

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ( SIWZ )**

Tryb zamówienia:

## **PRZETARG NIEOGRANICZONY**

Zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy, oraz wykonywanie usług na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik”.

### ***Część I Informacje ogólne:***

#### **1. Informacje o Zamawiającym i przedmiocie przetargu:**

Zamawiający:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik”  
72-009 Police, ul. Roweckiego 42.**

#### **2. Charakterystyka ogólna:**

**Remont polegający na wymianie poziomów i pionów instalacji kanalizacji sanitarnej, zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji, centralnego ogrzewania, oraz czyszczenia i malowania pionów instalacji gazowych budynku przy ul. Przyjaźni 3-9 w Policach.**

### ***Część II. Określenie sposobu przygotowania oferty***

#### **1. Dokumenty składające się na ofertę:**

- a) wypełniony formularz oferty ( karta tytułowa) – załącznik nr.1,
- b) dowód wpłaty wadium,
- c) dokumenty uwiarygodniające oferenta stosownie do części III niniejszej specyfikacji.

Formularz oferty ( karta tytułowa) zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej SIWZ.  
Dowód wpłaty wadium powinien być przymocowany do formularza oferty.

#### **2. Postać oferty :**

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem maszynowym. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu oferenta. Poprawki powinny być naniesione czytelnie, oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.  
Ceny ofertowe winny być podane cyfrowo i słownie.  
Oferty składane są w jednym egzemplarzu.

#### **3. Opakowanie i oznakowanie oferty.**

Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zamkniętych kopertach lub opakowaniach. Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne.  
Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do zamawiającego na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik” ,72-009 Police ul. Roweckiego 42:

### **„Piony instalacyjne – Przyjaźni 3-9”**

Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta. Oferta złożona niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego zostanie odrzucona bez rozpatrywania.

### ***Część III. Dokumenty i oświadczenia wymagane od oferentów:***

#### **Oświadczenie ( zał. nr 2) wymagane przez Zamawiającego, że Oferent:**

- a jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także pracowników zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- c znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia i w stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego.
- d zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.
- e przedstawiona w ofercie cena ryczałtowa jest kompletna.

#### **1. Z postępowania o zamówienie wyklucza się :**

- a) Dostawców lub wykonawców, którzy w okresie ostatnich 3 lat chociażby jednej z poprzednio wykonanych robót nie wykonali z należyłą starannością lub szkoda przez nich wyrządzona nie została dobrowolnie naprawiona,
- b) Dostawców lub wykonawców w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub, których upadłość ogłoszono,
- c) Dostawców lub wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat i składek na ubezpieczenie społeczne,
- d) Dostawców lub wykonawców w odniesieniu do których wszczęto postępowanie układowe,
- e) Dostawców lub wykonawców, którzy przekazali fałszywe informacje związane z udziałem w postępowaniu o zamówienie,
- f) Osoby fizyczne, w tym wspólników spółki cywilnej, których skazano za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych
- g) Osoby prawne których urzędujących członków władz skazano za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

#### **2. Wymagane dokumenty:**

- 1. dokument dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem - dokument wygenerowany z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej nie wcześniej **niż 1 miesiąc** przed upływem terminu składania ofert,
- 2. zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert stwierdzające, że Oferent nie zalega z płaceniem podatków lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- 3. zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych wystawione

- nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert stwierdzające, że Oferent nie zalega ze składkami na ubezpieczenie społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
4. pełny lub skrócony bilans dostawcy lub wykonawcy oraz rachunek zysków i strat,
  5. dokument stwierdzający wysokość obrotów odnoszących się do robót będących przedmiotem postępowania o zamówienie w okresie ostatnich trzech lat,
  6. zaświadczenie z banku prowadzącego rachunek bieżący Oferenta o zdolności kredytowej – wymagany kredyt w rachunku bieżącym na kwotę nie mniejszą niż 250 000,00 zł
  7. polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł
  8. dokument o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej i REGON.
  9. wymaga się, aby Oferent wykazał się wykonaniem robót w ostatnich trzech latach w zakresie podobnych z przedmiotem postępowania, w użytkowanych budynkach wielorodzinnych, na kwotę nie mniejszą niż 250 000,00 zł netto w każdym roku. Za roboty podobne z przedmiotem postępowania będą uważane takie roboty jak: - wymiany pionów instalacji wodno- kanalizacyjnej, - wody ciepłej, cyrkulacji i zimnej wody, jak również wykonanie nowych instalacji centralnego ogrzewania
  10. charakterystyka firmy wraz z informacją o wielkości zatrudnienia (min. 8 osób)- potwierdzenie raportem ZUS DRA z ostatnich trzech miesięcy oraz udokumentowaniem kwalifikacji kierownictwa i osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia ( tj. stwierdzenie przygotowania zawodowego, świadectwa kwalifikacyjne, przynależność do OIIB, itp.),
  11. referencje od poprzednich Zamawiających w zakresie robót tożsamyh lub podobnych do przedmiotu zamówienia,
  12. charakterystyka wyposażenia technicznego będącego w dyspozycji dostawcy lub wykonawcy , a niezbędnego do wykonania zamówienia,
  13. wykonawca podaje w swojej ofercie nazwę producenta rur typu PP i kształtek oraz zastosowanej armatury t. j. producenta zaworów odcinających, regulacyjnych MTCV oraz kształtek.
  14. informacja o średniorocznym zatrudnieniu w firmie z ostatnich trzech lat.

**Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę /osoby/ upoważnioną w dokumencie rejestrowym Oferenta.**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia wiarygodności załączonych do oferty dokumentów, oraz składania do Oferenta w temacie tych dokumentów zapytań, na które pod groźbą odrzucenia oferty Oferent będzie miał obowiązek niezwłocznie udzielić odpowiedzi.**

Dodatkowo wymaga się podania wykazu osób uprawnionych do podpisywania ofert i podejmowania decyzji w imieniu Oferenta.

#### ***Część IV. Określenie przedmiotu zamówienia:***

##### **1. Charakterystyka techniczna:**

Remont polegający na wymianie poziomów i pionów instalacji kanalizacji sanitarnej, zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji, centralnego ogrzewania, oraz czyszczenia i malowania pionów instalacji gazowych budynku przy ul. Przyjaźni 3-9 w Policach.

Zakres prac obejmuje:

- wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej z rur PCV we wnętrzu budynku (demontaż i montaż),
- wymiana instalacji wody zimnej i ciepłej z cyrkulacją na plastikową PPR we wnętrzu budynku (demontaż i montaż),
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania na plastikową PEX we wnętrzu budynku (demontaż i montaż),
- wykonanie/odtworzenie podłączeń wszystkich urządzeń w mieszkaniach i ich uszczelnienie,
- przy przejściach rur przez stropy należy montować tuleje dystansowe lub wykonać izolację ze spienionego PE
- uszczelnienie wyjścia rury kanalizacyjnej w piwnicy,
- przywrócenie szachtów do stanu pierwotnego bez odtwarzania wystroju „lokatorskiego”(glazura, boazeria, itp.),
- sprawdzenie szczelności instalacji ,
- czyszczenie i malowanie instalacji gazowej.

### **Wymagania szczegółowe dotyczące montażu:**

Zawory mosiężne podpionowe odcinające piony zasilające lokale mieszkalne w wodę zimną i ciepłą przy trójnikach na poziomach muszą być montowane ze śrubunkami od strony pionu w celu umożliwienia wymiany zaworów i oznaczone tabliczką z numerem pionu.

Na instalacji cyrkulacji ciepłej wody w celu regulacji przepływu wody cyrkulacyjnej na pionach należy zamontować zawory regulacyjne np. firmy Danfoss MTCV DN 20. Przed zaworem regulacyjnym od strony pionu należy zamontować filtr do wody DN20.

Przed zaworem regulacyjnym jak wyżej i za filtrem należy zamontować zawory kulowe odcinające umożliwiające odcięcie pionu i czyszczenie filtrów.

*Wszystkie zawory mosiężne odcinające piony należy sytuować w korytarzach piwnic.*

Oferent po zakończeniu prac budowlanych, wykona wszystkie naprawy i zamurowania otworów montażowych.

Oferent może przyjąć w swojej kalkulacji wykonanie instalacji pionów zimnej PN-20 i ciepłej wody z cyrkulacją rurami PN-20 stabi typu PP polipropylenowe, ciśnieniowe, zgrzewane o nie gorszych parametrach jakościowych i technicznych od rur Wavin.

Każdorazowa wymiany pionu instalacji centralnego ogrzewania wiąże się z odpowietrzeniem instalacji w całym budynku.

Po wykonaniu całości robót i uruchomieniu instalacji wody, należy udrożnić zapchane sitka wodomierzy, baterii czerpalnych i spłuczek.

Po pozytywnych próbach należy pobrać próbkę wody i oddać do uprawnionego laboratorium celem wykonania analizy wody pod względem jej przydatności do spożycia.

Materiały instalacyjne do wykonania wymian muszą posiadać atesty i aprobaty wytwórcy.

### ***Część V. Termin wykonania zamówienia i gwarancja:***

**Pożądaný termin wykonania                      30.09.2017r**

**Wymagana gwarancja: 60 miesięcy.**

## **Część VI. Wybór oferty.**

### **1. Kryteria oceny ofert:**

- |    |                          |        |
|----|--------------------------|--------|
| a) | cena oferty              | - 75 % |
| b) | wiarygodność techniczna  | - 15 % |
| c) | wiarygodność ekonomiczna | - 10 % |

### **2. Sposób oceny ofert:**

- ad. a. Podstawę stanowić będzie najniższa cena z ofert uznanych za ważne  $C_{min}$   
W celu określenia ilości punktów dla każdej rozpatrywanej oferty należy wartość punktów procentowych dla tego kryterium pomnożyć przez współczynnik stanowiący iloraz:

$$(C_{min} : C_x) * 75 \quad / \text{ max il. pkt. 75/}$$

$C_x$  – cena oferty rozpatrywanej

- ad. b. Podstawę stanowić będzie wiarygodność techniczna złożonej oferty  
Kryterium to jest niewymierne matematycznie i będzie oceniane na podstawie przedłożonych przez Oferenta dokumentów, które pozwolą na obiektywną jego ocenę.

/ max il. pkt. 15 /

- ad. c. Podstawę stanowić będzie wiarygodność ekonomiczna złożonej oferty  
Kryterium to jest niewymierne matematycznie i będzie oceniane na podstawie przedłożonych przez Oferenta dokumentów, które pozwolą na obiektywną jego ocenę.

/ max il. pkt. 10 /

Ocena łączna będzie sumą punktów za poszczególne kryteria.

**Wybrana zostanie oferta, która jest najkorzystniejsza.**

## **Część VII Warunki umowy na wykonanie zamówienia:**

### **1. Sposób realizowania i finansowania zamówienia:**

Z wybranym Oferentem zawarta zostanie umowa, której projekt określa **załącznik nr 3** do niniejszej SIWZ.

### **2. Wadium:**

- a) oferent winien wpłacić wadium przetargowe w wysokości 18 000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych) do dnia 24.07.2017r na konto Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” w Policach, wadium może być wnoszone w następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach oraz gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,

**Uwaga:**

**Wadium wniesione inaczej niż w pieniądzu, pod groźbą odrzucenia takiego wadium a tym samym wykluczenia złożonej oferty, musi uwzględniać w swej treści wszystkie aspekty zawarte w części VII pkt. 2 lit. d niniejszej SIWZ.**

wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto w Banku Pekao S.A. I O/Police nr 6912403943 1111 0000 4132 3241, za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu na konto Zamawiającego,

- b) wadium w postaci poręczenia ( tylko w oryginale) instytucji kredytowych obejmujących okres związania ofertą należy załączyć do formularza oferty ,
- c) dokument wniesienia wadium powinien być opisany jak oferta,
- d) oferent traci wadium, jeżeli:
  - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
  - nastąpiło rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- e) oferta nie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
- f) zwrot wniesionego wadium nastąpi, w ciągu 7 dni po wyborze Wykonawcy przedmiotu zamówienia.

