

UMOWA nr/TT/2020

zawarta w dniu2020 pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „CHEMIK” z siedzibą w Policach przy ul. Roweckiego 42 prowadzącą działalność na podstawie wpisu do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000023957, NIP 851-10-01-105 ,

którą reprezentują:

1. **Prezes Zarządu** - **Krzysztofa Jurę**
2. **Wiceprezesa Zarządu** - **Roberta Lisowskiego**

a

..... z siedzibą w,
działającą na podstawie wpisu do Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej , numer NIP, numer REGON,
reprezentowaną przez :

..... - właściciel

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w trybie „przetargu nieograniczonego” zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy oraz wykonywanie usług na rzecz SM ”Chemik” w Policach.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać modernizację instalacji elektrycznej wraz z wymianą rozdzielni głównych, liczników prądu i kabli zasilających w budynku przy ul. Wróblewskiego 18A-D, w Policach – zwaną dalej „przedmiotem umowy”.
2. Zamawiający zobowiązuje się odebrać przedmiot umowy oraz zapłacić wynagrodzenie na warunkach określonych w umowie.
3. Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem umowy określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz projekcie pt. „Budynek mieszkalny projekt modernizacji i remontu instalacji elektrycznej adres Police ul Wróblewskiego 18A 18B 18C 18D , - branża elektryczna WLZ i układy pomiarowe, tablice rozdzielcze.” i przedmiarze robót, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określającą szczegółowy zakres robót, uznaje ją za kompletną i pozwalającą wykonać przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie złotych), po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

- g) przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
 - h) niezwłocznie usunąć ujawnione usterki,
 - i) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy,
 - j) zawiadamić Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem, celem umożliwienia ich weryfikacji lub odbioru;
3. Zamawiający zobowiązany jest współdziałać z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10000,00zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym m.in. kar umownych, odszkodowania, kosztów wykonawstwa zastępczego.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:
 - a) w wysokości 70% wartości nominalnej w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia;
 - b) w wysokości 30% wartości nominalnej w terminie do 30 dni po upływie terminu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie nie podlega waloryzacji.
5. Na kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zaliczone wadium wniesione przez Wykonawcę

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres robót określony w § 2 umowy.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru robót w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w 7 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
3. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi częściowemu. Zgłoszenie do odbioru robót częściowych dokonuje Wykonawca, natomiast Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych.
4. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca w określonym przez Zamawiającego terminie nie stawi się na odbiór Zamawiający ma prawo do jednostronnego ich przeprowadzenia.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru (atesty na wbudowane materiały).
6. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół odbioru robót, podpisany przez obie strony.
7. Jeżeli Wykonawca w określonym przez Zamawiającego terminie nie stawi się na odbiór Zamawiający ma prawo do jednostronnego przeprowadzenia czynności odbioru wykonanych prac.

§ 10

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 1. może odebrać przedmiot umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 2. może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, które uniemożliwiają podjęcie eksploatacji,
 3. jeżeli wady są istotne może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 1. ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
 2. i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości w tym zakresie lub

- c) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony *Zamawiającemu* zgodnie z zapisami § 17, w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie,
 - d) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie,
3. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę pieniężną za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu odbioru prac z przyczyn niezależnych od *Wykonawcy* - w wysokości 0,3 % wartości kosztorysu powykonawczego prac, których zwłoka dotyczy,
 4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wynikłych z postanowień ust. 2 i 4 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy

§ 13

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo przyjmującego zamówienie.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie obejmującym odpowiedzialność mogącą wynikać na tle niniejszej umowy na kwotę nie mniejszą niż 500 000 zł. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać to ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy i dostarczać Zamawiającemu na każde jego kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: