

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"CHEMIK"
72-009 POLICE, ul. Roweckiego 42
tel. 091-42 44 080

**REGULAMIN
KORZYSTANIA Z NIESTRZEŻONEGO PŁATNEGO
PARKINGU STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ "CHEMIK "
W POLICACH**

I. OGÓLNE ZASADY NAJMU

§ 1

1. Najemcami miejsc parkingowych mogą być członkowie Spółdzielni którzy nie zalegają z opłatami należnymi z jakiegokolwiek tytułu.
2. Bez względu na liczbę posiadanych tytułów prawnych do lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni członkowi przysługuje jedno miejsce parkingowe, także w przypadku gdy członkami są małżonkowie, nie dotyczy miejsc parkingowych dla jednośladów.
3. Miejsce parkingowe przystosowane jest do parkowania samochodów osobowych do 2,5 t. za wyjątkiem miejsc parkingowych przeznaczonych na pojazdy jednośladowe gdzie parkowane mogą być tylko takie pojazdy.

§ 2

1. Z każdym najemcą miejsca parkingowego zostanie zawarta umowa najmu miejsca parkingowego na czas nieoznaczony.
2. Najemca wyraża zgodę na warunki niniejszego „Regulaminu” i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania jego postanowień.
3. Uprawnieni do zawarcia umowy zostaną wyłonieni w drodze losowania publicznego zgodnie z liczbą miejsc parkingowych-dotyczy samochodów osobowych do 2,5 t.
4. Umowy najmu na jednoślady będą zawierane wg. kolejności wpływu wniosku (data, godzina).
5. Dodatkowo zostanie wylosowanych 20 osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu miejsca parkingowego w przypadku wygaśnięcia umowy zawartej z innymi członkami. Kolejność losowania odpowiada kolejności otrzymania miejsca parkingowego.

§ 3

1. Parking jest niestrzeżony, płatny, ogrodzony z bramą wjazdowo-wyjazdową,
2. Umowa najmu miejsca parkingowego nie jest umową przechowania pojazdu lub jakąkolwiek inną umową, która zobowiązywała by Spółdzielnie do ponoszenia odpowiedzialności, w szczególności z tytułu:
 - a) kradzieży lub uszkodzenia znajdujących się na terenie parkingu pojazdów mechanicznych,
 - b) szkody powstałej w wyniku działania osób trzecich,
 - c) działania siły wyższej,
 - d) zdarzeń losowych,
 - e) utratę rzeczy pozostawione w tych pojazdach.

II. PRAWA, OBOWIĄZKI, ZASADY KORZYSTANIA

§ 4

1. Najemca będzie wykorzystywał miejsce parkingowe zgodnie z przeznaczeniem tj. do parkowania na wskazanym miejscu jednego pojazdu.
2. Najemca zobowiązany jest do zamykania bramy po wjeździe i wyjeździe z parkingu i odpowiada za szkody wynikłe niewykonania tego obowiązku.
3. Najemca zobowiązuje się utrzymać przedmiot najmu w należytym porządku wraz z odśnieżaniem we własnym zakresie.
4. W czasie parkowania kierowca jest zobowiązany zwrócić szczególną uwagę na pojazdy sąsiednie i ustawić pojazd w wyznaczonym miejscu.
5. Najemca miejsca parkingowego odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone zarządzającemu oraz osobom trzecim na terenie parkingu.
6. Obowiązki Spółdzielni wobec Najemcy miejsca parkingowego:

- 1) utrzymanie we właściwym stanie technicznym ogrodzenia parkingu wraz z bramą wjazdowo-wyjazdową.
- 2) odśnieżanie wjazdu oraz dróg dojazdowych na terenie parkingu.

§ 5

Podnajem lub użyczenie miejsca parkingowego lub jego części innej osobie bez pisemnej zgody Wynajmującego oraz niedostosowanie się do postanowień Regulaminu korzystania z niestrzeżonego płatnego parkingu stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 6

Najemca jest zobowiązany:

1. Przestrzegać przepisów przeciwpożarowych i BHP oraz odpowiedzialny jest za szkody wynikłe z ich naruszenia.
2. Uiszczać czynsz zgodnie z zakreślonym przez Spółdzielnię terminem płatności.