**3. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia:**

- a) wybrany oferent wpłaci Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości netto zamówienia
- b) zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości netto zamówienia jest zobowiązany wnieść w terminie do dnia zawarcia umowy
- c) zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
  - poręczeniach lub gwarancjach bankowych,
  - pieniądzu,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
- d) zwrot zabezpieczenia – jedną kwotą, w ciągu 7 dni po okresie gwarancji – bez waloryzacji,
- e) w przypadku Spółek Prawa Handlowego w innych formach jak zabezpieczenie w gotówce wymagane jest podpisanie tych form zabezpieczenia przez wszystkich udziałowców spółki.

***Część VIII. Kalkulacja ceny***

1. Cena ryczałtowa oferty jest ceną niezmienną, którą należy opracować na podstawie wizji lokalnej w terenie, niniejszej specyfikacji, oraz analizy własnej. Podstawę normatywną stanowić powinny nakłady rzeczowe zawarte w KNR-ach. W przypadku braku odpowiednich norm, należy stosować wyceny indywidualne opracowane w oparciu o własną bazę kosztorysowo-cenową oferenta.

2. Cena winna uwzględniać także:

- dokonanie prób ciśnieniowych oraz dezynfekcji rur pionów wody zgodnie z warunkami technicznymi;
- pobranie próbek wody i oddanie ich do uprawnionego laboratorium celem wykonania analizy wody pod względem jej przydatności do spożycia,
- sprawdzenie szczelności instalacji gazowej w każdym lokalu mieszkalnym wraz ze sporządzeniem indywidualnego protokołu szczelności
- sporządzenie dokumentacji fotograficznej w danym lokalu przed przystąpieniem do robót
- ewentualną konieczność dostarczenia mieszkańcom wody pitnej i dla celów sanitarnych w przypadku przerw w dostawie wody dłuższych niż planowane [Maksymalny czas trwania przerwy w dostawie wody w ciągu dnia (związanej z przełączaniem instalacji) nie może być dłuższy niż 4 godziny. Przerwy są niedopuszczalne w godzinach 06.00-9.00 oraz po godzinie 15.00].

## ***Część IX. Termin i miejsce składania ofert***

### **1. Miejsce złożenia oferty:**

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni 72-009 Police ul. Roweckiego 42.

### **2. Termin złożenia ofert:**

Do dnia 26.07.2017 r do godz. 10<sup>00</sup>.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Oferentowi bez rozpatrzenia.

Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do SM „Chemik” w Policach w terminie jw.

## ***Część X. Udzielania wyjaśnień SIWZ***

**Ze strony Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Oferentami jest:**

- p.o Kierownika Działu Technicznego – Janusz Rosiński tel. 91 42 44 540.

## ***Część XI. Miejsce i termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.***

**Otwarcie złożonych ofert nastąpi:**

w dniu 26.07.2017r o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 4 w siedzibie Zamawiającego

**Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.**

Okres związania ofertą wynosi 30 dni od wyznaczonej daty składania ofert

## ***Część XII. Sposób ogłaszania wyników przetargu i zawarcia umowy.***

### **1. Ogłoszenie wyników przetargu.**

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po wybraniu oferty poprzez wywieszenie ich w tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, oraz na stronie internetowej SM „Chemik”.

**2. Zawarcie umowy:**

W terminie wskazanym w piśmie akceptującym, wybrany oferent powinien przybyć we wskazane przez Zamawiającego miejsce w celu podpisania umowy wg warunków podanych w projekcie umowy stanowiącej **załącznik nr 3** do niniejszej SIWZ pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.

***Część XIII. Protesty i odwołania***

Zgodnie z przepisami Regulaminu Wewnętrznego Spółdzielni.

**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.**

**Sporządził:**

.....

**Sprawdził:**

.....

**Zatwierdził:**

.....