

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą:

„Remont dachów, kominów nad dachem, daszków nadklatkowych oraz wymiana wyłazów dachowych w budynkach przy:

- ul. Roweckiego 64-68

- ul. Roweckiego 6-6d

- ul. 26 Kwietnia 18-22

- ul. 26 Kwietnia 14-16”

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik” im. Mieczysława Lewandowskiego w Policach, ul. Roweckiego 42, 72-009 Police, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin- Centrum w Szczecinie pod numerem 0000023957, NIP: 851-10-01-105, Telefon: (91) 424 40 80, Fax: (91) 424 40 79

2. Tryb udzielanego zamówienia:

Przetarg nieograniczony, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy, oraz wykonywanie usług na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” stanowiącym załącznik do Uchwały nr 4/IX/2018 Rady Nadzorczej SM Chemik z dnia 26.02.2018 r.

3. Opis przedmiotu i zakres rzeczowy zamówienia:

Przedmiotem zamówienia prace polegające na remoncie dachów, kominów wentylacyjnych nad dachem i daszków nadklatkowych oraz wymiana wyłazów dachowych w budynkach przy:

- ul. Roweckiego 64-68

- ul. Roweckiego 6-6d

- ul. 26 Kwietnia 18-22

- ul. 26 Kwietnia 14-16

Szczegółowy zakres prac obejmuje:

→ przecięcie i podklejenie pęcherzy powietrzno-wodnych na istniejącym pokryciu,

→ mury ogniowe:

- uzupełnienie obróbki papowej w miejscach uszkodzeń

- wywinięcie papy wierzchniej na istniejące opierzenie ogniomurów

- montaż kątowników usztywniających zapobiegających zerwaniu opierzenia podczas silnych wiatrów (montaż kołkami zapewniającymi szczelność połączenia kątownika z murem)

→ kominy wentylacyjne:

- rozbiórka papy z betonowych pokryw

- rozbiórka obróbek blacharskich

- montaż nowych obróbek blacharskich okapowych z kapinosami

- pokrycie i doszczelnienie papą wykonanych obróbek na pokrywach betonowych kominów

- naprawa ubytków tynku i impregnacja ścian kominów

- obróbki papowe ścian kominów do wys. 20÷30 cm

- montaż listew dociskowych

→ koryta zlewowe:

- usunięcie uszkodzonych nawierzchni papowych

- naprawa i wyprofilowanie spadków, szczelna obróbka wpustów deszczowych

- jednokrotne pokrycie papą

→ daszki nadklatkowe:

- czyszczenie oraz usunięcie uszkodzonych nawierzchni papowych

- profilowanie spadków z uzupełnieniem rozebranego pokrycia z papy

- pokrycie papą ogniomurów i połączeń daszku wraz z wywinięciem papy na ścianę

- montaż listew dociskowych

→ wyłazy dachowe

- wymiana wyłazów dachowych na lekkie poliwęglanowe z siłownikami zabezpieczone kłódką

- wykonanie obróbki zapewniającej szczelność wyłazów

→ położenie jednowarstwowej papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia o parametrach nie gorszych jak :

- minimalna grubość 5,2 mm,

- włóknina poliestrowa mocno rozciągliwa 250g/m²,

- odporność na spływanie w podwyższonej temp. ≥ 100 °C

- giętkość w niskiej temperaturze ≤ -20 °C
- wodoszczelność ≥ 10 kPa
- odporność na obciążenia statyczne, brak perforacji przy obciążeniu ≥ 20 kg

Do oferty załączone winny być dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań dla budynków:

- klasyfikacji ogniowej NRO dla papy termozgrzewalnej,
 - certyfikatów: ISO 9001, ISO 14001 dla papy termozgrzewalnej,
 - nadania znaku CE, deklaracji zgodności, rekomendacji ITB, atesty higieniczne PZH,
- dla zaproponowanej papy termozgrzewalnej w zakresie wynikającym z SIWZ oraz ze złożonej oferty.

4. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania do dnia 31.08.2019 r.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu, przesłanki wykluczenia z postępowania.

