

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

/ SIWZ /

Tryb zamówienia:

PRZETARG NIEOGRANICZONY

zgodnie z regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy oraz wykonywanie usług na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik”.

Część I Informacje ogólne

1. Informacje o Zamawiającym i przedmiocie przetargu:

Zamawiający:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik”
72-009 Police, ul. Roweckiego 42**

2. Charakterystyka ogólna

Wymiana płytek na trudnościeralną wykładzinę „GAMRAT” przed windami w budynkach wielorodzinnych zlokalizowanych w Policach:

- ul. Wróblewskiego 9 od V do X p.;
- ul. Wróblewskiego 11 od I do X p.;

Część II. Określenie sposobu przygotowania oferty

3. Dokumenty składające się na ofertę

- a) wypełniony formularz oferty
- b) dowód wpłaty wadium,
- c) dokumenty uwiarygodniające oferenta stosownie do części III niniejszej specyfikacji.

Formularz oferty (karta tytułowa) zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej SIWZ.
Dowód wpłaty wadium powinien być przymocowany do formularza oferty.

4. Postać oferty

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem maszynowym. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu oferenta. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.

Oferty składane są w jednym egzemplarzu.

5. Opakowanie i oznakowanie oferty

Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zalakowanych kopertach lub opakowaniach.

Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne.

Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do zamawiającego na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik” , 72-009 Police ul. Roweckiego 42

oraz oznakowana:

„Wymiana płytek przed windami -2017”.

Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta.

Oferta złożona niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego zostanie odrzucona bez rozpatrywania.

Część III Dokumenty wymagane od oferentów

6. Oświadczenie (zał. nr 2) wymagane przez Zamawiającego, że Oferent:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także pracowników zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- c) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia i w stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego,
- d) zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- e) przedstawiona w ofercie cena jest kompletna.

7. Z postępowania o zamówienie wyklucza się

- a) dostawców lub wykonawców, którzy w okresie ostatnich 3 lat chociażby jednej z poprzednio wykonanych robót nie wykonali z należytą starannością lub szkoda przez nich wyrządzona nie została dobrowolnie naprawiona,
- b) dostawców lub wykonawców w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
- c) dostawców lub wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat i składek na ubezpieczenie społeczne,
- d) dostawców lub wykonawców w odniesieniu do których wszczęto postępowanie układowe,
- e) dostawców lub wykonawców, którzy przekazali fałszywe informacje związane z udziałem w postępowaniu o zamówienie,
- f) osoby fizyczne, w tym wspólników spółki cywilnej, których skazano za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych
- g) osoby prawne których urzędujących członków władz skazano za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

8. Dokumenty wymagane przez Zamawiającego

- a) status prawny oferenta - dokument dopuszczający oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem – dokument wygenerowany z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej **nie wcześniej niż 1 miesiąc** przed upływem terminu składania ofert,
- b) potwierdzające wiarygodność ekonomiczną Oferenta:
 - zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert** stwierdzające, że Oferent nie zalega z płaceniem podatków lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
 - zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert** stwierdzające, że Oferent nie zalega ze składkami na ubezpieczenie społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- c) dokument o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej i REGON,
- d) polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 50% przedmiotu zamówienia, które winno być złożone nie później niż w ostatnim dniu przed podpisaniem umowy. W przypadku nie złożenia w/w dokumentu będzie to stanowiło podstawę do nie zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- e) pełny lub skrócony bilans dostawcy lub wykonawcy oraz rachunek zysków i strat,
- f) potwierdzające wiarygodność merytoryczną oferenta:
 - referencje od poprzednich (bezpośrednich) Zamawiających w zakresie robót tożsamych do przedmiotu zamówienia,
- g) charakterystyka wyposażenia technicznego będącego w dyspozycji dostawcy lub wykonawcy , a niezbędnego do wykonania zamówienia,
- h) informacja o średniorocznym zatrudnieniu w firmie z ostatnich trzech lat.

Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę /osoby/ upoważnioną w dokumencie rejestrowym Oferenta.

Dodatkowo wymaga się podania wykazu osób uprawnionych do podpisywania ofert i podejmowania decyzji w imieniu Oferenta.

Zamawiającemu służy prawo do odrzucenia złożonej oferty w przypadku braku dokumentów wyszczególnionych w części II ust. 3 pkt a, b i części III ust. 6 i 8.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia wiarygodności załączonych do oferty dokumentów oraz składania do Oferenta w temacie tych dokumentów zapytań, na które pod groźbą odrzucenia oferty Oferent będzie miał obowiązek niezwłocznie udzielić odpowiedzi.

Część IV. Określenie przedmiotu zamówienia

9. Charakterystyka techniczna

Wymiana płytek na trudnoscieralną wykładzinę „GAMRAT” przed windami w budynkach wielorodzinnych zlokalizowanych w Policach:

- ul. Wróblewskiego 9 od V do X p.;
- ul. Wróblewskiego 11 od I do X p.;

Sposób wykonania przedmiotowych robót określa Wykonawca z zastrzeżeniem, że wykonywane roboty nie mogą być uciążliwe dla mieszkańców.

Zakres prac obejmuje:

- zerwanie i utylizacja płytek PCV,
- gruntowanie,
- wylewka wygładzająca cienkowarstwowa ok. 5-6 mm (np. UZIN NC 145),
- wykładzina PCV Gamrat– heterogeniczna, kalendrowana, grupa T, klasa 34/43, grubość całkowita 2,5 mm, grubość warstwy użytkowej 1,2 mm - (kolorystyka zbliżona do koloru wykładziny położonej na ul. Wróblewskiego 9 piętro I-IV),
- klejenie z wywinięciem na ścianę do wys. 10 cm (z wykorzystaniem listwy wyobleniowej 25x25 mm – np. Korner art. 17),
- zgrzewanie „ na gorąco” sznurem spawalniczym.

Część V. Termin wykonania zamówienia i wymagana gwarancja:

10. Pożądany termin realizacji: od 07.09.2017 r. do 30.11.2017 r.

Gwarancja – min. 36 miesięcy, rękojmia – 39 miesięcy.

Część VI. Wybór oferty.

11. Kryteria oceny ofert:

- | | |
|-----------------------------|---------|
| a) cena oferty | - 75 %, |
| b) wiarygodność techniczna | - 15 %, |
| c) wiarygodność ekonomiczna | - 10 %. |

12. Sposób oceny ofert:

ad a Podstawę stanowić będzie najniższa cena z ofert uznanych za ważne C min. W celu określenia ilości punktów dla każdej rozpatrywanej oferty należy wartość punktów procentowych dla tego kryterium pomnożyć przez współczynnik stanowiący iloraz:

$$\frac{(C \text{ min} : C_x) * 75}{\text{max il. pkt. 75/}}$$

C_x – cena oferty rozpatrywanej

- ad. b Postawę stanowić będzie wiarygodność techniczna złożonej oferty:
kryterium to jest niewymierne matematycznie i będzie oceniane na podstawie przedłożonych przez Oferenta dokumentów, które pozwolą na obiektywną jego ocenę.

/max il. pkt. 15/

- ad. c Postawę stanowić będzie wiarygodność ekonomiczna złożonej oferty:
kryterium to jest niewymierne matematycznie i będzie oceniane na podstawie przedłożonych przez Oferenta dokumentów, które pozwolą na obiektywną jego ocenę.

/max il. pkt. 10/

Ocena łączna będzie sumą punktów za poszczególne kryteria.

Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

Zamawiający preferuje Wykonawców, których siedziba znajduje się w województwie zachodniopomorskim.

Część VII Warunki umowy na wykonanie zamówienia

13. Sposób realizowania i finansowania zamówienia

Z wybranym Oferentem zawarta zostanie umowa, której projekt określa **załącznik nr 3** do niniejszej SIWZ.

14. Wadium

- a) oferent winien wpłacić wadium przetargowe w wysokości:

9 000 zł

(słownie: dziewięć tysięcy 00/100 złotych)

do dnia 28.08.2017 r. na konto Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” w Policach;
wadium może być wnoszone w następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach oraz gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych.

Uwaga:

Wadium wniesione inaczej niż w pieniądzu, pod groźbą odrzucenia takiego wadium, a tym samym wykluczenia złożonej oferty, musi uwzględniać w swej treści wszystkie aspekty zawarte w pkt. 14 lit. d niniejszej SIWZ.

Wadium w pieniądzu należy płacić na konto w Banku Pekao S.A. I O/Police nr 69 1240 3943 1111 0000 4132 3241, za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu na konto Zamawiającego,

- b) wadium w postaci poręczenia (tylko w oryginale) instytucji kredytowych obejmujących okres związania ofertą należy składać w Dziale Technicznym SM „Chemik” do dnia **28.08.2017 r.**,
- c) dokument wniesienia wadium powinien być opisany jak oferta,

- d) oferent traci wadium, jeżeli:
 - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ w swojej ofercie,
 - odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta,
 - przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe,
 - nastąpiło rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- e) oferta nie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania,
- f) zwrot wniesionego wadium nastąpi w ciągu 7 dni po wyborze Wykonawcy przedmiotu zamówienia

15. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia

- a) wybrany oferent wpłaci Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości netto zamówienia w dacie zawarcia umowy,
- b) zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
 - poręczeniach lub gwarancjach bankowych,
 - pieniądzu,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
- c) zwrot zabezpieczenia – w całości po zakończeniu okresu gwarancji. Zabezpieczenie nie podlega waloryzacji,
- d) w przypadku Spółek Prawa Handlowego w innych formach jak zabezpieczenie w gotówce wymagane jest podpisanie tych form zabezpieczenia przez wszystkich udziałowców spółki.

Część VIII Kalkulacja ceny

Cena ryczałtowa oferty jest ceną niezmienną, którą należy opracować na podstawie wizji lokalnej w terenie, niniejszej specyfikacji oraz analizy własnej.

Podstawę normatywną stanowić powinny nakłady rzeczowe zawarte w KNR-ach. W przypadku braku odpowiednich norm, należy stosować wyceny indywidualne opracowane w oparciu o własną bazę kosztorysowo-cenową oferenta.

Część IX Termin i miejsce składania ofert

16. Miejsce złożenia oferty

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni 72-009 Police ul. Roweckiego 42.

17. Termin złożenia

Do dnia 29.08.2017 r. do godz. 10⁰⁰

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Oferentowi bez rozpatrzenia.

Oferty nadesłane np. pocztą, kurierem, itp., będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem ich dostarczenia do siedziby SM „Chemik” w Policach w terminie jw.

Część X Udzielania wyjaśnień SIWZ

18. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Oferentami jest

Specjalista do spraw Technicznych – Beata Stangret tel. 91 42 44 542

Część XI Miejsce i termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą

19. Otwarcie złożonych ofert nastąpi:

W dniu 29.08.2017 r. o godz. 10³⁰ w sali nr 4 w siedzibie Zamawiającego. Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.

20. Okres związania ofertą wynosi 30 dni od wyznaczonej daty składania ofert

Część XII Sposób ogłaszania wyników przetargu i zawarcia umowy.

21. Ogłoszenie wyników przetargu

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po wybraniu oferty poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy doręczone będzie niezwłocznie wybranemu oferentowi.

21. Zawarcie umowy

W terminie wskazanym w piśmie akceptującym, wybrany oferent powinien przybyć we wskazane przez Zamawiającego miejsce w celu podpisania umowy wg warunków podanych w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Sporządził:

Sprawdził:

.....

.....

Zatwierdził:

.....