III. BEZPIECZEŃSTWO

§ 7

1. Na parkingu obowiązuje bezwzględny zakaz:
 - a) wjazdu pojazdów przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe i inne niebezpieczne materiały,
 - b) spożywania alkoholu,
 - c) naprawiania pojazdów, spuszczenie płynów eksploatacyjnych, paliwa itp.
 - d) używanie ognia,
 - e) mycie pojazdów.
2. Na terenie parkingu obowiązują przepisy ustawy prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005r. Nr 108 poz. 908) tj. z późniejszymi zmianami oraz maksymalna prędkość poruszania się pojazdów 10 km/h,
3. Użytkownicy pojazdów zobowiązani są do zabezpieczenia pojazdów pozostawionych na parkingu przed dostaniem się do ich wnętrza osób trzecich oraz stosowania posiadanych systemów zabezpieczeń. O kradzieży lub włamaniu najemca jest zobowiązany bezzwłocznie powiadomić właściwą jednostkę policji.

IV. USTANIE STOSUNKU NAJMU

§ 8

1. W przypadku ustania członkostwa umowa najmu miejsca parkingowego zostanie rozwiązana z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy najmu miejsca parkingowego zawartej na czas nieokreślony z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Wynajmujący ma prawo do rozwiązania umowy najmu miejsca parkingowego bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z zapłatą należnego czynszu, opłaty z tyt. użytkownika lokalu mieszkalnego lub innego lokalu za dwa pełne okresy płatności oraz, gdy dopuszcza się naruszenia innych istotnych postanowień umowy.

§ 9

1. W okresie wypowiedzenia Najemca zobowiązany jest do przekazania go Wynajmującemu w stanie nie gorszym niż w chwili przyjęcia na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w wypowiedzeniu umowy Najemca będzie wносить odszkodowanie za bezumowne używanie miejsca parkingowego w wysokości 400% miesięcznej stawki czynszu. Odszkodowanie za bezumowne używanie miejsca parkingowego będzie pobierane za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy w wysokości określonej dla pełnego miesiąca.


§ 10

1. Wysokość opłaty parkingowej określa cennik, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego „Regulaminu”.
2. Za nieterminowe wnoszenie opłat będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 11

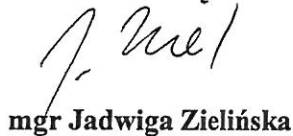
Regulamin obowiązuje od dnia 01.12.2011r .

Członek Zarządu



Witold Kosma

Wiceprezes Zarządu Z-Dyrektora



mgr Jadwiga Zielińska

Prezes Zarządu Dyrektor



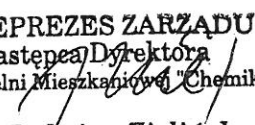
mgr Wiktor Szostak

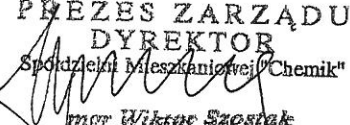
Załącznik nr 1 do Regulaminu
najmu miejsca parkingowego
przy ul. Roweckiego
z dnia 01.12.2011r.

CENNIK NAJMU MIEJSCA PARKINGOWEGO

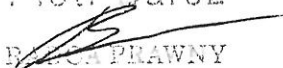
MIESIĘCZNY CZYNSZ Z TYTUŁU NAJMU MIEJSCA PARKINGOWEGO STANOWI:

1. w przypadku samochodów osobowych kwota 32,79 zł netto powiększona o należny podatek VAT,
2. w przypadku pojazdów jednośladowych, kwota 16,39 zł netto powiększona o należny podatek VAT.

WICEPREZES ZARZĄDU
Zastępca Dyrektora
Spółdzielni Mieszkaniowej "Chemik"

mgr Jadwiga Zielińska

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Spółdzielni Mieszkaniowej "Chemik"

mgr Witold Szostek

Piotr Barcz


PRAWNIK