

UCHWAŁA NR 8/IX/2020
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CHEMIK”
w POLICACH z dnia 30 marca 2020 r.

w sprawie: *zmiany w Regulaminie Zarządu SM „ChemiK” w Policach*

Na podstawie § 28 ust. 1 pkt 8 w związku z § 35 ust.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „ChemiK” w Policach, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „ChemiK” w Policach uchwała, co następuje:

§ 1

W Regulaminie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ChemiK” w Policach zatwierdzonym Uchwałą nr 36/V/2006 Rady Nadzorczej z dnia 5 października 2006 r., zmienionym Uchwałą nr 38/VII/2012 Rady Nadzorczej z dnia 20 grudnia 2012 załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie:

„RAMOWY ZAKRES DZIAŁANIA CZŁONKÓW ZARZĄDU

§ 1

W okresie między posiedzeniami Zarządu ogólne kierownictwo, nadzór i kontrola bieżącej działalności Spółdzielni należy do Prezesa, który w sprawach niezastrzeżonych do kolegalnej decyzji Zarządu, podejmuje działania niezbędne do realizacji zadań statutowych Spółdzielni.

§ 2

1. Prezes organizuje, koordynuje i nadzoruje działalność Spółdzielni w zakresie:

- 1) opracowania projektów planów gospodarczych,
- 2) wykonania uchwał organów Spółdzielni i postanowień Zarządu oraz przestrzegania Statutu, regulaminów i instrukcji wewnętrznych,
- 3) pracy Wiceprezesa i członka Zarządu,
- 4) pracy Głównego Księgowego i Działu księgowości nad prawidłową gospodarką finansowo – księgową;
- 5) współpracy z organami Spółdzielni,
- 6) obsługi prawnej Spółdzielni,
- 7) spraw organizacyjnych,
- 8) doboru kadr i kształtowaniu polityki płacowej w ramach zatwierdzonych środków finansowych oraz świadczeń socjalno- bytowych,
- 9) płac i wysokości wynagrodzeń,
- 10) działalności inwestycyjnej,
- 11) rozliczania nakładów inwestycyjnych,
- 12) organizowania przetargów w zakresie działania podległych komórek organizacyjnych,
- 13) załatwiania spraw członkowsko – mieszkaniowych,
- 14) spraw administracyjno – gospodarczych związanych z potrzebami własnymi Spółdzielni,
- 15) informatyzacji Spółdzielni,
- 16) zabezpieczenia mienia poprzez ubezpieczenie majątku Spółdzielni oraz przestrzeganie w nich przepisów bhp i ppoż,
- 17) przeprowadzania kontroli wewnętrznej,
- 18) przestrzegania przepisów bhp i ochrony ppoż,
- 19) przyjmowania skarg i wniosków dotyczących działalności Spółdzielni.

2. Prezes Zarządu sprawuje bezpośredni nadzór nad działalnością:

- 1) Działu księgowości,
- 2) Działu członkowsko – organizacyjnego.

§ 3

1. Wiceprezes Zarządu ds. techniczno - eksploatacyjnych organizuje, koordynuje i nadzoruje działalność Spółdzielni w zakresie:

- 1) bieżącego gospodarowania zasobami mieszkaniowymi,
- 2) prowadzenia prawidłowej eksploatacji i administracji budynków wraz ze wszystkimi urządzeniami na osiedlu z uwzględnieniem kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
- 3) utrzymanie budynków i urządzeń zarządzanych przez Spółdzielnię w należyłym stanie technicznym,
- 4) zapewnienia pełnej sprawności technicznej sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody,
- 5) zabezpieczenia prawidłowego świadczenia usług komunalnych,
- 6) remontów i modernizacji obiektów zarządzanych przez Spółdzielnię,
- 7) służb konserwatorskich,
- 8) utrzymania porządku i czystości w budynkach i lokalach oraz terenach zarządzanych przez Spółdzielnię,
- 9) pielęgnacji i utrzymania terenów zielonych,
- 10) opracowania planów remontów budynków i obiektów oraz nadzór nad ich wykonaniem,
- 11) organizowania przetargów w zakresie działalności podległych komórek organizacyjnych,
- 12) zapewnienia właściwej ochrony i zabezpieczenia mienia pozostającego w zarządzaniu Spółdzielni,
- 13) analizowania potrzeb i możliwości inwestycyjnych,
- 14) przygotowanie i realizacja inwestycji,
- 15) określenia wysokości środków finansowych potrzebnych na inwestycję,
- 16) rozliczanie poszczególnych zadań inwestycyjnych,
- 17) kierowanie pracą Zarządu w czasie nieobecności Prezesa Zarządu,
- 18) współpracy z Radą Nadzorczą i komisjami w zakresie wynikającym z pełnionej funkcji.

2. Wiceprezes Zarządu ds. techniczno - eksploatacyjnych sprawuje bezpośredni nadzór nad działalnością:

- 1) Działu administracji,
- 2) Działu technicznego”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

SEKRETARZ RADY


/Bożena Krasińska/

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"CIEBNIK"
w Policach, ul. Roweckiego 42

PRZEWODNICZĄCY RADY


/Wojciech Dudek /

Za uchwałą głosowało 8 członków RN

Przeciwko uchwale głosowało 0 członków RN

Wstrzymało się od głosowania 0 członków RN