

## UCHWAŁA NR 8/IX/2017

### RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CHEMIK” W POLICACH Z DNIA 27 LUTEGO 2017 r.

#### W sprawie: zmian w Regulaminie najmu lokalu mieszkalnego.

Na podstawie § 34 ust.1 pkt. 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik”, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” w Policach uchwała, co następuje :

#### § 1

W Regulaminie najmu lokalu mieszkalnego wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 2 ust.2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wpłacenie przed zawarciem umowy najmu kaucji zabezpieczającej roszczenia Spółdzielni z tytułu umowy w wysokości 12 krotności miesięcznego czynszu.”
- 2) W § 5 zdanie drugie otrzymuje brzmienie:  
„Kaucja nie może przekraczać 12 krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.”
- 3) W § 10 ust.1 otrzymuje brzmienie:  
„1. Z tytułu najmu Najemca jest obowiązany opłacać regularnie czynsz w wysokości określonej w umowie najmu oraz inne opłaty zmienne niezależne od Wynajmującego.”
- 4) W § 10 ust.2 otrzymuje brzmienie:  
„2. Czynsz obejmuje opłaty stałe ustalane przez Wynajmującego.”
- 5) W 10 ust. 8 w zdaniu pierwszym w miejsce „ust.2” wpisuje się „ust.1”.”

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO  
SEKRETARZ RADY

  
(Bożena Krasińska)

RADA NADZORCZA  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
"CHEMIK"  
w Policach, ul. Roweckiego 42

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
(Wojciech Dudek)

Za przyjęciem uchwały głosowało 7 członków Rady Nadzorczej

Przeciwko uchwale głosowało 0 członków Rady Nadzorczej

Od głosu wstrzymało się 0 członków Rady Nadzorczej