.u. dzielone są przez łączną ilość m³ ciepłej wody ustalonej na podstawie odczytów indywidualnych wodomierzy w danym osiedlu i mnożone są przez normę zużycia wody na osobę, o której mowa w § 34 .

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2019 r.

Zastępca Przewodniczącego
Nadzorczej- Sekretarz Rady


Bożena Krasieńska

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANOWEJ
"CHEMIK"
w Policach, ul. Roweckiego 42

Przewodniczący Rady
Nadzorczej


Wojciech Dudek

Za uchwałą głosowało 9 członków RN

Przeciwko głosowało 0 członków RN

Wstrzymało się od głosowania 0 członków RN