O udzielenie zamówienia może się ubiegać oferent, który:

- a) posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny i ekonomiczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:
 - posiada doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie ostatnich trzech latach co najmniej 3 robót budowlanych tożsamyh do robót objętych przedmiotem zamówienia potwierdzonych referencjami,
- c) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 50% przedmiotu zamówienia

Wykluczeniu z postępowania podlega Oferent:

- 1) który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- 2) który w ciągu ostatnich trzech lat nie wykonał zamówienia lub wykonał je nienależycie na rzecz Zamawiającego,
- 3) w stosunku do którego otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość,
- 4) w stosunku do którego wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne,

- 5) który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wyniki prowadzonego postępowania,
- 6) którego prawomocnie skazano za przestępstwo przeciwko mieniu, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów lub skazano za te przestępstwa członka organu zarządzającego Oferenta,
- 7) który posłużył się w celu sporządzenia oferty osobą lub osobami uczestniczącymi w przygotowaniu postępowania,
- 8) który zalega z uiszczaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- 9) którego oferta nie odpowiada SIWZ,
- 10) którego oferta została złożona po terminie,
- 11) który nie wniósł wadium.

6. Kryteria oceny ofert i sposób oceny ofert

Kryteria oceny ofert są następujące:

- | | |
|-----------------|--------|
| a) cena oferty | - 80 % |
| b) wiarygodność | - 20 % |

Sposób oceny ofert jest następujący:

- ad. a. Podstawę stanowiąc będzie najniższa cena z ofert uznanych za ważne C min
W celu określenia ilości punktów dla każdej rozpatrywanej oferty należy wartość punktów procentowych dla tego kryterium pomnożyć przez współczynnik stanowiący iloraz:

$$(C_{\min} : C_x) * 80 \quad / \text{max il. pkt. 80/}$$

C_x – cena oferty rozpatrywanej

- ad. b. Podstawę stanowiąc będzie wiarygodność złożonej oferty
Kryterium to jest niewymierne matematycznie i będzie oceniane na podstawie przedłożonych przez Oferenta dokumentów, które pozwolą na obiektywną jego ocenę.

/ max il. pkt. 20 /

Ocena łączna będzie sumą punktów za poszczególne kryteria.

Wybrana zostanie oferta, która jest najkorzystniejsza.

Zamawiający preferuje Wykonawców, których siedziba znajduje się w województwie zachodniopomorskim.

7. Wykaz dokumentów :

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz w celu dokonania oceny oferty w kryterium wiarygodność techniczna i ekonomiczna, **oferent składa wraz z ofertą następujące dokumenty:**

- a) odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej,
- b) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert stwierdzające, że oferent nie zalega z płaceniem podatków lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- c) zaświadczenie z właściwego oddziału zakładu ubezpieczeń społecznych wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert stwierdzające, że oferent nie zalega ze składkami na ubezpieczenie społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- d) dokument stwierdzający wysokość obrotów odnoszących się do robót będących przedmiotem postępowania o zamówienie w okresie ostatnich trzech lat obrotowych,
- e) opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 50% przedmiotu zamówienia.
- f) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich trzech lat wraz z referencjami potwierdzającymi należyte wykonanie tych robót,
- g) informacja o ilości osób zatrudnionych u oferenta na podstawie umowy o pracę wraz z potwierdzeniem ich zgłoszenia do ubezpieczeń społecznych (raport ZUS DRA z ostatnich trzech miesięcy),
- h) charakterystyka wyposażenia technicznego będącego w dyspozycji oferenta, a niezbędnego do wykonania zamówienia.

Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę /osoby/ upoważnioną do składania oświadczeń w imieniu oferenta. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia wiarygodności załączonych do oferty dokumentów, oraz składania do Oferenta w temacie tych dokumentów zapytań, na które pod groźbą odrzucenia oferty Oferent będzie miał obowiązek niezwłocznie udzielić odpowiedzi.

8. Wymagania dotyczące wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1) Oferent winien wnieść wadium przetargowe w wysokości **11 500,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych) do dnia 29.04.2019 r. Wadium należy wnieść w jednej z następujących form:

a) **w kasie Zamawiającego lub przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego.**

Bank Pekao S.A. I O/Police

nr rachunku 69 1240 3943 1111 0000 4132 3241

za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu na konto Zamawiającego

W tytule przelewu należy podać:

„Remont dachów w SM CHEMIK- 2019”

b) **w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, przy czym gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego.**

2) Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli:

a) Oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie lub uchylił się od zawarcia umowy, pomimo ostatecznego wezwania Zamawiającego,

b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta,

c) Oferent nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium bez oprocentowania, na wniosek Oferenta w następujących przypadkach:

a) Oferent wycofał ofertę przed terminem składania ofert,

b) Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia,

- c) Oferent został wykluczony z postępowania,
 - d) jego oferta została odrzucona,
 - e) jego oferta nie została wybrana.
- 4) Oferent zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 3 dni roboczych od jej podpisania, w wysokości 5% wynagrodzenia netto Wykonawcy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej z następujących form:
- a) **w pieniądzu w kasie Zamawiającego lub przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:**

Bank Pekao S.A. I O/Police

nr rachunku 69 1240 3943 1111 0000 4132 3241

za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu na konto Zamawiającego

W tytule przelewu należy podać: „Remont dachów w SM CHEMIK- 2019”

- b) **w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, przy czym gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego.**
- 5) Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jej wartości nominalnej w terminie do 30 dni od daty wykonania zamówienia, a pozostałe 30% w terminie do 30 dni po upływie terminu rękojmi za wady.

9. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać w sekretariacie Zamawiającego ul. Roweckiego 42, 72-009 Police do **dnia 29.04.2019 r. do godz. 15⁰⁰.**

Wykonawca, który złoży ofertę po terminie zostanie wykluczony z postępowania.

Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

10. Określenie sposobu przygotowania oferty:

a) Dokumenty składające się na ofertę:

- wypełniony formularz oferty (karta tytułowa) – załącznik nr 1,
- dowód wpłaty wadium powinien być przymocowany do formularza oferty,
- dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw do wykluczenia z postępowania oraz dokumenty na podstawie których Zamawiający dokona oceny oferty w kryterium wiarygodność techniczna oraz wiarygodność ekonomiczna – określone w punkcie 7,
- oświadczenie zał. nr 2,
- zaparafowany wzór umowy zał. nr 3,
- dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań dla zaproponowanej papy termozgrzewalnej w zakresie wynikającym z SIWZ oraz ze złożonej oferty.

11. Postać oferty :

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu oferenta. Poprawki powinny być naniesione czytelnie, oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

Ceny ofertowe winny być podane cyfrowo i słownie.

Oferty składane są w jednym egzemplarzu.

12. Opakowanie i oznakowanie oferty.

Oferty należy składać w nieprzejrzystych i zamkniętych kopertach lub opakowaniach.

Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne.

Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do zamawiającego na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik” ,72-009 Police ul. Roweckiego 42:

„Remont dachów w SM CHEMIK- 2019”.

Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta.

13. Gwarancja i rękojmia:

Wymagalna gwarancja i rękojmia – 120 miesięcy.

14. Kalkulacja ceny:

Cena ryczałtowa oferty jest ceną niezmienną, którą należy opracować na podstawie wizji lokalnej w terenie, niniejszej specyfikacji oraz analizy własnej.

Podstawę normatywną stanowić powinny nakłady rzeczowe zawarte w KNR-ach.

W przypadku braku odpowiednich norm, należy stosować wyceny indywidualne opracowane w oparciu o własną bazę kosztorysowo-cenową oferenta.

15. Udzielanie wyjaśnień dot. SIWZ i załączników:

Ze strony Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Oferentami jest:

- Specjalista ds. Technicznych – Łukasz Treder tel. 91 42 44 541.

16. Miejsce i termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

a) Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **30.04.2019 r. o godz. 12⁰⁰** w sali nr 4 w siedzibie Zamawiającego.

Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.

b) Okres związania ofertą wynosi 30 dni od wyznaczonej daty otwarcia ofert.

17. Sposób ogłaszania wyników przetargu i zawarcia umowy.

a) Ogłoszenie wyników przetargu:

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po wybraniu oferty poprzez wywieszenie ich w tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, oraz na stronie internetowej Zamawiającego.

b) Zawarcie umowy:

W terminie wskazanym w piśmie akceptującym, wybrany oferent powinien przybyć we wskazane przez Zamawiającego miejsce w celu podpisania umowy wg warunków podanych

w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.

18. Unieważnienie postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia a zamawiający nie podjął negocjacji zgodnie z § 9 ust. 8, zmierzających do obniżenia ceny za wykonanie zamówienia,
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.

Sporządził:

Specjalista ds. technicznych

inż. Lukasz Treder

Sprawdził:

KIEROWNIK
Działu technicznego

Jakub Rosiński

Zatwierdził:

[Signature]

[Signature]
ADWOKAT